

Susanne Wolf
Dipl. Ing. (FH)
Landschaftsarchitektin

Dombachstr. 183
91522 Ansbach
Tel 0981 / 46 08 99 77
Fax 0981 / 46 08 99 78
www.gelbundblau.de
susanne.wolf@gelbundblau.de

Markt Schwanstetten
z.Hd. Herrn Mitzam
-Bau- und Liegenschaftsamt-
Rathausplatz 1

90596 Schwanstetten

11.07.18

Grundschule Schwanstetten
Angebotsprüfung Landschaftsbauarbeiten

Sehr geehrter Herr Mitzam,

Die öffentliche Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten erbrachte lediglich ein Angebot. Dieses Angebot der Fa. Schwab habe ich detailliert überprüft. Als Ergebnis der Prüfung ist festzustellen:

	Kostenberechnung (auf LV-Basis)/€	Angebot Fa Schwab (geprüft) /€
Netto	300.882,44	473.650,00
MWSt	57.167,66	89.993,50
brutto	358.050,16	563.643,50

Die erhebliche Differenz zwischen Kostenberechnung und dem Angebot wurde insgesamt analysiert.

Die vergleichenden Einheitspreise der Kostenberechnung waren relativ niedrig angesetzt. Die große Diskrepanz ist aber vorwiegend in überhöhten Preisansätzen der Fa. Schwab zu finden.

Es ist nicht vertretbar, den Auftrag zu diesen Bedingungen an die Fa. Schwab zu vergeben.

Wir empfehlen, die Ausschreibung aufzuheben.

Der geringe Rücklauf mit nur einem Angebot dürfte im geforderten straffen Zeitplan und in der konjunkturellen Lage der Bauwirtschaft begründet sein. Nach Veränderung einiger Positionen durch planerische Weiterbearbeitung (z.B. Spielgeräte) und einem überarbeiteten gestuften Zeitplan des Bauablaufes, der den Firmen die Bearbeitung der nötigsten Leistungen im Herbst und die Erbringung der Hauptleistung im ersten Halbjahr 2019 erlaubt, sollten die Leistungen als beschränkte Ausschreibung von ausgewählten Firmen erneut angeboten werden.

Bitte überprüfen Sie, ob die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung und erneute Ausschreibung als beschränkte Ausschreibung förderfähig bleibt.

Mit freundlichen Grüßen

