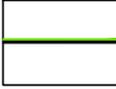
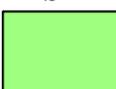


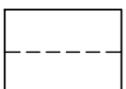
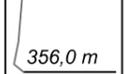
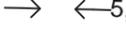


Kartengrundlage: Digitale Flurkarte Bayerische Vermessungsverwaltung

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung
 Wandhöhe WH Firsthöhe FH
 Grundflächenzahl
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 -  6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 -  6.2. Straßenbegrenzungslinie
 -  6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 -  9. Öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 -  Anpflanzen: Bäume
 -  13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
 -  Erhaltung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 -  15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 -  15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
 X = Lärmpegelbereich III
 Y = Lärmpegelbereich II
 -  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Darstellungen als Hinweis (ohne Festsetzungscharakter)

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------|
|  | geplante Grundstücksgrenzen |  | bestehende Flurstücksgrenzen |
|  | Sichtdreieck |  | natürliche Geländehöhe über NN |
|  | Maßzahl in Metern | | |



Markt Schwanstetten
 Ortsteil Leerstetten

Planinhalt:

Bebauungsplan Nr. 13 - Entwurf (Vorabzug)

Maßstab: 1:1.000	bearb.: PB	Alte Schule Burg 86470 Thannhausen Tel. 08281 99940-0 Fax 08281 99940-40 info@tb-markert.de	Hessestraße 5-7 90443 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 www.tb-markert.de
	gez.: PB		
Format: DIN A3	Plannr.:	TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten	
Datum: 21.08.2015	781-E-2		