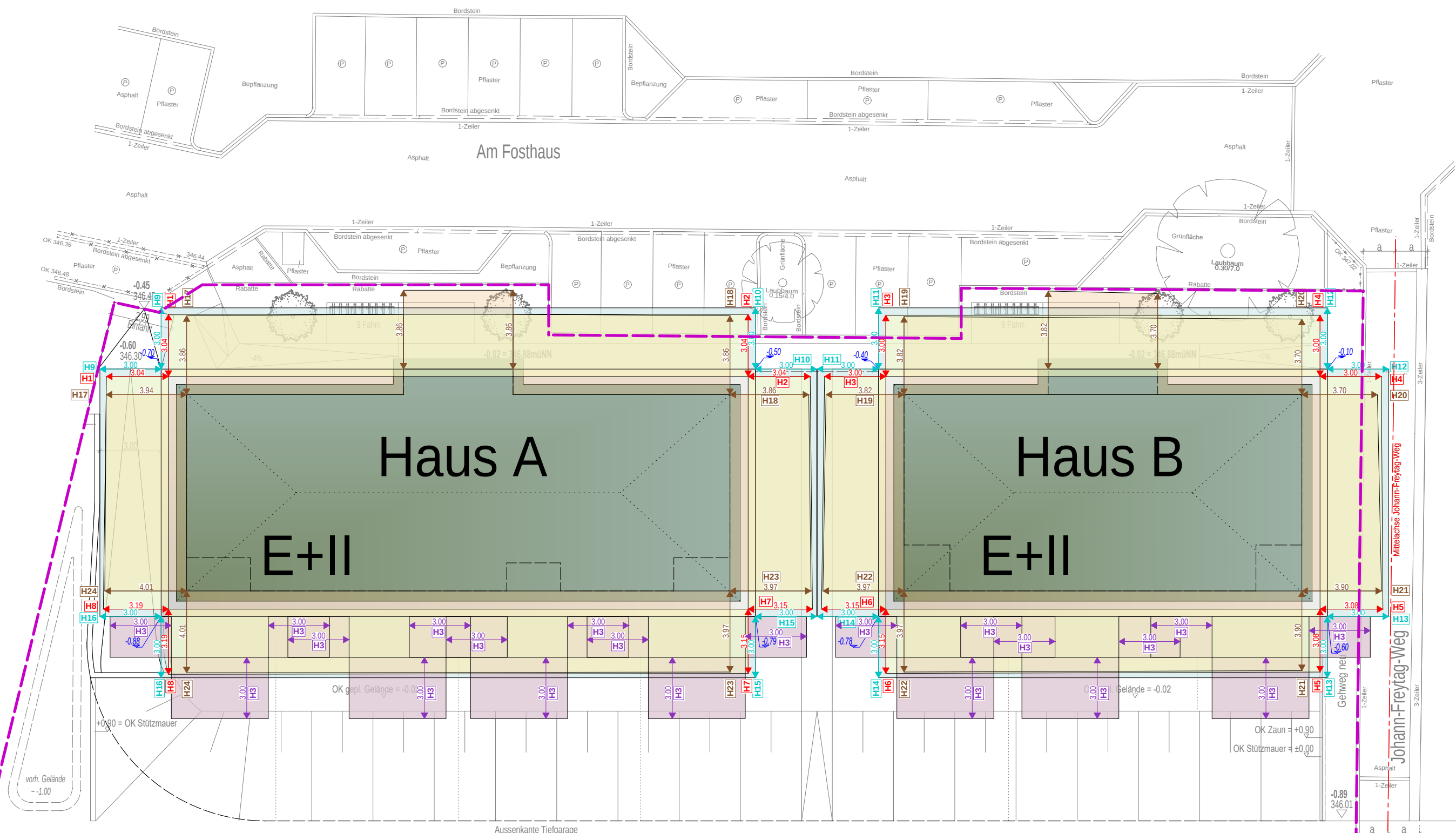
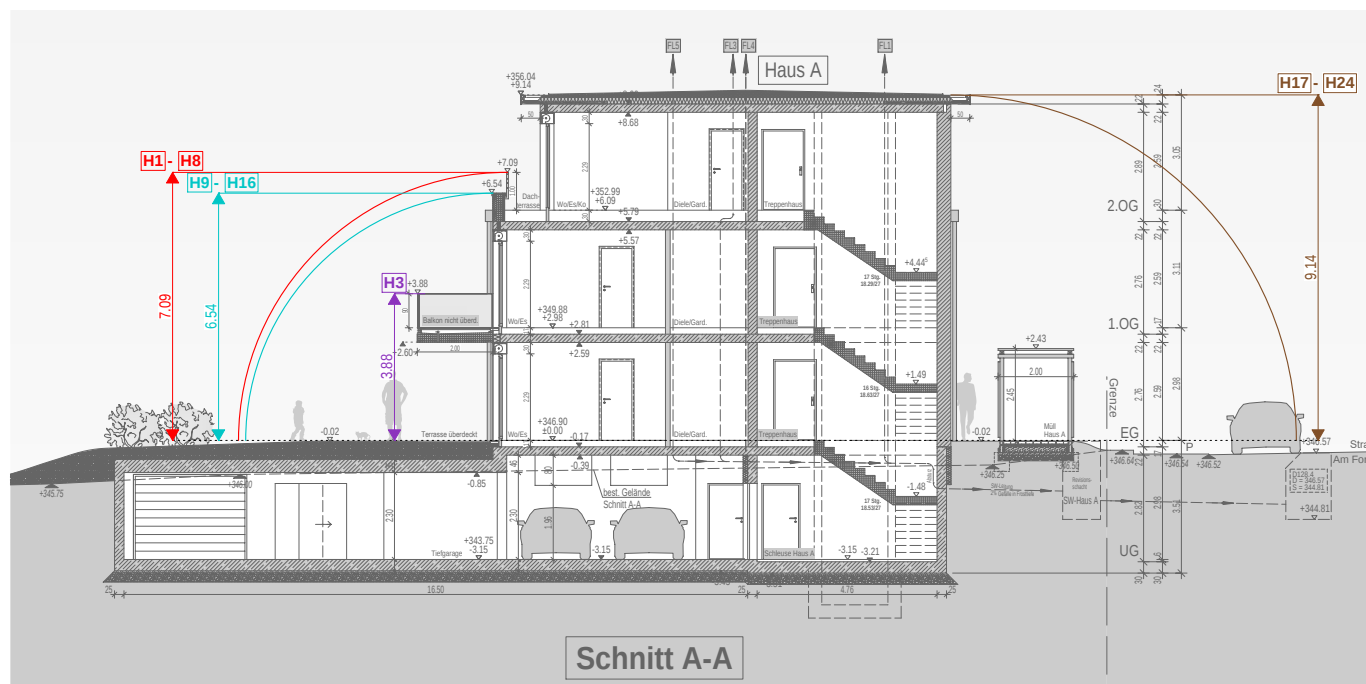




