

Beschlussvorlage 2015/0334



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Rudolf Mitzam

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2015	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	15.12.2015	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Beschluss über die Anmietung eines Raumprovisoriums (Container) zur Auslagerung des Schul- und Hortbetriebes für die Generalsanierung der Grundschule Schwanstetten

Sachverhalt:

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.07.2015 (TOP 3) wurde beschlossen, während der Generalsanierung der Grundschule den gesamten Schul- und Hortbetrieb in Containern auszulagern. Die Planungsbüros wurden beauftragt einen Variantenvergleich Miete/Kauf zu erarbeiten.

Das Ergebnis des Variantenvergleiches, sowie weitere Informationen zur Generalsinstandsetzung der Schule und Erstellung des Raumprovisoriums wurden in der MGR-Sitzung vom 24.11.2015 berichtet. Der Kostenvergleich Miete und Ankauf von Containern erfolgte zur Vermeidung von Wettbewerbsverzerrungen in nicht öffentlicher Sitzung.

Nachdem die Kaufvariante mehr als doppelt so teuer ist, als die Anmietung der Container, wird vonseiten der Verwaltung empfohlen, die Anmietung der Container zu beschließen. Auch aus Sicht der Finanzverwaltung sollte die Mietvariante gewählt werden. Das finanzielle Risiko des Weiterverkaufs bei der Kaufvariante ist haushaltsrechtlich nicht darstellbar.

Um die Nutzung des Raumprovisoriums für eine Auslagerung des Schul- und Hortbetriebes im Bereich der Herbstferien 2016 zu gewährleisten, muss die Ausschreibung für die Containermiete bereits im Januar 2016 anlaufen. Damit die Ausarbeitung der Ausschreibung durch die Planungsbüros sachgerecht vorbereitet werden kann, sollte daher der Beschluss über die Anmietung von Containern gefasst werden. Ein Hinausschieben des Beschlusses würde den nun angestrebten Maßnahmenbeginn im Bereich der Herbstferien 2016 gefährden. Dies ist jedoch im Hinblick auf die dringend erforderliche Brandschutzsanierung nicht zu vertreten.

Vorschlag zum Beschluss:

Der MGR beschließt, für die Auslagerung des Schul- und Hortbetriebes während der Generalinstandsetzung der Grundschule Schwanstetten die Anmietung eines Raumprovisoriums (Container). Das Architekturbüro Scheuenstuhl und das Ingenieurbüro Weber & Korpowski werden beauftragt die erforderlichen Ausschreibungen für die Anmietung durchzuführen.

Anlagen:

KOSTENSCHÄTZUNG komplett, 2015-12-14