Beschlussvorlage 2025/1133

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	21.07.2025	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	29.07.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan; Beschluss über die Abwägung sowie Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:
Der Marktgemeinderat hat im April 2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan neu aufzustellen. Mit der Planung wurde das Büro TB Markert aus Nürnberg beauftragt.

In der Zeit vom 08.04.2025 bis einschließlich 15.05.2025 erfolgte die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB. Mit Schreiben vom 14.05.2025 wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden gemäß § 4a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB um Äußerung zur Planung gebeten. Die Einholung der Stellungnahmen war auf die Änderungen und Ergänzungen der Planunterlagen begrenzt.

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind dabei nicht eingegangen. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung einschließlich Beschlussempfehlungen zur Abwägung sind den Anlagen zu entnehmen.

Aus den eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich keine Plananpassungen, die eine erneute Einholung der Stellungnahmen zum Flächennutzungsplan erforderlich machen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt:

1. nach Prüfung und Beratung der im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung gemäß § 4a i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Zusammenstellung des Planungsbüros vom 07.07.2025 (mit den heute beschlossenen Änderungen).

2. den Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 29.07.2025 festzustellen, unter Maßgabe der Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen.

3. das Planungsbüro zu beauftragen, die genehmigungsfähige Planfassung herzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan dem Landratsamt Roth zur Genehmigung vorzulegen.

Anlagen:
979_2025-07-09_FNP Neuaufstellung EF-FNP 10.000
979_2025-07-09_FNP Neuaufstellung EF-OT Furth 5.000
979_2025-07-09_FNP Neuaufstellung EF-OT Harm 5.000
979_2025-07-09_FNP Neuaufstellung EF-OT Leerstetten 5.000
979_2025-07-09_FNP Neuaufstellung EF-OT Mittelhembach+Hagershof 5.000
979_2025-07-09_FNP Neuaufstellung EF-OT Schwand - Neue Mitte 5.000
979_2025-07-09_FNP Neuaufstellung EF-OT Schwand - Süd 5.000
979_2025-07-09_FNP-LP_Begruendung

979_2025-07-09_LP Themenkarten EF-Potenzialflächen Solar
979_2025-07-09_LP Themenkarten EF-Restriktionen Solar
979_2025-07-09_LP Themenkarten EF-TK1_Planungsvorgaben
979_2025-07-09_LP Themenkarten EF-TK2_Wasser_Boden
979_2025-07-09_LP Themenkarten EF-TK3_Klima und Luft
979_2025-07-09_LP Themenkarten EF-TK4_Landschaft und Erholung
979_2025-07-09_LP Themenkarten EF-TK5_Landschaftliches Entwicklungkonzept
Abwägungstabelle 979_Schwanstetten_FNPLP Neuaufstellung