



In der Heimat wohnen

Das Wohnmodell „In der Heimat wohnen“

Marktgemeinderatssitzung am 28. Juni 2016



ZUKUNFTSWÜNSCHE – WOHNEN IM ALTER

- Mehrgenerationenwohnen
- Veränderung des Wohnungsmarktes: Mehr barrierefreie Wohnungen
- Wohngemeinschaften
- Treffpunkte (gemeinsame Aktivitäten)
- Normale Wohngegend
- Geschäfte/Freizeitangebote in der Nähe (Selbstverwirklichungsmöglichkeiten)
- Gute Verkehrsverbindungen



In den eigenen vier Wänden bleiben

ZUKUNFTSÄNGSTE – WOHNEN IM ALTER

- Verlust der eigenen Wohnung (Verlust der Selbständigkeit)
- Gefühl des Abgeschoßenseins, nicht mehr gebraucht zu werden
- Heimgefühl
- Lange Flure (Bedrohung/Einsamkeit)
- Zimmergröße (Beengung physisch und psychisch)
- Statusverlust (man ist nichts mehr, bewirkt nichts mehr)
- Ständige Konfrontation mit Krankheit und Tod

28.06.2016 . Dr. Clemens Deinzer . Michael Groß .

7



DAS BIELEFFELDER MODELL

- Quartiersbezogener Ansatz des Wohnens mit Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale.
- Einbezogen in bestehende Wohnquartiere und in guter infrastruktureller Anbindung
- Kombiniert ist dieses Angebot mit einem Wohncafé als Treffpunkt und Ort der Kommunikation, der allen Menschen in der Nachbarschaft offen steht.
- Gleichzeitig ist ein sozialer Dienstleister mit einem Servicestützpunkt und einem umfassenden Leistungsangebot rund um die Uhr im Quartier im Abstand von 500 Metern präsent.



...Bielefelds Stadtbild ist gekennzeichnet vom selbstverständlichen Miteinander kranker und gesunder Menschen. In Bielefeld gibt es ein breit gefächertes Angebot an sozialen Einrichtungen und Hilfeleistungen. ...

28.06.2016 . Dr. Clemens Deinzer .
Michael Groß

DAS WOHNMODELL „IN DER HEIMAT WOHNEN“



Aus dem Bielefelder Modell entstand die Idee des Wohnmodells „In der Heimat wohnen“ mit den Projektpartnern Joseph-Stiftung und Caritasverband für die Erzdiözese Bamberg e. V.

- ✓ Quartiersbezogener Ansatz
- ✓ Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale
- ✓ Barrierefreie Wohnungen
- ✓ Nachbarschaftstreff
- ✓ Versorgung durch ambulante Dienstleister
- ✓ Unterstützung durch einen Quartiersmanager

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

VIER ZENTRALE KOMPONENTE



Zu Hause leben.



Jederzeit versorgt.



Lebendige Nachbarschaft.



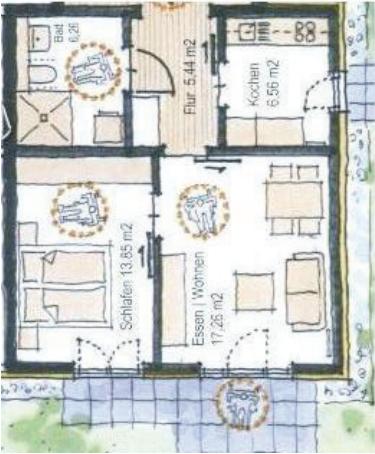
Akteure vernetzen.

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

ERSTE KOMPONENTE



Zu Hause leben.



- Barrierefreie Wohnungen nach DIN 18025 Teil 2
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Mit einem Nachbarschaftstreff, entweder direkt im Haus oder der Nutzung bereits vorhandener Räumlichkeiten
- Ohne Betreuungspauschale

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

ZWEITE KOMPONENTE



Jederzeit versorgt.



Professionelle ambulante und
hauswirtschaftliche Dienstleistungen
unterstützen bei Bedarf.

