

Abstandsflächenberechnung:

Halle:

- 1: $H = 0.4 * (7.26m + 0.40m) = 3.06m$
 - 2: $H = 0.4 * (7.26m + 0.10m) = 2.94m = \text{mind. } 3.00m$
 - 3: $H = 0.4 * (7.26m + 0.40m) = 3.06m$
 - 4: $H = 0.4 * (7.26m + 0.20m) = 2.98m = \text{mind. } 3.00m$
- Aus Vereinfachungsgründen wurde die Dachneigung über die gesamte Höhe mit $DN > 70^\circ$ und die Giebelflächen als rechteckige Wandscheiben mit der vollen Höhe bis zum First angesetzt.

best. MV-Stall:

- 5: $H = 0.4 * 4.65m = 1.86m = \text{mind. } 3.00m$
- 6: $H = 0.4 * 11.05m = 4.42m$
- 7: $H = 0.4 * 4.05m = 1.62m = \text{mind. } 3.00m$

Die Zufahrten und die Fahrwege zu dem Gebäude sind nach DIN 14090 „Flächen für die Feuerwehren auf Grundstücken“, mindestens für Feuerwehrfahrzeuge mit einer Achslast von 10t und einem zulässigen Gesamtgewicht von 16t zu befestigen.

Das Niederschlagswasser der befestigten Fahrwege, die nicht eingefasst sind, versickert über die angrenzende bewachsene mind. 20cm mächtige Oberbodenschicht.

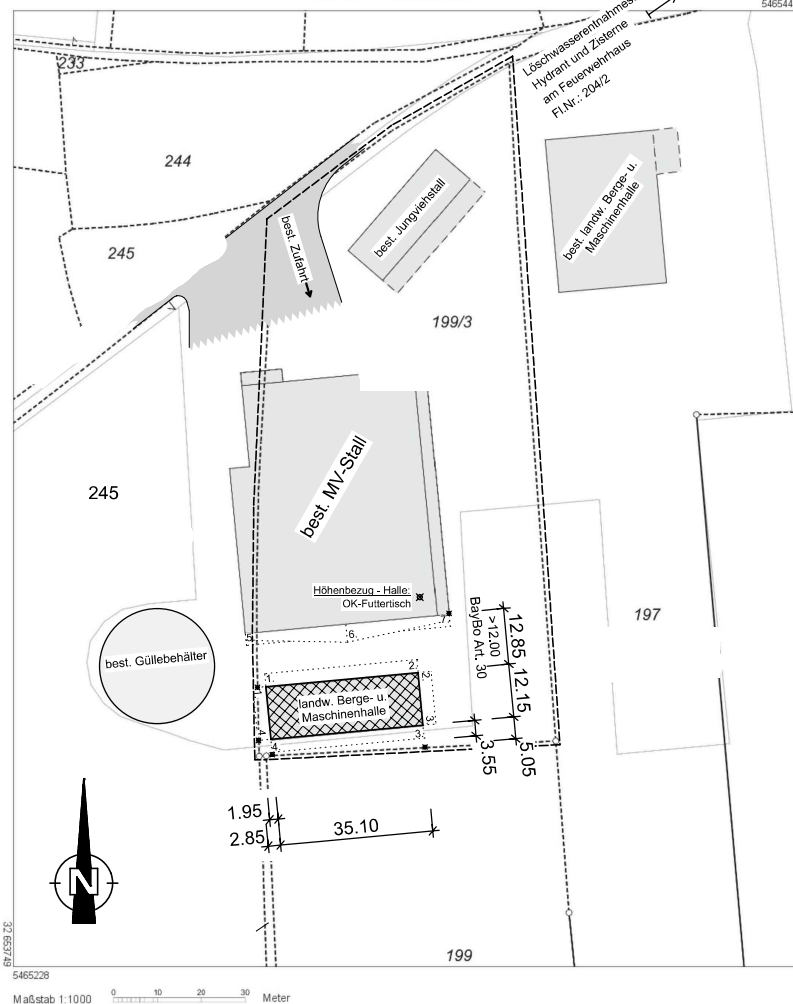


**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Schwabach**
Theodor-Heuss-Straße 61
91126 Schwabach

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 17.06.2026

Flurstück: 199/3
Gemarkung: Leerstetten

Gemeinde: Schwanstetten
Landkreis: Roth
Bezirk: Mittelfranken



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: 38_ADBV

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EINGABEPLAN

ZUM NEUBAU EINER LANDWIRTSCHAFTLICHEN BERGE- UND MASCHINENHALLE

Planinhalt: LAGEPLAN
Maßstab 1:1000

Bauherr:

Bauort: Fl. Nr.: 199 / 3
Gemarkung: Leerstetten
OT: Leerstetten
GDE: Markt Schwanstetten
LKR: Roth

Der Bauherr:

Die Grundstückseigentümer:

Die Nachbarn:

Dieser Plan ist nach §2 UrhG urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen - auch auszugsweise - sind ohne Zustimmung des Verfassers untersagt! Copyright by BBV LandSiedlung GmbH