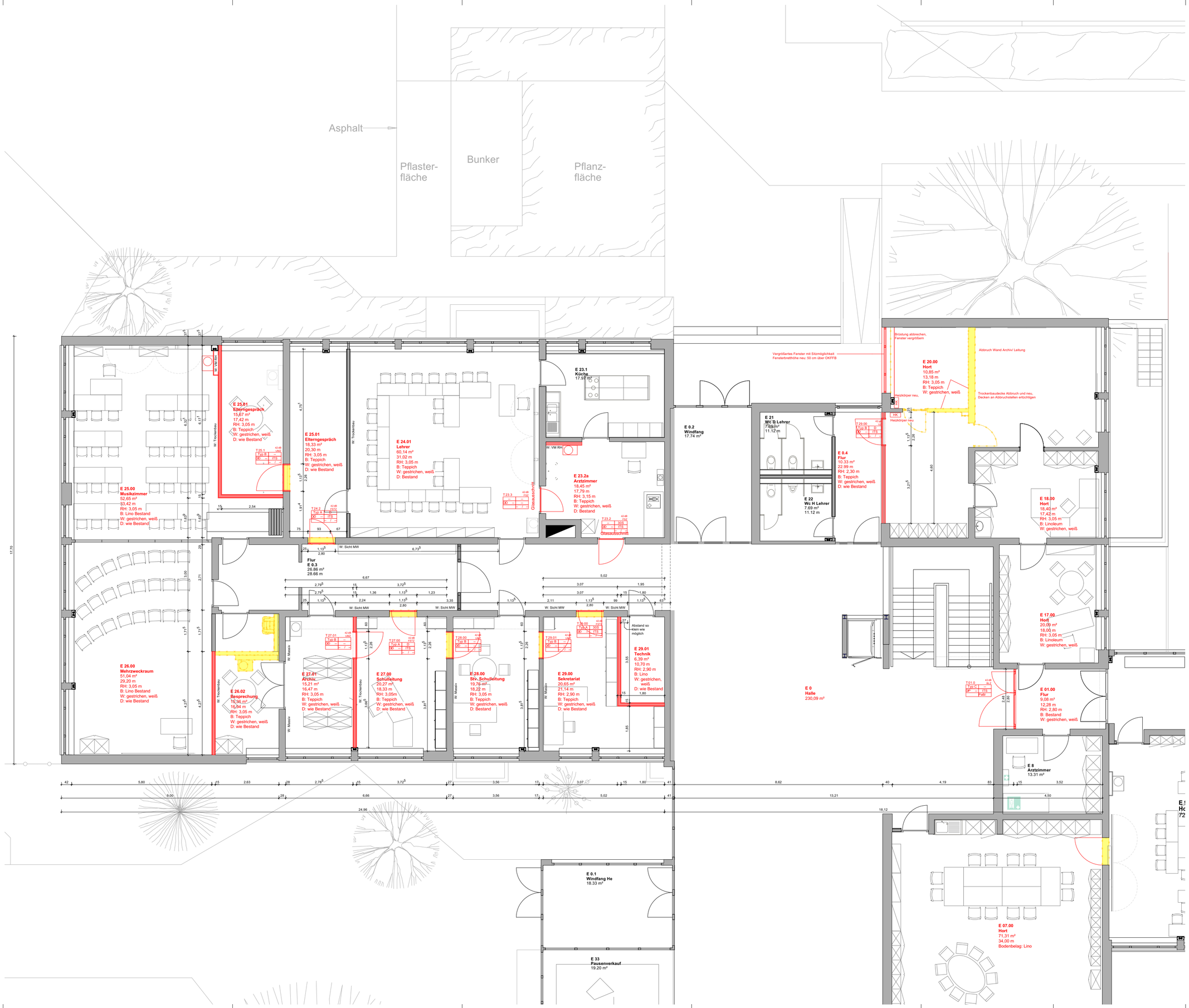

Maßnahme Phase 1

Auflösung Lehrerzimmer E7 und Umzug in
Raum E 24.1

Status: abgeschlossen Sept 2024

Maßnahmen Phase 2:

Gemäß der bisherigen Abstimmungen wird der Hort erweitert, die Räume der Schulverwaltung ziehen um.

