



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPT-, KULTUR- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 11.06.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:14 Uhr  
Ort: Rathaus, Sitzungssaal

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Pfann, Robert

### Ausschussmitglieder

Bensch, Harald

Gürtler, Ron

Hochmeyer, Elke

Vertretung für Frau Christina Schwarzmeier

Krebs, Jobst-Bernd

Oberfichtner, Harald

Vertretung für Frau Ulrike Papenfuß

Winkler, Jessica

### Schriftführer/in

Braun, Michaela

### Verwaltung

Roder, Marcel

Städler, Frank

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Ausschussmitglieder

Engelhardt, Mario

Ilgenfritz, Petra

Papenfuß, Ulrike

Schwarzmeier, Christina

Zessin, Axel, Dr.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 08.04.2025
- 2 Ersatzbeschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeugs (HLF 10) für die FF Schwanstetten **2025/1115**
- 3 Verlängerung Mietvertrag Bürgertreff "TREFFpunkt" **2025/1117**
- 4 Annahme von Spenden **2025/1116**
- 5 Berichte der Verwaltung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Erster Bürgermeister Robert Pfann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Haupt-, Kultur- und Wirtschaftsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Haupt-, Kultur- und Wirtschaftsausschusses fest. Des Weiteren lässt er über die Tagesordnung abstimmen. Diese wird einstimmig angenommen.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 08.04.2025**

**Beschlossen Ja 7    Nein 0**

### **TOP 2      Ersatzbeschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeugs (HLF 10) für die FF Schwanstetten**

Das Löschgruppenfahrzeug LF 16/12 am Standort Leerstetten ist aus dem Baujahr 1993 und hat somit eine Verwendungszeit von 32 Jahren erreicht. Da das Fahrzeug nicht mehr dem nötigen Stand der Technik entspricht und aufgrund des Alters die Ausfallwahrscheinlichkeit immer höher wird, stellt die FF Schwanstetten den Antrag auf Ersatzbeschaffung durch ein Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug (HLF 10).

Die Anschaffungskosten für ein solches Fahrzeug werden derzeit auf ca. **650.000 EUR** geschätzt.

Durch den Kreisbrandrat wurde uns bereits mitgeteilt, dass er vorab Gespräche mit den Fachberatern für Brand- und Katastrophenschutz bei der Regierung von Mittelfranken geführt hat. Die Förderung eines HLF 10 für die FF Schwanstetten als Ersatzbeschaffung für das jetzige LF 16/12 am Standort Leerstetten wurde hier grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Da die Bundesstraße B2 das Gemeindegebiet teilweise tangiert und die FF Schwanstetten in der Alarmierungsplanung für die B2 mit aufgenommen ist, kann eine gegenüber dem Basisfestbetrag um 25 Prozent erhöhte Förderung beantragt werden. Die Begründung liegt hier auf das Vorhandensein einer mehrspurigen ausgebauten Schnellstraße.

Dies würde bedeuten:

Festbetragsförderung (Raum mit besonderem Handlungsbedarf)	130.390,00 EUR
+ 25 % von 124.150 EUR (Basisfestbetrag)	31.037,50 EUR
<b>Gesamtfördersumme</b>	<b>161.427,50 EUR</b>

Bei gemeinsamer Beschaffung mit einer weiteren Kommune wäre noch ein 10%iger Aufschlag des Basisfestbetrags denkbar.

Die Beschaffung wird in mindestens zwei Losen (Los 1 Fahrgestell, Los 2 Fahrzeugaufbau u. Beladung) erfolgen. Die Kosten könnten daher ggf. auf zwei Haushaltsjahre aufgeteilt werden.

Die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, die Begleitung im Vergabeverfahren sowie die Bestellabwicklung soll durch ein Beratungsbüro erfolgen.

MGR Bengsch erklärt, dass seine Fraktion hier gerne zustimmen will. Eine Ersatzbeschaffung ist hier sinnvoll. Da leider die Kosten dafür stark gestiegen sind, ergeht hier der Hinweis, sich auf eine notwendige und nicht auf eine maximal mögliche Ausstattung zu beschränken.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt die Ersatzbeschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeuges (HLF 10) für das vorhandene Löschgruppenfahrzeug LF 16/12 der FF Schwanstetten am Standort Leerstetten.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung zusammen mit einem Fachbüro durchzuführen und einen Zuwendungsantrag bei der Regierung von Mittelfranken zu stellen.**

**Beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 3 Verlängerung Mietvertrag Bürgertreff "TREFFpunkt"**

Die Räumlichkeiten unseres Bürgertreffs „TREFFpunkt“ bestehen nun ca. ein Jahr, der Mietvertrag wurde zum 01.03.2024 geschlossen.

