

# Beschlussvorlage 2016/0424



---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

---

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	21.11.2016	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	29.11.2016	Entscheidung	öffentlich

---

## Betreff

Bebauungsplan Nr. 16 für Schwand "Alte Str. West"; Festlegung der Variante für die frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

---

## Sachverhalt:

In der Marktgemeinderatssitzung am 27.09.2016 wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurnummern 198 Tfl., 199, 209/1, 209/8, 209/12, 322/27, 322/57 und 322/163 Gmkg Schwand, Alte Str. West, beschlossen.

Vom Teambüro Markert wurden dazu 5 Planungsvarianten ausgearbeitet. Die Varianten stellen verschiedene Erschließungs- und Bebauungsmöglichkeiten (siehe Planentwürfe) dar. In den Gremien werden die Varianten vom Teambüro Markert vorgestellt und erläutert.

Um die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchführen zu können, muss sich der Marktgemeinderat für eine der Varianten entscheiden.

Von der Verwaltung wird das Nutzungskonzept A mit der dargestellten Teilvariante favorisiert.

## Vorschlag zum Beschluss:

**Der Marktgemeinderat beschließt mit dem Nutzungskonzept A mit der dargestellten Teilvariante das Bauleitverfahren fortzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

## Anlagen:

839\_16-11-29\_Konzepte ABC