

Beschlussvorlage 2015/0266



Sachgebiet
Bauamt

Sachbearbeiter
Mario Knorr

Beratung

Bau- und Umweltausschuss

Datum

23.03.2015

Entscheidung

öffentlich

Betreff

Vergabe der Architektenleistungen für das Bauvorhaben Generalinstandsetzung der Grundschule mit Hort, Jugendtreff und Schulturnhalle

Sachverhalt:

Damit die Generalinstandsetzung der Schule mit Hort, Jugendtreff und Schulturnhalle nun konkret angegangen werden kann, wurde von der Verwaltung das Ingenieurbüro BAU, Heinz Scheuenstuhl, Dipl. Ing. FH, Äußere Ansbacher Str. 16, 91629 Weihezell mit einer Bestandsaufnahme beauftragt. Diese Bestandsaufnahme wurde zwischenzeitlich vorgelegt und bildet eine sehr gute Grundlage für die Ausarbeitung der erforderlichen Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.

Nachdem das Ingenieurbüro Scheuenstuhl bereits Erfahrung mit der Sanierung von Schulgebäuden besitzt und entsprechende Referenzen nachweisen kann, wird vorgeschlagen, dem Ingenieurbüro Scheuenstuhl auch den Auftrag für die Planung der Generalinstandsetzung zu übertragen. Vom Ingenieurbüro wurde zunächst ein Architektenvertrag für die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) vorgelegt.

Für die Honorarermittlung wurde die Honorarzone III, Mindestsatz herangezogen, was mit den Bestimmungen der HOAI übereinstimmt. Bei einem ebenfalls gerechtfertigten Umbauzuschlag in Höhe von 20% und Nebenkosten von 6 % errechnen sich für die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 eine Honorarsumme von brutto 29.839,94 EUR. Die Honorarsumme kann sich noch um erforderliche besondere Leistungen (z.B. Unterlagen HU-Bau) erhöhen. Zur Abrechnung der besonderen Leistungen dienen festgelegte Stundensätze für den Planer und seine Mitarbeiter.

Vorschlag zum Beschluss:

Der BauUA beschließt für die Generalinstandsetzung der Schule mit Hort, Jugendtreff und Schulturnhalle die Architektenleistungen an das Ingenieurbüro BAU, Heinz Scheuenstuhl, Dipl. Ing. FH, Äußere Ansbacher Str. 16, 91629 Weihezell zu vergeben und einen entsprechenden Architektenvertrag abzuschließen.