



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1

WH max 9,0 m FH max 12,5 m

0,4

Art der baulichen Nutzung
Wandhöhe WH Firsthöhe FH
Grundflächenzahl

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

X

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

X = Lärmpegelbereich III
Y = Lärmpegelbereich II

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Darstellungen als Hinweis (ohne Festsetzungscharakter)

geplante Grundstücksgrenzen

bestehende Flurstücksgrenzen

Sichtdreieck

Maßzahl in Metern

188/3

356,0 m

natürliche Geländehöhe über NN

Markt Schwanstetten
Ortsteil Leerstetten

Planinhalt:
Bebauungsplan Nr. 13 - Entwurf (Vorabzug)

Maßstab:
1:1.000

Format: DIN A3

Datum: 05.11.2015

bearb.: PB

gez.: PB

Plannr.:
781-E-3

Alte Schule Burg
86470 Thannhausen
Tel. 08281 99940-0
Fax 08281 99940-40
info@tb-markert.de

Hessestraße 5-7
90443 Nürnberg
Tel. 0911 999876-0
Fax 0911 999876-54
www.tb-markert.de

TB MARKERT
Stadtplaner - Landschaftsarchitekten