

Beschlussvorlage 2017/0472



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Johannes Martin

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	18.04.2017	Entscheidung	öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	22.05.2017	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	30.05.2017	Entscheidung	öffentlich
Betreff			
Generalsanierung Schule: Neuer Plattenbelag im EG Bereich Aula			

Sachverhalt:

In der BauUA-Sitzung am 18.04.2017 wurde der vorhandene Plattenbelag im Bereich Aula und Flure besichtigt und ein möglicher Austausch diskutiert. Bei der Beratung kam der BauUA zu keinem Beschluss und eine Empfehlung an den MGR wurde ebenfalls nicht ausgesprochen. Der Tagesordnungspunkt ist daher nochmals zu beraten.

Das Ingenieurbüro Scheuenstuhl hat nun die Kosten für die Erneuerung des Plattenbelages im Erdgeschoss sowie des PVC-Bodens im Flur des 1. OG der Grundschule ermittelt. Die Aufstellung liegt bei.

Für den Austausch des kompletten Plattenbelages im EG (521,33 m²) beläuft sich die Schätzung auf 79.774,31 EUR. Der Austausch des Bodenbelags im Flur des 1. OG (136,34 m²) würde mit 7.016,32 EUR zu Buche schlagen. Um Kosten zu sparen, schlägt die Verwaltung einen kleineren Umfang des Austausches vor. Wenn die Maßnahme nur in den Bereichen der Aula, Windfang der Eingänge und Pausenverkauf durchgeführt wird, verringert sich die Fläche von 521,33 m² auf 304,06 m². Bei dem ermittelten Einheitspreis von 153,02 EUR verringern sich die Kosten von 79.774,31 EUR auf 46.527,26 EUR (Ersparnis 33.274,05 EUR).

Darüber hinaus hat das IB Scheuenstuhl den Hinweis aus dem Gremium, einen Industriebelag auf die vorhandenen Platten aufzubringen, geprüft. Technisch ist die Fläche mit PU zu beschichten ausführbar. Für das gesamte EG (521,33 m²) beläuft sich die Schätzung - inklusive Vorarbeiten die nicht im Angebot aufgeführt sind - auf ca. 51.900,00 EUR brutto. Wenn auch diese Maßnahme nur in den Bereichen der Aula, Windfang der Eingänge und Pausenverkauf durchgeführt wird, verringert sich die Fläche von 521,33 m² auf 304,06 m². Somit verringern sich die Kosten von ca. 51.900,00 EUR auf ca. 33.700,00 EUR (Ersparnis ca. 18.200,00 EUR).

Um auf die Dringlichkeit des Austausches nochmals hinzuweisen, hat die Schulleitung ein Schreiben eingereicht (siehe Anhang) und bittet um die Erneuerung.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Mehrkosten für den Austausch des Plattenbelages in der Aula, Windfang der Eingänge und Pausenverkauf. Das Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl wird gebeten, die Mehrung von 46.527,26 EUR in seiner Ausschreibung mit zu berücksichtigen.

Alternative 1:

Der Marktgemeinderat beschließt die Mehrkosten von ca. 33.700,00 EUR für das Aufbringen eines Industriebelages in der Aula, Windfang der Eingänge und Pausenverkauf. Das Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl wird gebeten, die Mehrkosten in seiner Ausschreibung mit zu berücksichtigen.

Alternative 2:

Der Marktgemeinderat beschließt die Mehrkosten von ca. 51.900,00 EUR für das Aufbringen eines Industriebelages im gesamten Erdgeschoss. Das Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl wird gebeten, die Mehrkosten in seiner Ausschreibung mit zu berücksichtigen.

Anlagen:

Flächenermittlung Plan Erdgeschoss

Industrieboden Kostenschätzung Fa. Merlin

Kostenaufstellung Bodenerneuerung OG und EG

Schreiben der Schulleitung