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

DRITTE KOMPONENTE

Lebendige Nachbarschaft.



- Soziale Kontakte bleiben erhalten und werden gepflegt.
- Nachbarschaftstreff mit Küche zum gemeinsamen Kochen bzw. Café und für gesellige Kontakte.

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael¹³ Groß

VIERTE KOMPONENTE

Akteure vernetzen.

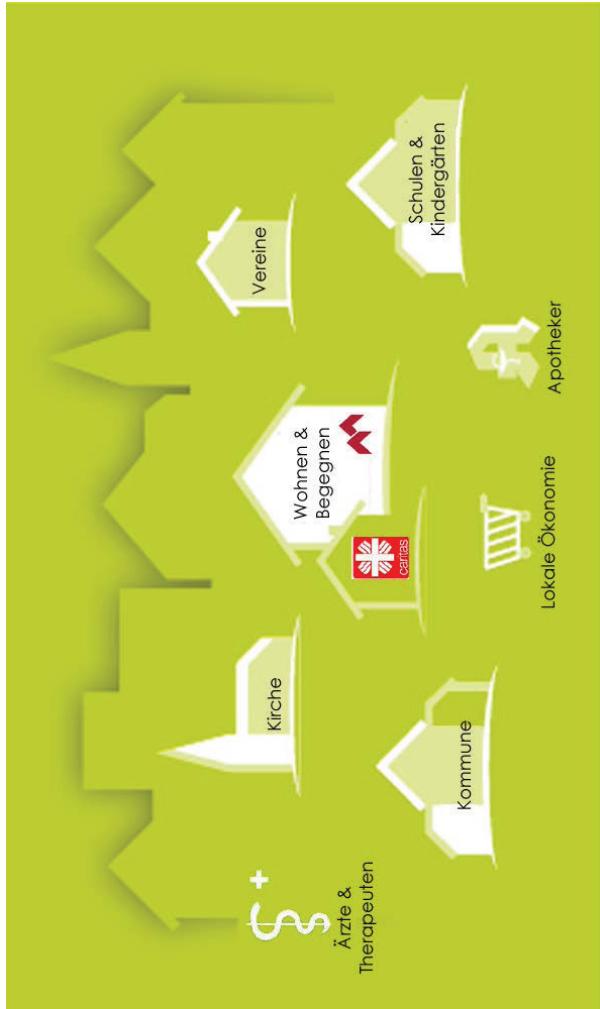


Ein Quartiersmanagement führt die unterschiedlichen lokalen Personen und Organisationen zusammen und fördert den Aufbau eines Bürgernetzes.



