

Beschlussvorlage 2015/0335



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Rudolf Mitzam

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2015	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	15.12.2015	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Beschluss über Vorplanung des Bauvorhabens Nutzungsänderung Jugendtreff sowie Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Sachverhalt:

In der MGR-Sitzung vom 28.07.2015 (TOP 5) wurde beschlossen, bis zur Abklärung einer eventuellen alternativen Unterbringung des Jugendtreffs, die Entwurfs- und Genehmigungsplanung für die Unterbringung im Bereich des Schulgebäudes zurückzustellen.

Die zwischenzeitlich stattgefundenen Besprechungen mit dem Eigentümer der Immobilie für eine alternative Unterbringung des Jugendtreffs ergaben, dass sich diese Alternative nicht verwirklichen lässt. Ein für den Brandschutz erforderlicher zweiter Fluchtweg lässt sich nur im Zusammenhang mit einer angrenzenden Nutzungseinheit darstellen. Die Anmietung dieser weiteren Nutzungseinheit für kommunale Zwecke (Bürgersaal) lässt sich finanziell derzeit nicht darstellen. Der Verwaltungshaushalt würde dadurch zu sehr belastet. Die Senkung der Mietkosten über einen Investitionskostenzuschuss ist nach Aussage des kommunalen Prüfungsverbandes rechtlich ebenfalls nicht möglich. Die derzeit nicht zu ermittelnden Mietnebenkosten stellen einen weiteren finanziellen Risikofaktor dar (siehe hierzu AV Kämmerei v. 18.11.2015 -Anlage- und Stellungnahme des Kämmers in der letzten MGR-Sitzung).

Wir greifen daher den ursprünglichen Beschluss aus der Sitzung des Marktgemeinderats vom 28.10.2014 wieder auf. Dort wurde einstimmig beschlossen, die Räumlichkeiten im UG der Grundschule für die Jugendarbeit zu nutzen und die Verwaltung wurde mit einer entsprechenden Umplanung beauftragt. Die Beratung über die Vorplanung des Bauvorhabens Nutzungsänderung Jugendtreff mit Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung wird daher wieder aufgenommen und sollte nun beschlossen werden.

Die bisher festgestellten Fakten und Wortbeiträge ergeben sich aus den Beratungen in den MGR-Sitzungen 30.06.2015 und 28.07.2015. Weiterhin wurde bei diesen Sitzungen in Präsentationen des Ingenieurbüros Scheuenstuhl (siehe Anlage zu den Niederschriften) das Vorhaben dargestellt und erläutert.

Im Hinblick auf eine zukunftsorientierte Jugendarbeit sollten auch geeignete Räumlichkeiten geschaffen werden. Diese im eigenen Gebäude unterzubringen ist als Vorteil gegenüber anderen Lösungen zu sehen, auch wenn die Schaffung eines neuen Zugangs eine höhere Investition erfordern.

Es wird empfohlen die Vorplanung anzuerkennen und die Entwurfs- und Genehmigungsplanung zu beschließen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestätigt die Vorplanung für das Bauvorhaben Nutzungsänderung Jugendtreff im Untergeschoss der Grundschule Schwanstetten und beschließt die Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung.

Anlagen:

AV Kämmerei v. 18.11.2015
GRUNDRISS Jugendtreff 2015-12-11_330