

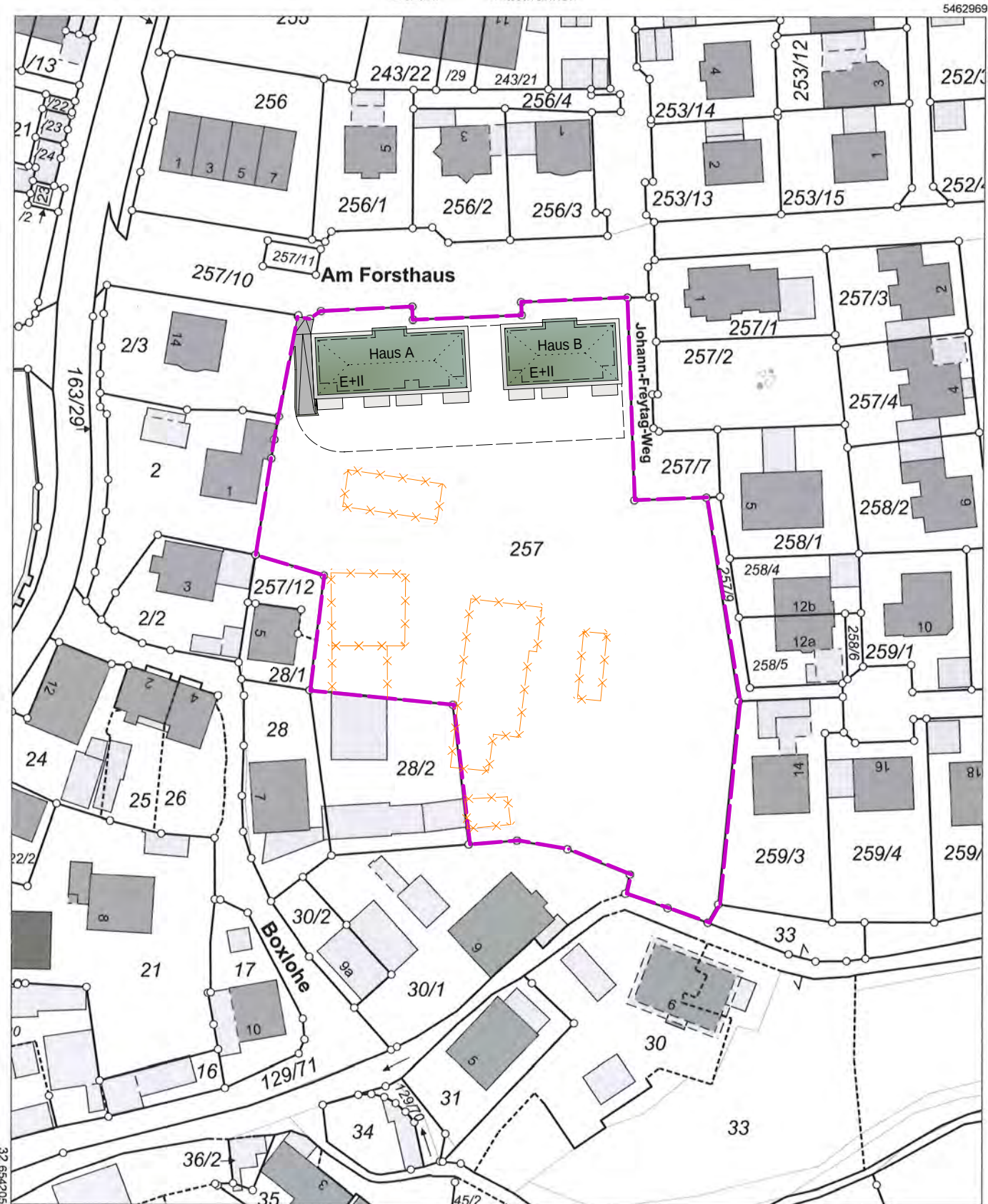


**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Schwabach**
Theodor-Heuss-Straße 61
91126 Schwabach

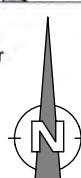
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 07.08.2025

