

Beschlussvorlage 2018/0585



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Rudolf Mitzam
-----------------------------	--

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	19.03.2018	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	27.03.2018	Entscheidung	öffentlich

Betreff

15. Änderung des Flächennutzungsplans; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 wurde tabellarisch vom TB Markert zusammengefasst und mit den erarbeiteten Abwägungsvorschlägen versehen (siehe Anlage). Die zu berücksichtigenden Hinweise und Anregungen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange beinhalten keine Änderungen des Entwurfs, die eine nochmalige Auslegung erforderlich machen.

Die erforderlichen Änderungen wurden im vorliegenden Planblatt und der Begründung mit Umweltbericht bereits eingearbeitet. Wenn mit den Änderungen Einverständnis besteht, kann die 15. Änderung des FNP als Satzung festgestellt und dem Landratsamt Roth zur Genehmigung vorgelegt werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans entsprechend der beiliegenden Abwägungsvorschläge des Team-Büro Markert. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplans – bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht – in der Fassung vom 27.03.2018 wird festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Plan dem Landratsamt Roth zur Genehmigung vorzulegen.

Anlagen:

884_Abwägung_3-2 (005)
884_Abwägung_4-2
884_EF_FNP_Begründung
884_EF_FNP_Planzeichnung