Vom Vermieter (Maueröder GmbH & Co. KG) wurde bereits vor Mietbeginn signalisiert, dass er gerne ein langfristiges Mietverhältnis mit dem Markt Schwanstetten eingehen möchte. Da man zum damaligen Zeitpunkt jedoch noch nicht abschätzen konnte, ob sich der Bürgertreff als Einrichtung etabliert, hatte man sich auf eine Erprobungsphase von zunächst 2 Jahren, also bis zum 28.02.2026, geeinigt. Im Mietvertrag wurde weiter vereinbart, dass danach sich das Mietverhältnis um jeweils ein Jahr verlängert, wenn es nicht von einer Seite mit einer Frist von 6 Monaten zum Laufzeitende (also bis zum 31.08.2025) gekündigt wird.

Die Fa. Maueröder ist nun rechtzeitig vor Ablauf der Kündigungsfrist auf uns zugekommen und schlägt eine Verlängerung des bestehenden Vertrags zu den dort genannten Konditionen, jedoch um eine feste Mietzeit von weiteren acht Jahren vor.

Nachdem sich der Bürgertreff dank der Unterstützung durch viele ehrenamtliche Helfer und unseres Quartiersmanagements prächtig entwickelt hat, steht einer dauerhaften Anmietung über den gewünschten Zeitraum nichts entgegen.

Das Quartiersmanagement und einige Vertreter aus der ehrenamtlichen Helfergruppe werden an der Marktgemeinderatssitzung zur Entwicklung und die Belegung des Bürgertreffs berichten.

Bgm. Pfann betont, dass das Angebot im Bürgertreff sehr gut und vielfältig ist und damit den BürgerInnen ein rundes, stimmiges Paket offeriert werden kann. Er ist überzeugt, dass der Bürgertreff Bestand hat. Der Bedarf ist vorhanden und es sind ausreichend Ehrenamtliche für ein breites Angebot im Einsatz. Wie angekündigt, wird Quartiersmanagerin Frau Kuhn mit Ehrenamtlichen aus dem Bürgertreff in der kommenden MGR-Sitzung über die Entwicklung und Ideen berichten.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, den Mietvertrag mit der Fa. Maueröder GmbH & Co. KG für die Räumlichkeiten des Bürgertreffs „TREFFpunkt“ in der Sperbersloher Straße ab dem 01.03.2026 um weitere acht Jahre, also bis zum 01.03.2034 zu verlängern.**

**Beschlossen Ja 7 Nein 0**

#### **TOP 4 Annahme von Spenden**

Beim Markt Schwanstetten ist eine weitere Spende eingegangen, welche eines Beschlusses bedarf. Die Annahme dieser Spende ist vom Marktgemeinderat oder Ausschuss zu beschließen.

<b>Eingang</b>	<b>Betrag in EUR</b>	<b>Spender</b>
20.05.2025	50,00	Spende für Bürgertreff

Die Annahme dieser Spende kann empfohlen werden, da keinerlei Anhaltspunkte erkennbar sind, welche die Gemeinde in ihrer Aufgabenwahrnehmung beeinflussen könnten.

#### **Beschluss:**

**Der Haupt-, Kultur-und Wirtschaftsausschuss beschließt, die für den Bürgertreff gegebene Spende in Höhe von 50,00 EUR anzunehmen.**

**Beschlossen Ja 7 Nein 0**

#### **TOP 5 Berichte der Verwaltung**

Es liegen keine Berichte vor.

#### **TOP 6 Anfragen der Ausschussmitglieder**

MGR Gürtler bittet darum, bei künftigen Fahrzeugbeschaffungen für die Feuerwehr den Sitzungsunterlagen den jeweiligen Auszug aus dem Feuerwehrbedarfsplan beizufügen. So besteht für den Nutzer eine bessere Übersicht.

MGR Oberfichtner verweist auf die Straße von der Schleuse nach Mechenlohe. Die Kurve am Gedenkstein wird leider häufig von den Verkehrsteilnehmern mit zu hoher Geschwindigkeit befahren. Er befürchtet hier eine Gefahr für die Nutzer der Bank neben dem Gedenkstein. Er bittet um Prüfung, ob man hier ggf. eine Leitplanke zum Schutz aufstellen kann.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Robert Pfann um 19:14 Uhr die öffentliche Sitzung des Haupt-, Kultur- und Wirtschaftsausschusses.

Robert Pfann  
Erster Bürgermeister

Michaela Braun  
Schriftführer/in