

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Rad- und Fußweg

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)



12.2. Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze

Ga

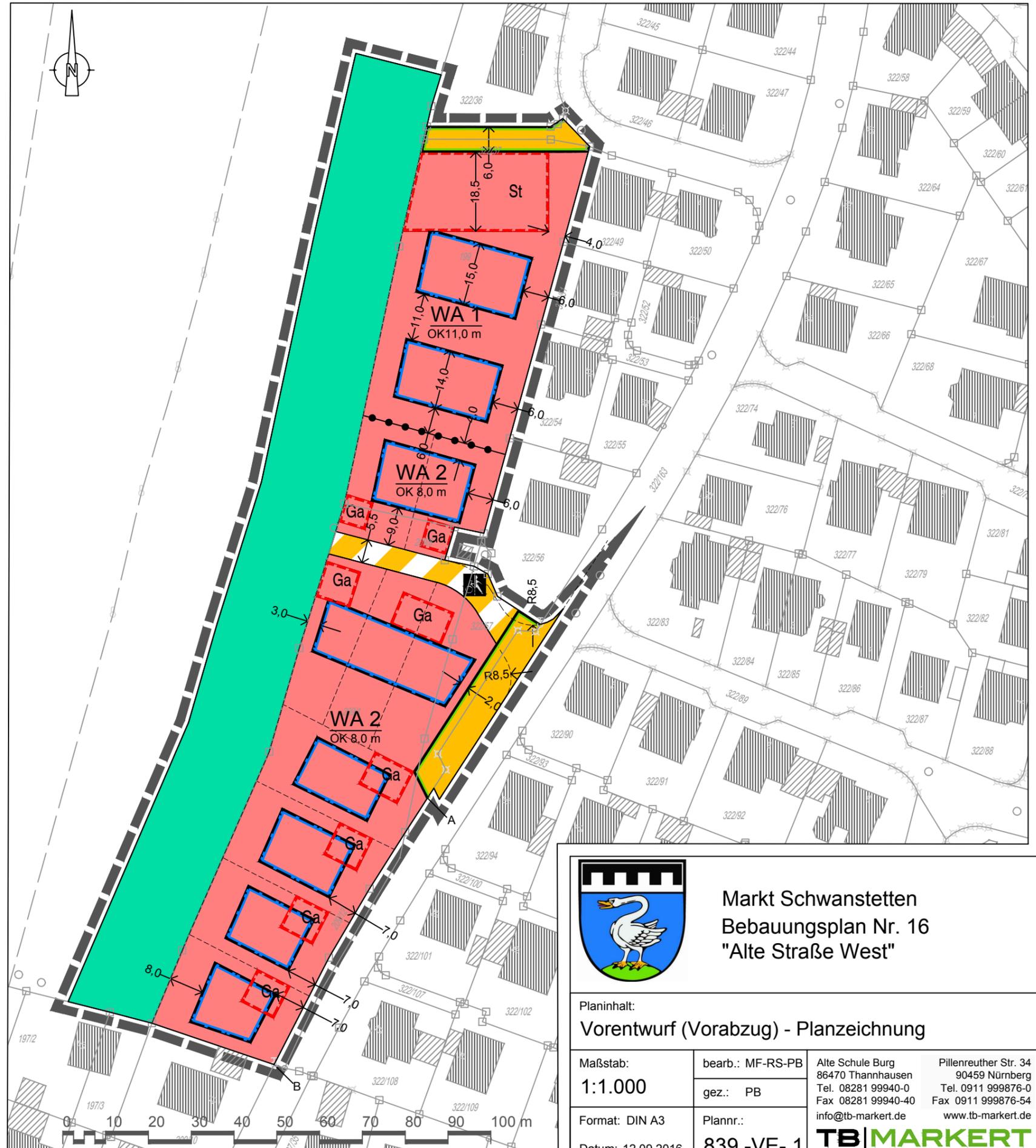
Garagen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Markt Schwanstetten
 Bebauungsplan Nr. 16
 "Alte Straße West"

Planinhalt:
 Vorentwurf (Vorabzug) - Planzeichnung

Maßstab:
 1:1.000

bearb.: MF-RS-PB
 gez.: PB

Alte Schule Burg
 86470 Thannhausen
 Tel. 08281 99940-0
 Fax 08281 99940-40
 info@tb-markert.de

Pillenreuther Str. 34
 90459 Nürnberg
 Tel. 0911 999876-0
 Fax 0911 999876-54
 www.tb-markert.de

Format: DIN A3

Plannr.:
 839 -VE- 1

Datum: 12.09.2016

TB MARKERT
 Stadtplaner - Landschaftsarchitekten