

Beschlussvorlage 2015/0336



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Rudolf Mitzam

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2015	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	15.12.2015	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen für das Vorhaben Nutzungsänderung Jugendtreff im Bereich der Schule Schwanstetten

Sachverhalt:

1. Vergabe von Architektenleistungen für die Leistungsphasen 1 und 2, sowie 3 und 4; Nutzungsänderung Jugendtreff

Für die Nutzungsänderung Jugendtreff wären mit dem Büro Scheuenstuhl Ingenieurbüro BAU zwei Architektenverträge neu abzuschließen.

Für die Honorarermittlung wurde jeweils die Honorarzone III, Mindestsatz herangezogen, was mit den Bestimmungen der HOAI übereinstimmt. Der Umbauzuschlag liegt bei üblichen 20 % und die Nebenkosten sind mit 6 % im Entwurf des Architektenvertrages enthalten.

Für die Leistungsphasen 1 und 2 Grundlagenermittlung und Vorplanung mit 9 % des Gesamthonorars ergibt sich eine Honorarsumme von 4.833,86 EUR brutto.

Für die Leistungsphasen 3 und 4 Entwurfs- und Genehmigungsplanung mit 18 % des Gesamthonorars ergibt sich eine Honorarsumme von 9.667,73 EUR brutto.

2. Vergabe von Ingenieurleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 3 ; Nutzungsänderung Jugendtreff

Für den Bereich der Haustechnik bezüglich der Nutzungsänderung Jugendtreff wäre mit dem Ingenieurbüro Weber + Korpowski ein Ingenieurvertrag abzuschließen.

Für die Honorarermittlung wurde jeweils die Honorarzone II, Mindestsatz herangezogen, was mit den Bestimmungen der HOAI übereinstimmt. Der Umbauzuschlag liegt bei üblichen 10 % und die Nebenkosten sind mit 4 % im Entwurf des Ingenieurvertrages enthalten.

Für die Leistungsphasen 1 bis 3 Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung mit 22 % des Gesamthonorars ergibt sich eine Honorarsumme von 10.276,20 EUR brutto.

Die Leistungsphase 4 kann bei den haustechnischen Anlagen entfallen, da eine Genehmigung nicht erforderlich ist.

Vorschlag zum Beschluss:

1. Zu 1.

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen Nutzungsänderung Jugendtreff, für die Leistungsphasen 1 - 4, an das Büro Scheuenstuhl Ingenieurbüro BAU, Äußere Ansbacher Str. 16, 91629 Weihenzell zu vergeben.

2. Zu 2.

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Ingenieurleistungen Nutzungsänderung Jugendtreff, für die Leistungsphasen 1 - 3, an das Ingenieurbüro Weber + Korpowski, Allersberger Str. 46 a, 91154 Roth zu vergeben.