

Beschlussvorlage 2017/0471



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Johannes Martin

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	18.04.2017	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	25.04.2017	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen für die Bauvorhaben Generalsanierung Schule mit Hort, Schulturnhalle, Nutzungsänderung Jugendtreff und Errichtung eines Raumprovisorium - Leistungsphase 5-8

Sachverhalt:

1. Vergabe von Architektenleistungen für die Leistungsphasen 5 – 8; Generalsanierung der Schule mit Hort

Für die Architektenleistungen wurden die Leistungsphasen 1 – 4 an das Ingenieurbüro Heinz Scheuenstuhl bereits vergeben. Nun müssen die Leistungsphasen 5 - 8 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergaben, Mitwirken bei der Vergabe und Bauüberwachung) beauftragt werden.

Für die Honorarermittlung wurde jeweils die Honorarzone III, Mindestsatz herangezogen, was mit den Bestimmungen der HOAI übereinstimmt. Der Umbauschlag liegt bei üblichen 20% und die Nebenkosten sind mit 6% im Architektenvertrag enthalten.

Die Leistungen sind wie folgt aufgeteilt:

Ausführungsplanung:	25%
Vorbereitung der Vergabe:	10%
Mitwirkung bei der Vergabe:	4%
Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation:	32%

Für die Leistungsphase 5 – 8 mit 71% des Gesamthonorars ergibt sich eine Honorarsumme von 174.398,67 EUR brutto.

2. Vergabe von Architektenleistungen für die Leistungsphasen 5 – 8; Generalsanierung der Turnhalle

Für die Architektenleistungen gelten die Vorbemerkungen zu Schule und Hort gleichermaßen.

Für die Honorarermittlung wurde jeweils die Honorarzone III, Mindestsatz herangezogen, was mit den Bestimmungen der HOAI übereinstimmt. Der Umbauschlag liegt bei üblichen 20% und die Nebenkosten sind mit 6% im Architektenvertrag enthalten.

Die Leistungen sind wie folgt aufgeteilt:

Ausführungsplanung:	25%
Vorbereitung der Vergabe:	10%
Mitwirkung bei der Vergabe:	4%
Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation:	32%

Für die Leistungsphase 5 – 8 mit 71% des Gesamthonorars ergibt sich eine Honorarsumme von 67.320,81 EUR brutto.

3. Vergabe von Architektenleistungen für die Leistungsphasen 5 – 8; Nutzungsänderung Jugendtreff

Für die Architektenleistungen gelten die Vorbemerkungen zu Schule und Hort gleichermaßen.

Für die Honorarermittlung wurde jeweils die Honorarzone III, Mindestsatz herangezogen, was mit den Bestimmungen der HOAI übereinstimmt. Der Umbauschlag liegt bei üblichen 20% und die Nebenkosten sind mit 6% im Architektenvertrag enthalten.

Die Leistungen sind wie folgt aufgeteilt:

Ausführungsplanung:	25%
Vorbereitung der Vergabe:	10%
Mitwirkung bei der Vergabe:	4%
Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation:	32%

Für die Leistungsphase 5 – 8 mit 71% des Gesamthonorars ergibt sich eine Honorarsumme von 38.656,33 EUR brutto.

4. Vergabe von Architektenleistungen für die Leistungsphasen 5 – 8; Errichtung eines Raumprovisoriums (Container)

Für die Architektenleistungen gelten die Vorbemerkungen zu Schule und Hort gleichermaßen.

Für die Honorarermittlung wurde jeweils die Honorarzone III, Mindestsatz herangezogen, was mit den Bestimmungen der HOAI übereinstimmt. Die Nebenkosten sind mit 6% im Architektenvertrag enthalten.

Die Leistungen sind wie folgt aufgeteilt:

Ausführungsplanung:	25%
Vorbereitung der Vergabe:	10%
Mitwirkung bei der Vergabe:	4%
Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation:	32%

Für die Leistungsphase 5 – 8 mit 71% des Gesamthonorars ergibt sich eine Honorarsumme von 24.333,12 EUR brutto.

Vorschlag zum Beschluss:

Zu 1.

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen „Generalsanierung Schule mit Hort“ für die Leistungsphasen 5-8 an das Büro Heinz Scheuenstuhl Ingenieurbüro Bau, Äußere Ansbacher Straße 16, 91629 Weihenzell zu vergeben.

Zu 2.

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen „Generalsanierung Schulturnhalle“ für die Leistungsphasen 5-8 an das Büro Heinz Scheuenstuhl Ingenieurbüro Bau, Äußere Ansbacher Straße 16, 91629 Weihenzell zu vergeben.

Zu 3.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen „Nutzungsänderung Jugendtreff“ für die Leistungsphasen 5-8 an das Büro Heinz Scheuenstuhl Ingenieurbüro Bau, Äußere Ansbacher Straße 16, 91629 Weihenzell zu vergeben.

Zu 4.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen „Errichtung eines Raumprovisoriums“ für die Leistungsphasen 5-8 an das Büro Heinz Scheuenstuhl Ingenieurbüro Bau, Äußere Ansbacher Straße 16, 91629 Weihenzell zu vergeben.