

# Beschlussvorlage 2015/0325



|            |                |
|------------|----------------|
| Sachgebiet | Sachbearbeiter |
| Bauamt     | Rudolf Mitzam  |

| Beratung                                                                                                                                                                                                 | Datum      |              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|
| Bau- und Umweltausschuss                                                                                                                                                                                 | 16.11.2015 | Vorberatung  | öffentlich |
| Marktgemeinderat                                                                                                                                                                                         | 24.11.2015 | Entscheidung | öffentlich |
| <b>Betreff</b>                                                                                                                                                                                           |            |              |            |
| Aufstellung des Beb.Pl. "Nr. 13 für Leerst., südl. Schwabacher Str."; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB und erneute Auslegung |            |              |            |

## Sachverhalt:

Das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde tabellarisch vom TB Markert zusammengefasst und mit den erarbeiteten Abwägungsvorschlägen versehen (siehe Anlage).

Weiterhin wurden die sich aus den Abwägungsvorschlägen ergebenden Änderungen und Ergänzungen im Planblatt mit den textlichen Festsetzungen und integriertem Grünordnungsplan sowie der Begründung eingearbeitet (siehe Anlage).

Nachdem sich die Änderungen nur auf erforderliche Detailfestsetzungen beziehen und die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, könnten die Abwägungsvorschläge und die Änderungen und Ergänzungen beschlossen werden.

Für die Änderungen und Ergänzungen ist eine nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. der Träger öffentlicher Belange erforderlich. Diese kann nach § 4 Abs. 3 BauGB auf die Dauer von zwei Wochen begrenzt werden. Ebenso können sich mögliche Stellungnahmen nur noch auf die geänderten Teile des Bebauungsplanentwurfs beziehen. Im Bereich der Träger öffentlicher Belange sind auch nur die von der Änderung berührten Behörden zu beteiligen.

## Vorschlag zum Beschluss:

**Der Marktgemeinderat beschließt über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Leerstetten 13 südlich Schwabacher Straße“ entsprechend der beiliegenden Abwägungsvorschläge des Team-Büro Markert. Des Weiteren billigt er die Planentwürfe des Bebauungsplans „Leerstetten 13 südlich Schwabacher Str.“ in der heute vorgestellten Fassung.**

**Der aufgrund der Abwägungsergebnisse geänderte Bebauungsplanentwurf soll nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt werden. Dazu wird bestimmt dass:**

- **Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können**
- **Die Dauer der Auslegung auf 2 Wochen verkürzt wird**
- **Die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt wird**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgenannten Verfahrensschritte vorzubereiten und durchzuführen.**

## Anlagen:

15-11-06\_Abwägung 4-2  
781\_15-11-05 Textliche Festsetzungen A4Version  
781\_15-11-05\_BP Begründung  
781\_15-11-05\_BP\_Entwurf §4a-781\_BP\_A3\_Entwurf.pdf - Adobe Acrobat  
781\_15-11-05\_BP\_Entwurf §4a-DIN A1\_ÜL\_M1000.pdf - Adobe Acrobat  
781\_15-11-05-FNP-Änderung  
Abwägung 3-2