

Beschlussvorlage 2016/0407



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Rudolf Mitzam

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	22.08.2016	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	31.08.2016	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Vorstellung und Billigung des Oberflächenentwässerungskonzeptes für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Schwand "Wochenendhausgebiet"

Sachverhalt:

Sachverhalt:

Bei der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Schwand „Wochenendhausgebiet“, wurde vom Wasserwirtschaftsamt Nürnberg die Weiterführung des Änderungsverfahrens von der Vorlage eines Oberflächenentwässerungskonzeptes abhängig gemacht.

Nach umfangreichen Bestandsaufnahmen und Vorerhebungen (z.B. langfristige Beobachtung des Grundwasserstandes an diversen Messstellen) wurde vom Planungsbüro Wolfrum der Entwurf des Oberflächenentwässerungskonzeptes erstellt.

Der Entwurf des Oberflächenentwässerungskonzeptes wird von Herrn Wolfrum in den Gremien vorgestellt.

Beurteilung der Verwaltung:

Der ausgearbeitete Entwurf stellt ein schlüssiges Konzept dar. Der Entwurf sollte daher gebilligt werden um das erforderliche wasserrechtliche Verfahren einleiten zu können. Nachdem mit dem vorgelegten Oberflächenentwässerungskonzept auch die Vorgaben des Wasserwirtschaftsamtes erfüllt werden, kann dann auch für die Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 Schwand „Wochenendhausgebiet“ das Verfahren fortgesetzt werden. Nach Beschlussfassung über die bereits durchgeführten Beteiligungsverfahren und Billigung eines überarbeiteten Änderungsentwurfes könnte dann das nächste Beteiligungsverfahren durchgeführt werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt den vom Planungsbüro Wolfrum erstellten Entwurf des Oberflächenentwässerungskonzeptes und beauftragt die Verwaltung die erforderlichen Genehmigungen zu beantragen.