



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 19.06.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:13 Uhr  
Ort: Rathaus, Sitzungssaal

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Pfann, Robert

### Ausschussmitglieder

Bensch, Harald

Vertretung für Herrn Michael Dorner

Hönig, Markus

Krebs, Jobst-Bernd

Vertretung für Frau Anja Städler

Kremer, Jürgen

Scharpff, Wolfgang

Schneider, Erhard

Schulze, Bernd Dr.

Seidler, Richard

Wystrach, Harald

### Schriftführer/in

Knorr, Mario

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Ausschussmitglieder

Dorner, Michael

Städler, Anja

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22.05.2017
- 2 Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Sportboden Turnhalle - **2017/0498**  
Generalsanierung Schule
- 3 Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Deckenbau Turnhalle - **2017/0499**  
Generalsanierung Schule
- 4 Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Prallwandbau Turnhalle - **2017/0500**  
Generalsanierung Schule
- 5 Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Sportgeräte Turnhalle - **2017/0501**  
Generalsanierung Schule
- 6 Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Wärmedämmarbeiten - **2017/0502**  
Generalsanierung Schule
- 7 Berichte der Verwaltung
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Erster Bürgermeister Robert Pfann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1      Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22.05.2017</b>
---

**Beschlossen Ja 10 Nein 0**

<b>TOP 2      Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Sportboden Turnhalle - Generalsanierung Schule</b>
--

Die Ausschreibung für den Sportboden der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung Grundschule wurde vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl erstellt und von der Verwaltung versandt. Es haben 9 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Zur Submission wurden 8 Angebote abgegeben.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 47.833,40 EUR brutto.

Die abgegebenen Angebote wurden vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl rechnerisch, technisch und wirtschaftlich überprüft. Das kostengünstigste Angebot hat mit 31.482,52 EUR die Firma BECKER Sport- & Freizeitanlagen GmbH aus Berlin abgegeben.

Die zu vergebende Summe liegt mit (47.833,40 EUR – 31.482,52 EUR) 16.350,88 EUR brutto unter der Kostenschätzung.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für den Sportboden der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung der Grundschule an die Firma BECKER Sport- & Freizeitanlagen GmbH aus Berlin mit einer Auftragssumme von 31.482,52 EUR zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 10 Nein 0**

<b>TOP 3      Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Deckenbau Turnhalle - Generalsanierung Schule</b>
---

Die Ausschreibung für den Deckenbau der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung unserer Grundschule wurde vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl erstellt und von der Verwaltung versandt. Es haben 6 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Zur Submission wurden 5 Angebote abgegeben.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 42.573,44 EUR brutto.

Die abgegebenen Angebote wurden vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl rechnerisch, technisch und wirtschaftlich überprüft. Das kostengünstigste Angebot hat mit 24.811,50 EUR die Firma A.S.T. SOMMER Akustik-, Stuck- & TB GmbH aus Kirchdorf am Inn abgegeben.

Die zu vergebende Summe liegt mit (42.573,44 EUR – 24.811,50 EUR) 17.761,94 EUR brutto unter der Kostenschätzung.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für den Deckenbau der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung unserer Grundschule an die Firma A.S.T. SOMMER Akustik-, Stuck- & TB GmbH mit einer Auftragssumme 24.811,50 EUR zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 10 Nein 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Prallwandbau Turnhalle - Generalsanierung Schule</b>
--------------	---

Die Ausschreibung für den Prallwandbau der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung unserer Grundschule wurde vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl erstellt und von der Verwaltung versandt. Es haben 11 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Zur Submission wurden 10 Angebote abgegeben.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 85.204,00 EUR brutto.

Die abgegebenen Angebote wurden vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl rechnerisch, technisch und wirtschaftlich überprüft. Das kostengünstigste Angebot hat mit 67.810,45 EUR die Firma KNEITSCHEL GmbH&Co.KG aus Colmberg abgegeben.

Die zu vergebende Summe liegt mit (85.204,00 EUR – 67.810,45 EUR) 17.393,55 EUR brutto unter der Kostenschätzung.

MGR Wystrach fragt, was eine Prallwand ist.

MGR Scharpff antwortet, dass Prallwände als Sicherheit eingebaut werden müssen, damit man sich beim Anprall an die Wand nicht verletzen kann. Sie sollen die Verletzungsgefahr bei Kontakt des Sportlers mit der Wand vermeiden.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für den Prallwandbau der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung unserer Grundschule an die Firma KNEITSCHEL GmbH&Co.KG aus Colmberg mit einer Auftragssumme von 67.810,45 EUR zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 10 Nein 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Sportgeräte Turnhalle - Generalsanierung Schule</b>
--------------	--

Die Ausschreibung für die Sportgeräte der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung unserer Grundschule wurde vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl erstellt und von der Verwaltung versandt. Es haben 3 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Zur Submission wurde 1 Angebot abgegeben.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 67.235,00 EUR brutto.

