

Beschlussvorlage 2013/0032



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Rudolf Mitzam

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	18.03.2013	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	26.03.2013	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Beschluß der Kurzuntersuchung "Neue Wohnbauflächen" im Rahmen der Planung "Neue Ansätze für suburbane Siedlungen"

Sachverhalt:

Die Kurzuntersuchung „Neue Wohnbauflächen“ wurde nach den Vorbehandlungen in den Dezembersitzungen von BauUA und MGR zwischenzeitlich mit Vertretern des Landratsamtes Roth besprochen.

Das Ergebnis der Besprechung war, dass die geplanten Baugebiete südlich des Wasserturms in Leerstetten und östlich des Ortszentrums die Zustimmung des Landratsamtes finden. Der Bereich zwischen Ortszentrum und Leerstetten wird jedoch kritisch gesehen.

Vom Büro Grosser-Seeger wurde die Kurzuntersuchung daher mit einer Alternative für den Verbindungsweg zwischen Leerstetten und Schwand ergänzt:

„Die Verbesserung der Verbindung zwischen den beiden Ortsteilen könnte auch durch freiraumgestalterische Maßnahmen erreicht werden, z.B. durch eine starke Auflichtung des Waldes im Bereich des Verbindungsweges (vgl. Studie Büro Grosser-Seeger von 2009).

Vorteile:

- keine baulichen Maßnahmen
- es bliebe Wald (kein Konflikt mit dem LSG)
- relativ schnelle Umsetzung“

Der Kreisbaumeister, Herr Möllenkamp, wird an der MGR-Sitzung am 26.03.2013 teilnehmen und die Sichtweise des Landratsamtes erläutern.

Nachdem die Kurzuntersuchung „Neue Wohnbauflächen“ Bestandteil der bezuschussten Konzeptstudie Zukunft planen – Zukunft gestalten ist, wird ein Beschluss des MGR erforderlich.

Vorschlag zum Beschluss:

Der MGR beschließt die Kurzuntersuchung „Neue Wohnbauflächen“.