28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael¹⁴ Groß

PARTNER



28.06.2016 · Dr. Klemens Deinzer.
Michael¹⁵Groß

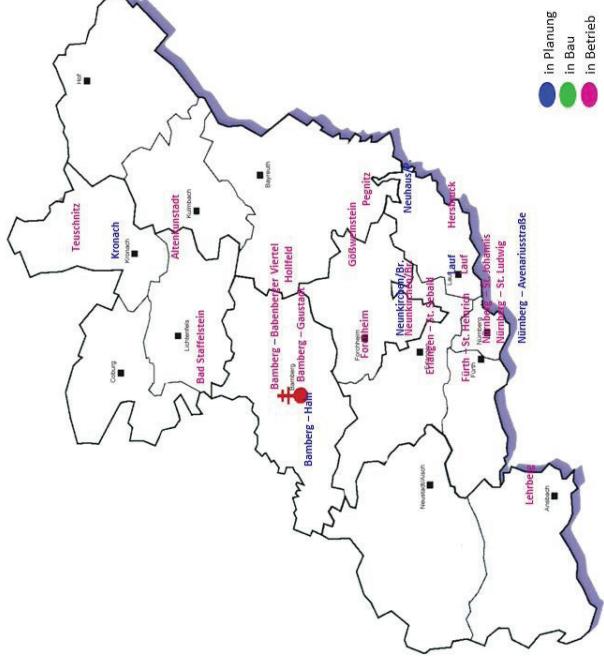


IN DER HEIMAT WOHNEN

1. Interessensbekundung (Kommune, Pfarrei, Investor)
 - Sozialraumanalyse
2. Bürgerversammlungen informieren die Bürger über das geplante Vorhaben.
 - Akzeptanz der Bürger.
3. Nach Grundsatzentscheidung und Abschluss eines Kooperationsvertrages beginnen die Vorbereitungen der Kooperationspartner (Kommune, wohnungs- und sozialwirtschaftliche Dienste) ca. 1 ½ Jahre vor Bezug.
 - Die Projektgruppe, die sich aus Mitgliedern der Kooperationspartner, Ehrenamtlichen und interessierten Bürgern zusammensetzt, installiert sich und beginnt mit den Aufgaben.

28.06.2016 · Dr. Klemens Deinzer.
Michael¹⁶Groß

STANDORTKARTE



28.06.2016 . Dr. Klemens Deinzer . Michael Groß

17

HEIMAT-STANDORT GAUSTADT

In 29 Wohnungen wohnt jung und alt, behindert und nichtbehindert:

- 10 Familien
- 19 Einzelpersonen
- 4 Behinderte
- 6 Kinder
- 1 Jugendlicher

Preis Barrierefrei der Stadt
Bamberg 2013



Mittagstisch, Gemeinschaftscafé, 15
Veranstaltungen im Jahr, die die Mieter
selbst organisieren, daneben Erzählcafé,
Wandergruppe etc.

28.06.2016 . Dr. Klemens Deinzer .
Michael Groß¹⁸

HEIMAT-STANDORT LAUF AN DER PEGNITZ

15 Wohnungen, davon fünf für Menschen mit Down-Syndrom



Soziale und kulturelle Angebote im Haus, Betreuung, Beratung und Unterstützung in allen Belangen, vor allem für die Mieter mit Down-Syndrom.

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß



HEIMAT-STANDORT HERSBURCK

15 Wohnungen, davon fünf für ältere psychisch Erkrankte



Johannisclub, Bürgerkaffee, gemeinsames Musizieren zur Kaffezeit, Mittagstisch, Bingo-Club, Yoga-Kurs, Grüne Runde, Papier-werkstatt

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß



HEIMAT-STANDORT NÜRNBERG

In Nürnberg in der Poppelstraße wurden 21 Wohnungen für jung und alt gebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich eine ambulante Wohngruppe für an Demenz-Erkrankte, in der zehn Mieter wohnen.



28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

DIE AKUT-, PFLEGE-, UND GÄSTEWOHNUNG

- Sie kommen aus dem Krankenhaus zurück und können nicht mehr oder noch nicht zurück in ihre Wohnung.
- Sie warten auf eine Reha-Maßnahme oder einen stationären Aufenthalt.
- Ihre Umgebung ist noch nicht barrierefrei umgebaut.
- Sie möchten unter Anleitung ihren Alltag und ihre Versorgung wieder selbstständig organisieren lernen oder Sie befinden sich in einer anderen schwierigen Lebenslage.

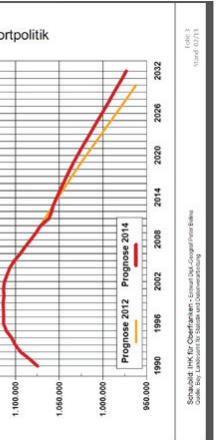


In der Akut- und Pflegewohnung werden Interessenten individuell, medizinisch, pflegerisch und psychosozial betreut und versorgt.

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

IN DER HEIMAT WOHNEN AUF DEM LAND

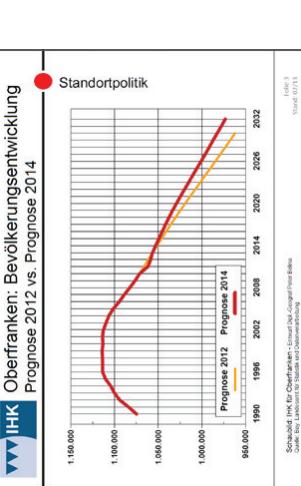
The screenshot shows a news article from DIE WELT. The headline reads: "Exodus aus Oberfranken in den starken Süden". The text discusses the migration of young people from rural areas in Upper Franconia to the south. It includes a small map of Germany and a chart showing population development from 1990 to 2012.