Folgende Räume der Schule werden künftig der Hortnutzung zugeschlagen und somit der Schulnutzung entwidmet:

Lehrerzimmer E 7: 72.01m² (abgeschlossen)
Umzug nach E24.1: 61m²

Arztzimmer E8: 13,31m² (wird zu Server-Raum)
Umzug nach E23.2a: ca.10m² (Trennwand einziehen für PuMi Raum oder Archiv)

Stellv. Schulleitung E 17: 20,09m²
Umzug nach E28: 19,76m²

Sekretariat: E18: 18,40m²
Umzug nach E29: 27,86m²

Schulleitung E19: 25,42m²
Umzug nach E27: 37,02m²

Archiv E20: 10,85m²
Umzug nach E23.2a: ca.10m² (Trennwand einziehen für PuMi Raum oder Archiv)
Alternative Keller!?

Garderobe E 0.4: 28,79m²
--> kein Ersatz

Pausenhalle E 0 241,77m²
Abtrennung für Flur Hort ca. 12m²

Halle bisher 241,77m²

Halle ffür max. 288 Schüler = Anzahl Schüler x0,5m² = 144m²

Halle künftig 241,77-12m² = 229,77m² = ausreichend groß für maximale Schülerzahl.

Neue Räume:
Elterngespräch E 25.1: 15,67m²
von Raum Musikzimmer E 25 durch Trockenbauwand abgetrennt,
Musikzimmer E25 neue Größe: 52,65m2

Förderraum E 26.2: 15,36m²
von Raum Mehrzweckraum E 26.1 durch Trockenbauwand abgetrennt und mit Putzmittelraum E26.2 zusammen gelegt,
Musikzimmer E25 neue Größe: 51,04m2

Bauliche Maßnahmen

Mauerarbeiten
Abbruch: Wand PuMi Raum zu Mehrzweck / künftig Förderraum
Abbruch Estrich bei neuen Wänden

neue Türöffnung in Mauerwerkswand herstellen: Flur E0.3 zu E24.2
neue Türöffnung in Mauerwerkswand herstellen: E24.2 zu E25.1

Trockenbauarbeiten
Abtrennung neuer Räume mittels Trockenbauwand:
- Elterngespräch Raum 25.1
- Förderraum Raum 26.2
- Archiv oder Putzmittel Raum E23.2

Decken öffnen für Elektroarbeiten, ggf. Stromkreise trennen, neue Taster / Leitungen / Steckdosen in Wände

Decken schließen nach erfolgter Installation

Schreinerarbeiten
neue Türen 5 Stck

Malerarbeiten:
neue Wände Malern, geöffnete Decken komplett malern

Bodenbelagsarbeiten
Boden Lehrerzimmer (E24.01) und Hort tauschen (E7)

Bodenbelag Musikraum / Elterngespräch / PuMi / Mehrzweckraum neu

in den anderen Räumen verbleiben die Bodenbeläge!
Sockelleisten werden ergänzt

LEGENDE

Stahlbeton	WD	Wanddurchbruch b/h	TÜFT	Innentür/Fassadentür
Stahlbeton - WU	WS	Wandschlitz b/h/l	FEN/ESLW	Fenster (Nord/Ost/Süd/West)
Stahlbeton - Fertigteil	WA	Wandaussparung b/h/l	vwBS	Schalldämmung Bauf.nach DIN 4109
Mauerwerk nichttragend	DD	Deckendurchbruch b/h	UR/ZSZ	Unterzug/sparrge / Stockzarge
Wärmedämmung	FD	Fassadendurchbruch b/h	EZ/BZ	Eckzarge / Blockzarge
Bestandsbauteile	FS	Fassadenschlitz b/h/l	RR	Rohrgrdiffrahmen
Leichtbauwand	DS	Deckenschlitz b/h	OTS	Oberlichtsäulen
OKFF Oberkante Fertigfußboden	KDB	Kernbohrung b/h	FSA/RLTS	Feststellanlage/Feuerlauftschließer
OKRF Oberkante Rohfußboden	KB	Kernbohrung, Durchmesser	RDx	Widerstandsklasse Türen/Fenster
UKFD Unterkante Rohdecke ü. OKFF	HKV	Heizkreisverteiler	SVP	selbstverriegel. Panikschloss
UKFD Unterkante Fertigdecke ü. OKFF	RA	Rohrachse	B/E/L/Wp	Panikbeschlag Typ B/E/Kastenriegel
RHR Raumhöhe roh (OKFF-UKFD)	BA	Fußbodenanhauf	FWS	Fluchtwegsteuerung
RHF Raumhöhe fertig (OKFF-UKFD)	MA	Mauerwerksanschlussschiene	ZuKo	Zugangskontrolle
UKST Unterkante Sturz ü. OKFF	AS	Anlerschiene - Einbau/Rohbau	MS	Motorschloss
OKBR Oberkante Brüstung ü. OKFF	E	Elektro	DTA	Drahtgrantrinsb.(Drahtbruchsig)
UE/VL/UK/h Unterzug, Unterkante ü. OKFF	H/L/S	Heizung / Lüftung / Sanitär	B	Blendschutz manuell
AK/IK/VK Außen-/ Innen-/ Vorderkante		Entrauchtestfalle Löschwasser	VA	Verdunkelungsanlage motorisch
Handfeuerlöscher		Einspeisepunkt Löschwasser	RWA/RA	Rauchwärmeabzug/Rauchableitung

