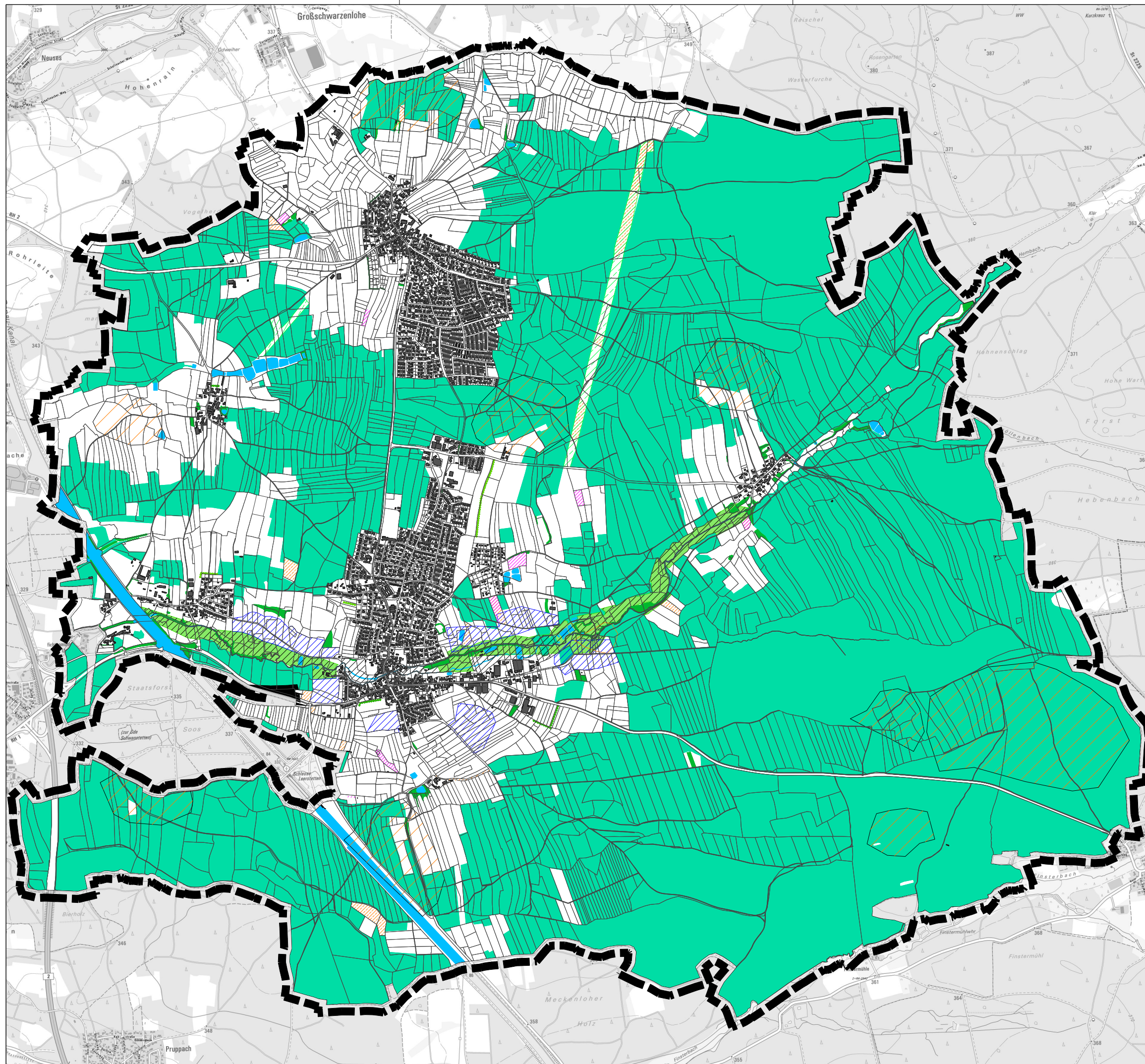
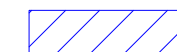




LEGENDE

Maßnahmen

-  Erhalt und Optimierung der Gewässer und Auenbereiche
-  Ortsrandeingrünung
-  Aufwertung Biotopverbund (Ausgleichsflächen)
-  Bevorzugte Suchräume für Ausgleichsflächen
-  Möglichkeiten des Hochwasserrückhalts
-  Lebensraum Biber
-  Schwerpunktgebiete Avifauna

Sonstiges

-  Ausgleichsflächen (nachrichtl. Übernahme)
-  Gehölze
-  Wasserfläche
-  bewaldete Flächen
-  Gemeindegebiet
-  Flurstücksgrenzen
-  Bestandsgebäude



Markt Schwanstetten
Rathausplatz 1
90596 Schwanstetten

Landschaftsplan Markt Schwanstetten Themenkarte 5 Landschaftsökologisches Entwicklungskonzept

Format	Maßstab:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A3	1:25.000	29.07.2025	979-1L-5
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner Rainer Brahm, Landschaftsarchitekt		Planfassung: genehmigungsfähige Fassung	
Bearbeitung: Matthias Fleischhauer Rainer Brahm Lena Lindstedt		TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekten	
Pillnreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 US-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	