

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung Traufhöhe TH Firsthöhe FH Grundflächenzahl

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



S.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Flächen für die Abfallentsorgung

Grünflächen
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen

 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

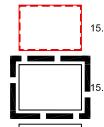


13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)



Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

geplante Grundstücksgrenzen

<u>Flächenbilanz</u>

Geltungsbereich Bebauungsplan 23.014 qm

Allgemeines Wohngebiet 17.427 qm öffentliche Grünfläche 1.686 qm Strassenverkehrsfläche 3.899 qm



Markt Schwanstetten
Baugebiet Leerstetten

Planinhalt:

Bebauungsplan Nr. 13 - Vorentwurf (Vorabzug)

Maßstab:	bearb.: PB
1:1.000	gez.: PB
Format: DIN A3	Plannr.:
Datum: 11.03.2015	781-VE-2

Alte Schule Burg 86470 Thannhausen Tel. 08281 99940-0 Fax 08281 99940-40 info@tb-markert.de

Hessestraße 5-7 90443 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 www.tb-markert.de

