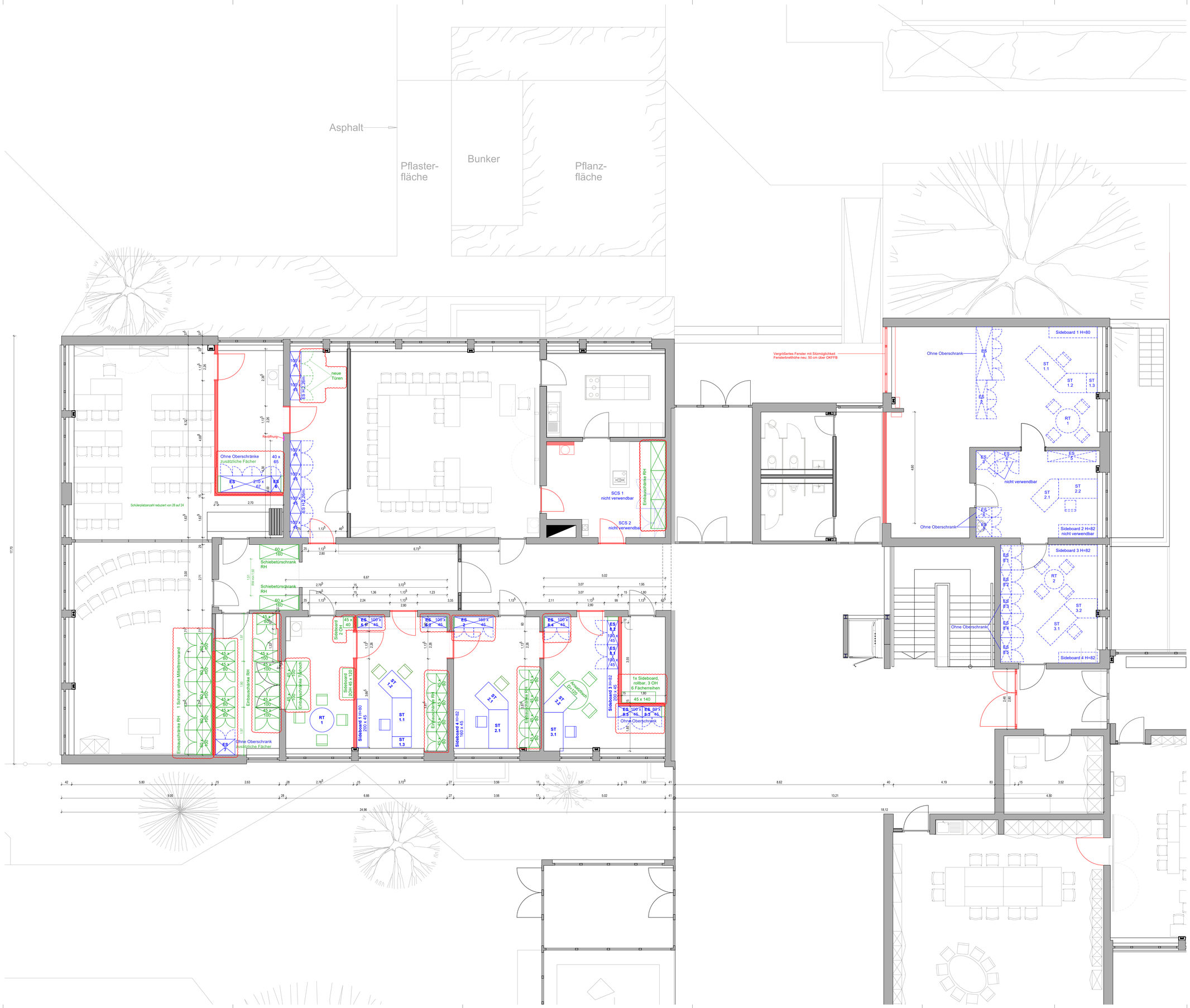

Maßnahme Phase 1

Auflösung Lehrerzimmer E7 und Umzug in
Raum E 24.1

Status: abgeschlossen Sept 2024

Maßnahmen Phase 2:

Gemäß der bisherigen Abstimmungen wird der Hort erweitert, die Räume der Schulverwaltung ziehen um.

