

Beschlussvorlage 2018/0610



Sachgebiet Sachbearbeiter
Bauamt Mario Knorr

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	18.06.2018	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	26.06.2018	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Erschließung Gewerbegebiet "Hackspieder Feld"

Sachverhalt:

Die öffentliche Ausschreibung für die Erschließung des Gewerbegebiets „Hackspieder Feld“ im OT Schwand wurde vom Planungsbüro Jürgen Wolfrum erstellt und konnte ab dem 11.05.2018 von den Firmen eingeholt werden. Insgesamt haben 6 Unternehmen die Angebotsunterlagen angefordert.

Die Maßnahme wurde als Gesamtangebot ausgeschrieben. Die getrennte Vergabe nach Losen / Titeln ist aus bautechnischen Gründen nicht vorgesehen. Somit ist das Gesamtangebot zu werten. Die Nachlässe ohne Bedingungen, sofern diese gewährt wurden, sind bereits in der Tabelle berücksichtigt.

TITEL 1, TITEL2 sowie TITEL 4 werden durch den Markt Schwanstetten beauftragt. Der Wasserleitungsbau bzw. die Erdarbeiten zum Wasserleitungsbau werden durch den Zweckverband zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe gesondert beauftragt. Die Vergabestelle ist für die Gesamtmaßnahme der Markt Schwanstetten.

Termingerecht zur Angebotseröffnung am 12.06.2018, um 11 Uhr, wurde nur 1 Angebot eingereicht. Dieses wurde von der Firma Hans Hirschmann KG eingereicht.

Die Kostenschätzungen für den Straßenbau belaufen sich auf 616.145,71 EUR brutto und für den Kanalbau wurde vom Planungsbüro 151.259,41 EUR brutto ermittelt. Somit entstehen voraussichtlich Gesamtkosten von 767.405,12 EUR brutto.

Die Angebotssumme der Fa. Hirschmann übersteigt die in der Kostenberechnung festgestellte Summe erheblich mit ca. 282.000 € brutto um +35,1 %. Nachfolgend ist die Gegenüberstellung zu den einzelnen TITELN dargestellt.

Bieter Nr.	Angebots Nr.	Bieter	STRASSENBAU	KANABAU	WL-ERDARBEITEN	REGIE	Nachlass o.B.	Angebotssumme GESAMT
			Angebotssumme TITEL 1	Angebotssumme TITEL 2	Angebotssumme TITEL 3	Angebotssumme TITEL 4		
1	1	Hirschmann	756.526,97 €	265.962,38 €	55.115,45 €	6.431,95 €	--	1.084.036,75 €
Gegenüberstellung Kostenberechnung			616.145,71 €	151.259,41 €	28.506,45 €	6.565,23 €	--	802.476,80 €
Kostenüber - / Unterschreitung			22,78%	75,83%	93,34%	-2,03%		35,09%

Die Kostenberechnung wurde in Anlehnung der Einheitspreisbildungen der letzten Ausschreibungen vorgenommen. Aufgrund der erheblichen Kostenüberschreitung wurde weiterhin die Kostenberechnung mit dem Angebot gegenübergestellt. Aus dieser Überprüfung geht hervor, dass bei Einzelgewerken, speziell beim Gewerk Baustelleneinrichtung, Einheitspreise angeboten wurden, die nicht mehr der ortsüblichen Kalkulation entsprechen. Eine Verringerung bei den nachfolgenden Gewerken ist durch die überhöhten Preise beim Gewerk Baustelleneinrichtung nicht zu verzeichnen. Insgesamt kann ausgesagt werden, dass es sich durchgängig bei Gesamtbetrachtung um eine unangemessene hohe Preisbildung handelt. Die Gegenüberstellung Angebot/Kostenberechnung nach Einzelpositionen ist dem Schreiben beigefügt. Der Angebotspreis liegt somit **nicht mehr im Rahmen** des 10-15 % Bereichs => **+35,1%**. Der Angebotspreis übersteigt die in den vorherigen Ausschreibungen erzielten Mittelpreisbildungen erheblich.

Beurteilung der Verwaltung und des Planungsbüros Jürgen Wolfrum GmbH:

Nach VOB/A § 17 Pkt. 3. „Aufhebung der Ausschreibung“ kann aufgrund „anderer schwerwiegender Gründe“:

- Kein Wettbewerb
- Unangemessener hoher Angebotspreis
- Keine Kostendeckung im Haushalt der Gemeinde

empfohlen werden die Ausschreibung aufzuheben.

Es wird vorgeschlagen die Maßnahme im Herbst dieses Jahres erneut auszuschreiben. Die Ausführung soll dann ab März 2019 beginnen. Es können wirtschaftliche Angebote durch einen entsprechenden Wettbewerb erwartet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Ausschreibung für die Erschließung Gewerbegebiet „Hackspieder Feld“ aufgrund des unangemessenen Angebotspreises und der fehlenden Kostendeckung durch den Haushalt des Marktes Schwanstetten aufgehoben wird. Eine erneute Ausschreibung findet im Herbst 2018 mit dem Ausführungsbeginn ab März 2019 statt.