28.06.2016 · Dr. Klemens Deinzer,
Michael Groß²³



The screenshot shows a news article from Slidewebs.de. The headline reads: "Franken verliert, Oberbayern profitiert". The text discusses the migration of young people from Upper Franconia to other parts of Bavaria. It includes a small map of Bavaria and a chart comparing population projections for Upper Franconia and Upper Bavaria.



28.06.2016 · Dr. Klemens Deinzer,
Michael Groß²³

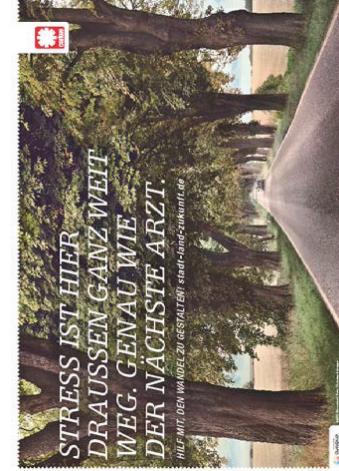
IN DER HEIMAT WOHNEN AUF DEM LAND



Überalterung und Abwanderung
vor allem junger Menschen

The postcard features a landscape photograph of a road through a forest. The text on the card reads: "WER DAS LAND LIEBT, KOMMT NICHT MEHR DAVON LOS, ZUMINDEST NICHT MIT DEM BUS." Below the text is the URL "HILF MIT, DASS JEDER ZU HAUKELEN KANN land-zukunft.de".

Caritas-Kampagne 2015
Stadt.Land.Zukunft



28.06.2016 · Dr. Klemens Deinzer,
Michael Groß²⁴

IN DER HEIMAT WOHNEN IN TEUSCHNITZ



Lieferservice
Mittfahrzentrale
Gute-Laune-Frühstück



IN DER HEIMAT WOHNEN IN TEUSCHNITZ

Quartierskonzept „In der Heimat wohnen“

111

BRÜHLINGHEIM BESUCHERSTADT

Ein bspw. dieses Wohnmodell für den kindlichen Raum

Die Nachliche Wohnung unternehmen jenseits der Stiftung hat gemeinsam mit dem Caritasverband Wohnmodelle davon ab, Ort um die Befürde der Haftbarkeit der Caritasvereinbarungen

für die Erziehung in Bamberg e.V. das Wohrmodell „In der Heimat wehne“ entwickelt und bereits „115 Schulen in Südbayern, Tirol und Südtirol“ umgesetzt.

Standort im Tessin, eine Stadt mit gut 2000 Einwohnern im stadtteilnahen nördlichen Teil des Kantons Tessin.

Oberflächen. Sie liezen Beispiele dafür lie, dass das Wohntypmodell auch im Südlichen Raum funktioniert. Zum Zeitgegenstand haben einzelne Partner schädliche Vorfälle äußern können und Akteure, sondern Stellungnahmen profiliert.

Die Stadt Herne stellt die Sicherheitsbedürfnisse der Einwohner an die Qualität und den Preis der Dienstleistungen an. Sie werden sich an die nach Bedarf entsprechenden Leistungen des Dienstes anpassen.

... und eine Verantwortung vor dem Erhaltenden Urteil speziell für Menschen, Bürger mit Bekleidung v.

Hausverwaltung GmbH & Co. KG Tierschitzung. Zuwendungen der Oberfinanzdirektion, des Freistaates Bayern und der Bayerischen Landesstiftung den Menschen und deren Wohnungen zu kommt in den eigenen Hause.

metrische Raummaße
Startpunkt, Endpunkt, Länge

Die neuen Wohnungen
Büro 26 direkt am Marktplatz

URS WITT, ALEX WITTMUTH

gebäude, das sich in
der Gestaltung gut in die
Semper erufene Vorder-

durch einen breiten
Querstreifen verbunden.