Folgende Räume der Schule werden künftig der Hortnutzung zugeschlagen und somit der Schulnutzung entwidmet:

Lehrerzimmer E 7: 72,01m² (abgeschlossen)
Umzug nach E24.1: 61m²

Arztzimmer E8: 13,31m² (wird zu Server-Raum)
Umzug nach E23.2a: ca.10m² (Trennwand einziehen für PuMi Raum oder Archiv)

Stellv. Schulleitung E 17: 20,09m²
Umzug nach E28: 19,76m²

Sekretariat: E18: 18,40m²
Umzug nach E29: 27,86m²

Schulleitung E19: 25,42m²
Umzug nach E27: 37,02m²

Archiv E20: 10,85m²
Umzug nach E23.2a: ca.10m² (Trennwand einziehen für PuMi Raum oder Archiv)
Alternative Keller!?

Garderobe E 0.4: 28,79m²
--> kein Ersatz

Pausenhalle E 0 241,77m²
Abtrennung für Flur Hort ca. 12m²

Halle bisher 241,77m²

Halle ffür max. 288 Schüler = Anzahl Schüler x0,5m² = 144m²

Halle künftig 241,77-12m² = 229,77m² = ausreichend groß für maximale Schülerzahl.

Neue Räume:
Elterngespräch E 25.1: 15,67m²
von Raum Musikzimmer E 25 durch Trockenbauwand abgetrennt,
Musikzimmer E25 neue Größe: 52,65m2

Förderraum E 26.2: 15,36m²
von Raum Mehrzweckraum E 26.1 durch Trockenbauwand abgetrennt und mit Putzmittelraum E26.2 zusammen gelegt,
Musikzimmer E25 neue Größe: 51,04m2

Bauliche Maßnahmen

Mauerarbeiten
Abbruch: Wand PuMi Raum zu Mehrzweck / künftig Förderraum
Abbruch Estrich bei neuen Wänden

neue Türöffnung in Mauerwerkswand herstellen: Flur E0.3 zu E24.2
neue Türöffnung in Mauerwerkswand herstellen: E24.2 zu E25.1

Trockenbauarbeiten
Abtrennung neuer Räume mittels Trockenbauwand:
- Elterngespräch Raum 25.1
- Förderraum Raum 26.2
- Archiv oder Putzmittel Raum E23.2

Decken öffnen für Elektroarbeiten, ggf. Stromkreise trennen, neue Taster / Leitungen / Steckdosen in Wände

Decken schließen nach erfolgter Installation

Schreinerarbeiten
neue Türen 5 Stck

Malerarbeiten:
neue Wände Malern, geöffnete Decken komplett malern

Bodenbelagsarbeiten
Boden Lehrerzimmer (E24.01) und Hort tauschen (E7)

Bodenbelag Musikraum / Elterngespräch / PuMi / Mehrzweckraum neu

in den anderen Räumen verbleiben die Bodenbeläge!
Sockelleisten werden ergänzt

LEGENDE

ES	Möbel Bestand wiederverwendet Einbauschrank	ST	Möbel alte Position Schreibtisch	SCS	Möbel Neu Schachtschrank
RT	Runztisch	SB	Sideboard	RH	Raumhoch
	Stahlbeton	WD	Wandsturztrésch h/h	TIRT	Innentür/Fassadentür
	Stahlbeton - WU	WS	Wanzschrtts h/h/t	FRA(S,E,W)	Fenster (Nord,Ost,Süd,West)
	Stahlbeton - Fertigteil	WA	Wandaussparung h/h/t	xxrB	Schalldämmung Rw,P nach DIN 4109
	Mauerwerk nichttragend	DD	Deckensturztrésch h/h	UF(ZG)	Umfassungszarge / Stockzarge
	Wärmedämmung	FD	Fussbodensturztrésch h/h	EZ(BZ	Eckzarge / Blockzarge
	Bestand	FS	Fussbodenschlitz h/h/t	RR	Rohrgrat/Grahmen
	Leichtbauwand	DS	Deckenschlitz h/t	GTS	Oberlanschleifer
OKFF OKRF	Oberkante Fertigfussboden Oberkante Rohfussboden	KBH	Kernbohrzone h/h	FSA/RLTS	Feststellanlage/Freilauf/Türschließer
UKFD	Unterkante Rohdecke / OKFF	KB	Kernbohrung, Durchmesser	RCs	Wärmeschutzglas Türen/Fenster
UKFD	Unterkante Fertigdecke / OKFF	HKV	Heizkreisverteiler	SVP	selbstverriegel. Panikschloss
RHR	Raumhöhe roh (OKFF-UKRD)	RA	Rohrschse	B,E,VP	Panikbeschlag, Tip B,E,Vollpanik
RHF	Raumhöhe fertig (OKFF-UKFD)	BA	Fallbodenentlauf	FWS	Rauchwegsicherung
UKST	Unterkante Stahl / OKFF	MA	Mauerwerksanschlussschiene	ZuKo	Zugangskontrolle
OKBR	Oberkante Brüstung / OKFF	AS	Ankerschiene - Einbau Rohbau	MS	Mittenschloss
UL/ULk/k	Unterzug, Unterkante / OKFF	E	Elektro	DTA	Drehtürantrieb (kraftbetätigt)
AK / K / VK	Aufkm. / Innenm. / Vorsterkante	H / L / S	Heizung / Lüftung / Sanitär	B	Blancschutz manuell
	Handfeuerlöscher		Entrahmerstelle Löschwasser	VA	Vorsatzkulissenanlage motorisch
			Einspeisepunkt Löschwasser	RWA/RA	Rauchwärmeabzug/Rauchabsatzung

