

Beschlussvorlage 2025/1147



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	20.10.2025	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	28.10.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Vergabe von Leistungen: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung in den Liegenschaften des Marktes Schwanstetten für 2026 und 2027

Sachverhalt:

Die Verträge zur Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung für die Liegenschaften wurden zum Ende des Jahres gekündigt. Für die Ausschreibung der Leistungen hat die Verwaltung drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Das Pfiff-Institut hat das günstigste Angebot eingereicht und wurde von der Verwaltung beauftragt, die Ausschreibung der Reinigungsleistungen durchzuführen.

Aufgrund der zu erwartenden Kosten, gerechnet mit einer Vertragslaufzeit von zwei Jahren, wurde die Leistung Europaweit ausgeschrieben. Die Leistung wurde in zwei Lose aufgeteilt.

LOS 1: Unterhalts- und Grundreinigung

Die Unterhaltsreinigung wird in der Schule, Turnhalle Schule, Mehrzweckhalle und Jugendtreff durchgeführt. Die Grundreinigung erfolgt in den selben Gebäuden mit dem Zusatz der Aussegnungshalle (Friedhof Leerstetten).

Für das LOS 1 wurden 3 Wertungskriterien festgelegt, welche aus der beigefügten Anlage ersichtlich sind.

LOS 2: Glasreinigung

Die Glasreinigung erfolgt 1x jährlich in der Schule, Turnhalle Schule, Mehrzweckhalle, Jugendtreff, Rathaus, Kulturscheune, Aussegnungshalle und Hort (Mehrzweckhalle).

Für das LOS 2 wurden keine Wertungskriterien festgelegt, sodass ausschließlich der Preis entscheidend für den Zuschlag ist.

Die Europaweite Vergabe wurde im offenen Verfahren durchgeführt. Hierzu konnten sich die Bewerber ab dem 01.07.2025 die Unterlagen zur Ausschreibung herunterladen. Insgesamt haben 15 Bewerber die Unterlagen über das Portal angefordert.

Zur Submission am 07.08.2025 um 10:00 Uhr haben 10 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht.

Auswertung LOS 1:

Das wirtschaftlichste Angebot mit der höchsten Gesamtpunktezahl hat die Firma Götz-Gebäudemanagement Franken GmbH mit einem Jahresgesamtpreis in Höhe von 141.711,16 EUR brutto abgegeben.

Auswertung LOS 2:

Das wirtschaftlichste Angebot mit dem niedrigsten Jahresgesamtpreis hat die Firma Kiefer GmbH in Höhe von 2.939,23 EUR brutto abgegeben.

Die Auswertungen der Lose stellt auch die Vergabeempfehlung des Pfiff-Institutes dar.

Die Vergabeempfehlung liegt der Anlage bei.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die ausgeschriebenen Reinigungsleistungen für die genannten Liegenschaften wie folgt zu vergeben:

LOS 1: Mit den Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen wird die Firma Götz-Gebäudemanagement Franken GmbH mit einem Jahresgesamtpreis in Höhe von 141.711,16 EUR brutto beauftragt. Der Vertrag wird auf zwei Jahre geschlossen.

LOS 2: Mit den Glasreinigungsarbeiten wird die Firma Kiefer GmbH mit einem Jahresgesamtpreis von 2.939,23 EUR brutto beauftragt. Auch dieser Vertrag wird auf zwei Jahre geschlossen.

Anlagen:

Dokumentation Auswertung Markt Schwanstetten