Das abgegebene Angebot wurden vom Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl rechnerisch, technisch und wirtschaftlich überprüft. Das Angebot der Firma Gotthilf BENZ GmbH & Co. KG aus Winnenden beträgt 43.274,77 EUR.

Die zu vergebende Summe liegt mit (67.235,00 EUR – 43.274,77 EUR) 23.960,23 EUR brutto unter der Kostenschätzung.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Sportgeräte der Turnhalle im Rahmen der Generalsanierung unserer Grundschule an die Firma Gotthilf Benz aus 71364 Winnenden mit einer Auftragssumme von 43.274,77 EUR zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 10 Nein 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Wärmedämmarbeiten - Generalsanierung Schule</b>
--------------	--

Die Ausschreibung für die Wärmedämmarbeiten im Rahmen der Generalsanierung Grundschule mit Hort, Jugendtreff und Turnhalle wurde vom Ingenieurbüro Weber+Korpowski erstellt und versandt. Es haben 12 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Zur Submission wurden 8 Angebote abgegeben.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 47.274,51 EUR brutto.

Die abgegebenen Angebote wurden vom Ingenieurbüro Weber+Korpowski rechnerisch, technisch und wirtschaftlich überprüft. Das kostengünstigste Angebot hat mit 36.545,45 EUR die Firma IBB Deutschland GmbH aus Mertingen abgegeben.

Die zu vergebende Summe liegt mit (36.545,45 EUR – 47.274,51 EUR) 10.729,06 EUR brutto unter der Kostenschätzung.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag der Wärmedämmarbeiten im Rahmen der Generalsanierung der Grundschule mit Hort, Jugendtreff und Turnhalle an die Firma IBB Deutschland GmbH aus Mertingen mit einem Angebotspreis von 36.545,45 EUR brutto (inkl. Nachlass) zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 10 Nein 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Berichte der Verwaltung</b>
--------------	--------------------------------

Entgegen der Prognose kann nach aktuellem Stand für das Schuljahr 2017/2018 keine Dreizügigkeit bei den Erstklässlern erreicht werden. Derzeit gibt es nur 54 Anmeldungen zur Einschulung, so dass sich zwei Klassen mit einer Stärke von je 27 Kindern ergeben würden. Es hat daher mit dem KUVB einen Ortstermin gegeben, um zu klären, wie viele Kinder in einem Klassenzimmer Platz haben. Von der zur Verfügung stehenden Grundfläche sind es 25 Kinder. Allerdings haben wir den Hinweis erhalten, dass aufgrund der Raumhöhe der vorgegebene Luftraum nur für 21 Kinder reicht. Mit geeigneten Maßnahmen, wie z. B. regelmäßiges Lüften, kann für ausreichenden Luftaustausch gesorgt werden. Mit der Schulleitung, dem Lehrerkollegium und dem Elternbeiratsvorsitzende ist ein solches Vorgehen besprochen worden. Das Schulamt hat signalisiert, dass evtl. ausnahmsweise während der Schulsanierung eine Dreizügigkeit möglich

ist. Allerdings nach Umzug in die sanierte Schule müssten die Schüler auf zwei Klassen aufgeteilt werden. Mit den beteiligten Stellen steht man diesbezüglich noch in Abklärung.

Der VS berichtet, dass die Brandmeldeanlage derzeit nur als Hausalarm dient, da diese noch nicht an die ILS aufgeschaltet ist. Der Grund dafür ist, dass die Profilzylinder nicht rechtzeitig geliefert worden sind. Mit dem Landratsamt Roth wurde geklärt, dass unter Beachtung einiger Punkte vorübergehend davon abgesehen werden kann.

Zuletzt berichtet der VS, dass die Bedarfsanerkennung und die Auswahl der Trägerschaft im Zusammenhang einer Berichterstattung zur geplanten neuen Kita an der Further Straße inzwischen öffentlich gemacht worden ist. Diese Themen wären ohnehin im öffentlichen Teil beraten worden, aufgrund der abzuklärenden finanziellen Rahmenbedingungen mussten diese im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

#### **TOP 8    Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Robert Pfann um 19:13 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Robert Pfann  
Erster Bürgermeister

Mario Knorr  
Schriftführer/in