

Beschlussvorlage 2017/0548



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	20.11.2017	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	27.11.2017	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Aufstellung des Bebauungsplans Schwand Nr. 16 "Alte Straße West"; Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Bei der erneuten Beteiligung der Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom Landratsamt Roth grundsätzlich eine positive Stellungnahme abgegeben. Nur für den Punkt 4.7 der textlichen Festsetzungen soll eine redaktionelle Änderung durchgeführt werden. Die Änderung soll klarstellen für welchen Bereich die Festsetzungen gelten sollen. Vom TB Markert wurde folgende redaktionelle Änderung ausgearbeitet.

4.7 Einfriedungen

4.7.1 Die Verwendung von Stacheldraht als Einfriedung ist im gesamten Plangebiet nicht zulässig.

4.7.2 Straßenseitige Einfriedungen

Bauliche Einfriedungen sind als offene Einfriedungen (Zäune) auszuführen. Mauern aus Pflanztrögen, Betonformsteinen und Gabionen sowie Dammschüttungen, Erdwälle und Auffüllungen zur Einfriedung sind unzulässig. Außerdem ist die Verwendung von Stacheldraht- oder Maschendraht sowie Flechtsichtschutz untersagt.

Nach Aussage des Landratsamtes würde diese redaktionelle Änderung einem Satzungsbeschluss nicht entgegenstehen.

Die Änderung wurde im vorliegenden Planblatt mit textlichen Festsetzungen vom TB Markert bereits eingearbeitet. Wenn mit der vorgenannten Änderung Einverständnis besteht, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der vorgenannten Änderung zu und beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 16 für Schwand „Alte Straße West“ als Satzung. Der Bebauungsplan besteht aus dem Planblatt mit Textteil und Satzung, sowie Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 27.11.2017.

Anlagen:

839_Begründung_BP

839_Planzeichnung_BP