TÜRSTEMPEL

Türnummer — T 03.22 (42 dB / 34 dB) — Schallschutz RaP
Tür-Typ — A 1 — Zargen-Art
Garnitur Widerstandskl. — DK RC2 — ITS — Brand-Rauchschutzsef.
Zugangskontrolle — ZuKo — PSS — EH — Panik-Art / Panikrichtung

OBERFLÄCHEN

Oberflächenvorstempel		Wand-/Deckenoberflächen			Fußbodenbeläge	
W	Wandoberfläche	SBx	Schiebetür / Klasse	F	Fassade	TR	Terrazzo/Betonwerksteln
D	Deckenoberfläche	SP	Spachtelung mit Anstrich	AN	Anstrich	LI	Linoleum
B	Fußbodenbelag	GP	Gipsputz mit Anstrich	x	unbehandelt	PK	Parkett
xx	Oberflächenbezeichner, z.B. für besondere Eigenschaften Schiebetür, Schallschutzklasse etc.	KP	Kalk-Zement-Putz	AD	OK Abhangdecke ü.Anford.	FL	Fliesen
		FL	Fliesen	ADx	OK Abhangdecke ü.Anstrich	OSx	Beschichtung Tiefgarage
		HV	Verblendung Holzwerkstoff	ADF	OK Abhangdecke feuchtr.	ZE	Zementestrich, Anstrich
		GK	Gipskarton	ADn	Abhangdecke zement.nasser		
				HKO	Holz-/Kühldecke (HLW)		

Alle Maße sind am Bau zu nehmen und eigenverantwortlich zu prüfen. Für Maßfehler haftet der Auftragnehmer. Differenzen und Maßunstimmigkeiten sind vor Ausführung unverzüglich der Bauleitung zu melden. Dieser Plan ist als Architektenplan erstellt und nur gültig in Verbindung mit den Ausführungszeichnungen der Fachingenieure. Bei der Bauausführung sind folgende Unterlagen zu beachten: Statik mit Positionsplänen, Ausführungszeichnungen, Architektendetails, Firmendetailzeichnungen. Firmenzeichnungen gelten grundsätzlich nur mit dem Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und schriftlich zu begründen. Mehrkosten sind vor Ausführungsbeginn schriftlich anzuzeigen.

PROJEKT

Schwanstetten Erweiterung Hort

Rathausplatz 3, 90596 Schwanstetten

Ausführungsplanung
EG
Grundriss

1:50

GEZ.VON	GEZ.AM	FORMAT	DATE1	INDEX - DATUM
bss	26.05.2025	1189 x 841	2405_(...)_LP5-250508	-- / 26.05.2025

BAUHERR
Markt Schwanstetten
Rathausplatz 1
90596 Schwanstetten
T: 09170 29920, F: 09170 289720,
E: mario.knorr@schwanstetten.de

ARCHITEKT
Bär Stadelmann Stöcker Architekten BDA
Projektleiter: Herr Stadelmann
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg
T: 0911 37 65 02 70, F: 0911 37 65 02 99
E: schwanstetten@bss-architekten.de

BAULEITUNG
Bär Stadelmann Stöcker Architekten BDA
Projektleiter: Herr Stadelmann
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg
T: 0911 37 65 02 70, F: 0911 37 65 02 99
E: schwanstetten@bss-architekten.de