Beschlussvorlage 2026/1205

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Ordnungsamt	Dominic Nowak

Beratung	Datum		
Haupt-, Kultur- und Wirtschaftsausschuss	14.07.2026	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	28.07.2026	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Erlass einer Satzung über die Obdachlosenunterkunft des Marktes Schwanstetten (Obdachlosenunterkunftssatzung) und einer Gebührensatzung für die Obdachlosenunterkunft des Marktes Schwanstetten.

Sachverhalt:
Der Markt Schwanstetten ist als Sicherheitsbehörde in Fällen von plötzlich auftretender Obdachlosigkeit verpflichtet, diese bei Vorliegen einer konkreten Gefahr und Störung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung zu beseitigen.

Hierzu wurde 2018 im Bereich des alten Feuerwehrhauses im Ortsteil Mittelhembach ein Wohncontainer als Notunterkunft für Obdachloses errichtet. Diese Unterkunft ist als absolute Notlösung anzusehen und dient nicht der dauerhaften Unterbringungen von Personen. Aus diesem Grund ist die Einrichtung auf den notwendigsten Standard begrenzt. Theoretisch möglich wäre auch noch die Einweisung von Obdachlosen in private Wohnungen (z.B. bei Verwandten).

Die Nutzung kann der Markt Schwanstetten öffentlich-rechtlich in Form einer öffentlichen Einrichtung (Benutzungssatzung sowie einer entsprechenden Gebührensatzung) oder privatrechtlich mittels Mietvertrag regeln.

Aufgrund der höchst schwierigen Rechtsfolgen im Privatrecht (z.B. Einforderung der Nutzungsentgelte, Durchsetzung der Hausordnung usw.) ist die Verwaltung der Ansicht, dass die Nutzung der Obdachlosenunterkunft in Form einer öffentlich-rechtlichen Einrichtung sinnvoller zu betreiben ist.

Hierzu ist eine Satzung mit allgemeinen Regelungen zur Nutzung, Einweisung sowie Zuwiderhandlungen zu erlassen. (Art 23, 24. Abs. 1 Nr. 1 GO)

Die Gebührensatzung ist notwendig, um die rechtliche Voraussetzung für die Erhebung und Eintreibung von Benutzungsgebühren zu schaffen. (Art 8 Abs. 1 Satz 1 KAG)

Vorschlag zum Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt die Satzung über die Obdachlosenunterkünfte des Marktes Schwanstetten (Obdachlosenunterkunftssatzung) und die Gebührensatzung für die Obdachlosenunterkünfte des Marktes Schwanstetten (Obdachlosenunterkunftsgebührensatzung) in der vorgelegten Form.

Anlagen:
Gebührensatzung für die Obdachlosenunterkünfte des Marktes Schwanstetten -Entwurf-
Satzung über die Obdachlosenunterkünfte des Marktes Schwanstetten -Entwurf-