100

100

卷之三

卷之三

三

IN DER HEIMAT WOHNEN IN HÖLLFELD

Die kleinste unserer
Wohnanlagen im
ländlichen Raum mit 7
Wohnungen

Barrierefrei ausge-
stattet mit einem Platt-
formlift



28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

IN DER HEIMAT WOHNEN IN PEGNITZ

Neue Wege mit Modulbauweise



12 Wohnungen
2 Quartiersmanagerinnen
Engagierte Kommune
Viele Interessierte

2 Wohnungen mit SOPHITAL-Technik



28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß

WOHNUNGSANPASSUNG



Handlauf

Unterfahrbare Küche



Rampe



Barrierefreie Musterwohnung Werkstatt Wohnen Stuttgart

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß²⁸

WOHNUNGSANPASSUNG



Mit Treppenlifter Treppen überwinden
oder
das Bad barrierefrei umbauen



28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß²⁹



In der Heimat wohnen

ALLTAGSHELPER UND ASSISTENZSYSTEME

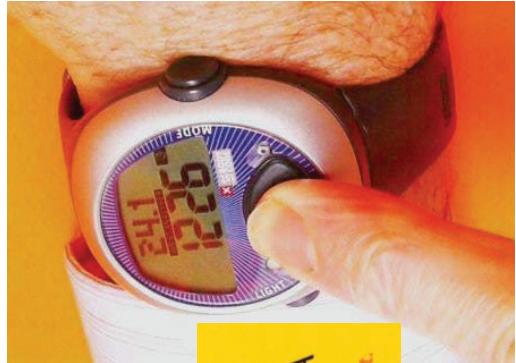
Abteilung Intelligentes Wohnen bei der Joseph-Stiftung



Hausnotruf und
Paniktaste



Warning bei CO²
und Hinweis zur
Fensteröffnung



SOPHIA
Zu Hause leben.
Mit Sicherheit.

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß



WER PROFITIERT VON DEM WOHNMODELL

1. Menschen im Sozialraum
Von den Maßnahmen des Quartiersmanagements profitieren alle Bürger. Pflege- und nicht pflegebedürftige Menschen können miteinander wohnen und leben.
2. Mieter im „In der Heimat wohnen“ Haus und Angehörige
Ein umfangreiches und gut aufeinander abgestimmtes Dienstleistungs- und Hilfeangebot unterstützt den Wunsch nach Unabhängigkeit und gibt den Mietern und deren Angehörigen ein Gefühl der Sicherheit.
3. Kommune
Durch sozialraumorientierte Arbeit wird nicht nur die Identifikation mit der Heimat gestärkt und die soziale Integration im Ort gefördert, sondern auch die Wohn- und Lebensqualität für alle Bürger erhöht.
4. Sozialwirtschaft
Mit der Schaffung bedarfsgerechter sozialer Infrastrukturen für eine älter werdende Gesellschaft kann die Sozial- und Gesellschaftspolitik nachhaltig mitgestaltet werden.

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß



AKTUELLE FÖRDERPROGRAMME

1. Deutsches Hilfswerk, Stärkung sozialer Netze für alte Menschen; Investitions- und Personalkostenförderung
2. KDA Konzeptentwicklung für Quartiersmanagement
3. Aktion Mensch Aufbau sozialer Netzwerke, Etablierung inklusiver Strukturen auf lokaler Ebene, Personal- und Sachkostenförderung
4. Förderrichtlinien neues Seniorenenwohnen Quartierskonzepte, Personal- und Sachkostenförderung



28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael³³ Groß

DER ERSTE HEIMAT-KALENDER 2015



28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael³⁴ Groß

ZUM SCHLUSS

www.in-der-heimat.de

- Imagefilm
- Preis BARRIEREFREI der Stadt Bamberg
- Beitrag Fachforum 2014



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

28.06.2016 · Dr. Clemens Deinzer.
Michael Groß