

Beschlussvorlage 2016/0345



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Rudolf Mitzam

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	18.01.2016	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	26.01.2016	Entscheidung	öffentlich
Betreff			
Aufstellung des Bebauungsplanes. "Nr. 13 für Leerstetten, südl. Schwabacher Str."; Satzungsbeschluss			

Sachverhalt:

Zur erneuten öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit eingeschränkter Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind bisher keine Stellungnahmen eingegangen.

Eventuell noch bis 11.01.2016 eingehende Stellungnahmen und erforderliche Bearbeitungen werden bis zur Sitzung nachgereicht.

Der Bebauungsplan könnte somit als Satzung beschlossen werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Leerstetten 13, südlich Schwabacher Str.“ als Satzung. Der Bebauungsplan besteht aus dem Planblatt mit Textteil und Satzung, sowie Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 05.11.2015.

Anlagen:

781_15-11-05 Textliche Festsetzungen A4Version
781_15-11-05_BP_Entwurf §4a-781_BP_A3_Entwurf.pdf - Adobe Acrobat
781_15-11-05_BP_Entwurf §4a-DIN A1_ÜL_M1000.pdf - Adobe Acrobat
781_15-11-30_BP Begründung_ohne Wasserzeichen(2)