Flurstück: 257
Gemarkung: Schwand b.Nürnberg

Gemeinde: Schwanstetten
Landkreis: Roth
Bezirk: Mittelfranken



Maßstab 1:1000
Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: 46_Will



Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Plannummer:

5009C_03 - 4350

Planinhalt:

LAGEPLAN

Projekt:

Neubau einer Wohnanlage bestehend aus 2 Wohngebäuden
(19 Wohneinheiten) mit gemeinsamer Tiefgarage
in Schwanstetten, Nähe am Forsthaus

Planstand vom:

11.03.2026

Maßstab:

1:1000

Gez:

MH

Höhenlage ±0,00:

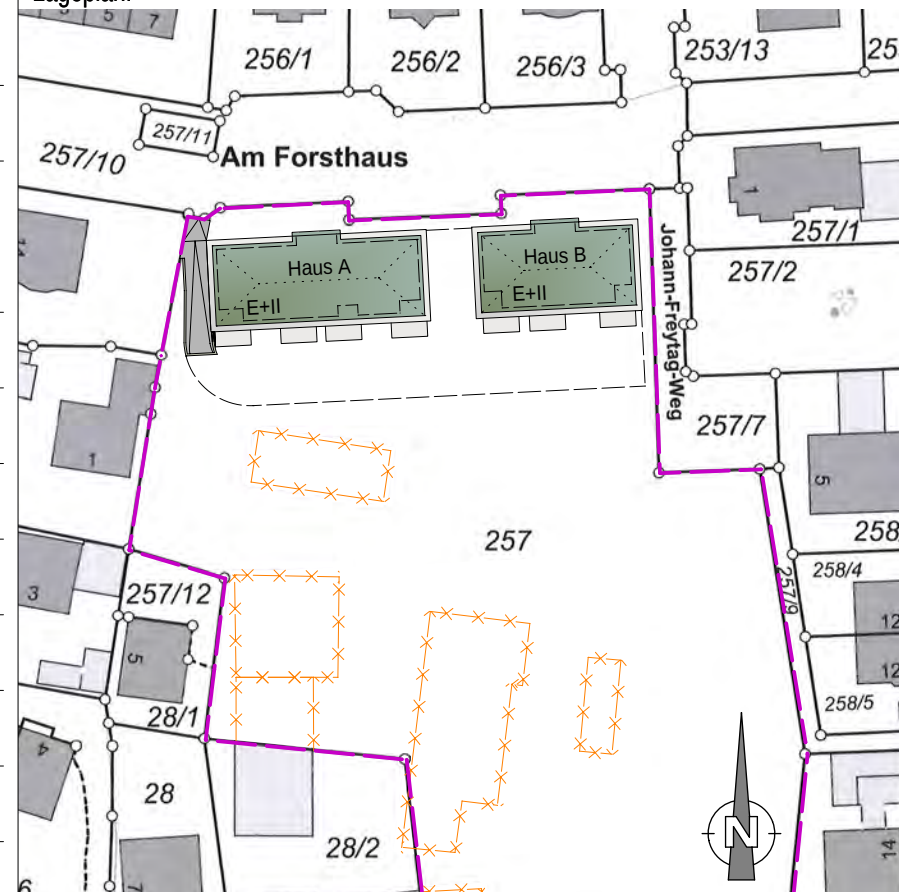
346.90 müNN

Unterschriften:

Architekt:

Nachbarn:

Lageplan:



Flurnummer:

257

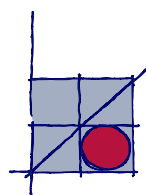
Gemarkung:

Schwand bei Nürnberg

Planverfasser:

Architekturbüro Theo Nutz GmbH
Nürnberger Straße 48
92318 Neumarkt
09181-6940-0
09181-6940-26
info@nutz-architekten.de

architekturbüro
Theo Nutz



**Deckblatt zu
Vorgangs-Nr.: BWo-27-2026**

Eingabeplan