TÜRSTEMPEL

Türnummer — T.03.22 — 42.80 × 82.0 — Schallschutz RwP
Tür-Typ — A 1 — 30B — Zargen-Art
Gurnitur Widerstandsklasse — BK RC2 FS — Brand-/Rauchschutzanf.
Zugangskontrolle — ZuKo PaB / em — Türschließer
Panik-Art / Panikrichtung

OBERFLÄCHEN

Oberflächenverzeichnis

W	Wanzoberfläche
D	Deckenoberfläche
B	Fußbodenbelag
xx	Oberflächenbezeichner z.B. für besondere Eigenschaften Sichtbeton, Schallbaddpisse etc.

Wand-/Deckenoberflächen

SBs	Sichtbeton / Klasse
SP	Spachtelung mit Anstrich
GP	Gipsputz mit Anstrich
KZP	Kalk-Zement-Putz
FL	Fliesen
HV	Verkleidung Holzwerkstoff
GK	Gipskarton
F	Fassade
AN	Anstrich
x	unbehandelt
AD	GK Abhangdecke (Anthrzt)
ADn	GK Abhangdecke feuchtr.
ADY	GK Abhangdecke feuchtr.
ADn	Abhangdecke zement. noor.
HKD	Heiz.-Kühldecke (M.DK)

Fußbodenbeläge

TR	Terrazzo/Betonwerksteln
LI	Linoleum
PK	Parkett
FL	Fliesen
OSe	Beschichtung/Tafpanzge
ZE	Zementestrich, Anstrich

Alle Maße sind am Bau zu nehmen und eigenverantwortlich zu prüfen. Für Maßfehler haftet der Auftragnehmer. Differenzen und Maßunstimmigkeiten sind vor Ausführung unverzüglich der Bauleitung zu melden. Dieser Plan ist als Architektenplan erstellt und nur gültig in Verbindung mit den Ausführungszeichnungen der Fachingenieure. Bei der Bauausführung sind folgende Unterlagen zu beachten: Statik mit Positionsplänen, Ausführungszeichnungen, Architektendetails, Firmendetailzeichnungen. Firmenzeichnungen gelten grundsätzlich nur mit dem Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und schriftlich zu begründen. Mehrkosten sind vor Ausführungsbeginn schriftlich anzuzeigen.

PROJEKT

Schwanstetten Erweiterung Hort

Rathausplatz 3, 90596 Schwanstetten

Ausführungsplanung

EG

Grundriss Möbelplan

1:50

GEZ.VON	GEZ.AM	FORMAT	DATE:	INDEX - DATUM
Ino	08.08.2025	1189 x 841	2409_(_)_LP5-250508	3 / 09.09.2025

BAUHERR
Markt Schwanstetten
Rathausplatz 1
90596 Schwanstetten
T: 09170 28920, F: 09170 289720,
E: mario.knorr@schwanstetten.de

ARCHITEKT
Bär Stadelmann Stöcker Architekten BDA
Projektleiter: Herr Stadelmann
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg
T: 0911 37 45 02 70, F: 0911 37 45 02 99
E: schwanstetten@bss-architekten.de

BAULEITUNG
Bär Stadelmann Stöcker Architekten BDA
Projektleiter: Herr Stadelmann
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg
T: 0911 37 45 02 70, F: 0911 37 45 02 99
E: schwanstetten@bss-architekten.de