BERECHNUNG ABSTANDSFLÄCHEN

 = bestehendes Gelände		
H1 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.50 = 7.59 x 0.4 = 3.04 m
H2 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.50 = 7.59 x 0.4 = 3.04 m
H3 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.40 = 7.49 x 0.4 = 3.00 m
H4 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.10 = 7.19 x 0.4 = 2.88 m --> jedoch mind. 3.00m
H5 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.60 = 7.69 x 0.4 = 3.08 m
H6 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.78 = 7.87 x 0.4 = 3.15 m
H7 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.79 = 7.88 x 0.4 = 3.15 m
H8 (OK Geländer Dachterrasse)	= H x 0.4	7.09 + 0.88 = 7.97 x 0.4 = 3.19 m
H9 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.50 = 7.04 x 0.4 = 2.82 m --> jedoch mind. 3.00m
H10 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.50 = 7.04 x 0.4 = 2.82 m --> jedoch mind. 3.00m
H11 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.40 = 6.94 x 0.4 = 2.78 m --> jedoch mind. 3.00m
H12 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.10 = 6.64 x 0.4 = 2.66 m --> jedoch mind. 3.00m
H13 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.60 = 7.14 x 0.4 = 2.86 m --> jedoch mind. 3.00m
H14 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.78 = 7.32 x 0.4 = 2.93 m --> jedoch mind. 3.00m
H15 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.79 = 7.33 x 0.4 = 2.93 m --> jedoch mind. 3.00m
H16 (OK Attika Dachterrasse)	= H x 0.4	6.54 + 0.88 = 7.42 x 0.4 = 2.97 m --> jedoch mind. 3.00m
H17 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.50 = 9.64 x 0.4 = 3.86 m
H18 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.50 = 9.64 x 0.4 = 3.86 m
H19 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.40 = 9.54 x 0.4 = 3.82 m
H20 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.10 = 9.24 x 0.4 = 3.70 m
H21 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.60 = 9.74 x 0.4 = 3.90 m
H22 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.78 = 9.92 x 0.4 = 3.97 m
H23 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.79 = 9.93 x 0.4 = 3.97 m
H24 (Dach)	= H x 0.4	9.14 + 0.88 = 10.02 x 0.4 = 4.01 m
H3 (OK Geländer Balkon)	= H x 0.4	3.88 x 0.4 = 1.55 m --> jedoch mind. 3.00m



