

A

- Erschließung über Stichstraßen
- mit Mehrfamilienhaus
- 12 öffentliche Stellplätze
- Abfallsammelstellen erforderlich



B

- Erschließung über Stichstraßen
- ohne Mehrfamilienhaus
- 12 öffentliche Stellplätze
- Abfallsammelstellen erforderlich



C

- Erschließung über Einbahnstraße
- ohne/mit Mehrfamilienhaus
- 19 öffentliche Stellplätze



Bebauungsvorschlag

Einzelhaus
Maße: 11 x 8,5 [m]
Grundfläche: 93,5 m²
max. Wandhöhe: 4,0 m
max. Firsthöhe: 9,5 m
Geschosse: 1 + D
Wohnungen: max. 2

Doppelhaus
Maße: 14 x 10 [m]
Grundfläche: 140,0 m²
max. Wandhöhe: 4,0 m
max. Firsthöhe: 9,5 m
Geschosse: 1 + D
Wohnungen: 1 je Haushälfte

Geschosswohnungsbau
Maße: 27 x 12 + 14 x 10 [m]
Grundfläche: ca. 467 m²
Nutzfläche/Etage: ca. 420 m²
max. Wandhöhe: 7,0 m
max. Firsthöhe: 13,0 m
Geschosse: 2 + D
Wohnungen: max. 18

Garage
Maße: 3 x 6 [m]
Grundfläche: 18,0 m²
max. Wandhöhe: 3,0 m

Straßenraum
 öffentliche Stellplätze
 privater Einfahrtbereich
 öffentliche Grünflächen
 Flächen für Wald mit Naturschutz
 Baumfallgrenze
 private Grundstücksflächen
 gepl. Grundstücksgrenze
 Baugrenzen (Hauptgebäude)
 Flächen für Garagen

Straßenraum	2.158 m ²	14%	2660 m ²	17%
öff. Stellplätze / Abfall	274 m ²	2%	305 m ²	2%
priv. Grundstücksflächen	7.088 m ²	46%	6004 m ²	39%
öffentliche Grünfläche	198 m ²	1%	749 m ²	5%
Wald	5793 m ²	37%	5793 m ²	37%
Trafohaus	9 m ²	0%	9 m ²	0%
Gesamt	15.520 m ²		15.520 m ²	



Markt Schwanstetten
Bebauungsplan Nr. 16
"Alte Straße West"

Planinhalt:
Städtebauliche Konzeptvarianten A, B und C

Maßstab: 1:1.500

bearb.: pb, mf
gez.: pb, mf

Format: DIN A3
Datum: 11.11.2016

Plannr.: 839-K1

Alte Schule Burg 86470 Thannhausen
Tel. 08281 99940-0
Fax 08281 99940-40
info@tb-markert.de

Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg
Tel. 0911 999876-0
Fax 0911 999876-54
www.tb-markert.de

TB MARKERT
Stadtplaner - Landschaftsarchitekten