Plannummer:
5009C_03 - 4351

Planinhalt:
ABSTANDSFLÄCHEN

Projekt:
Neubau einer Wohnanlage bestehend aus 2 Wohngebäuden
(19 Wohneinheiten) mit gemeinsamer Tiefgarage
in Schwanstetten, Nähe am Forsthaus

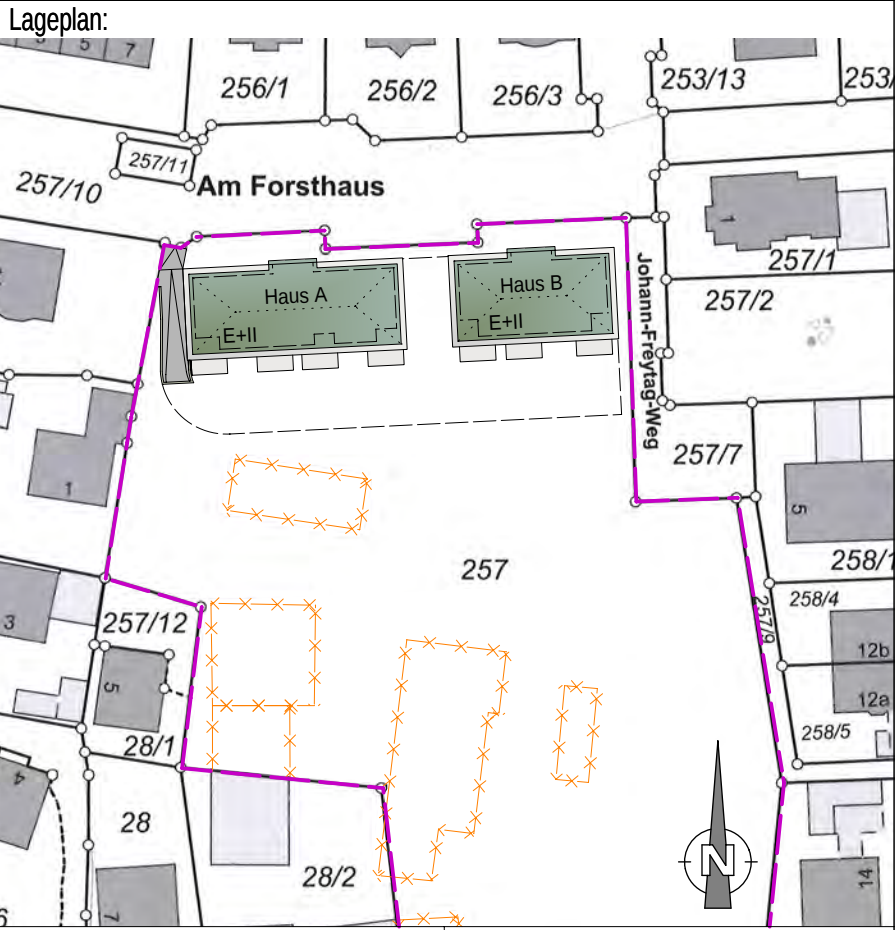
Planstand vom:
11.03.2026

Maßstab:
1:200

Gez:
MH

Höhenlage ±0,00:
346.90 müNN

Unterschriften:

Lageplan:


Architekt:

Flurnummer:
257

Nachbar:

Gemarkung:
Schwand bei Nürnberg

Planverfasser:
Architekturbüro Theo Nutz GmbH
Nürnberger Straße 48
92318 Neumarkt
09181-6940-0
09181-6940-26
info@nutz-architekten.de

architekturbüro
Theo Nutz

Deckblatt zu
Vorgangs-Nr.: BWo-27-2026

Eingabeplan