



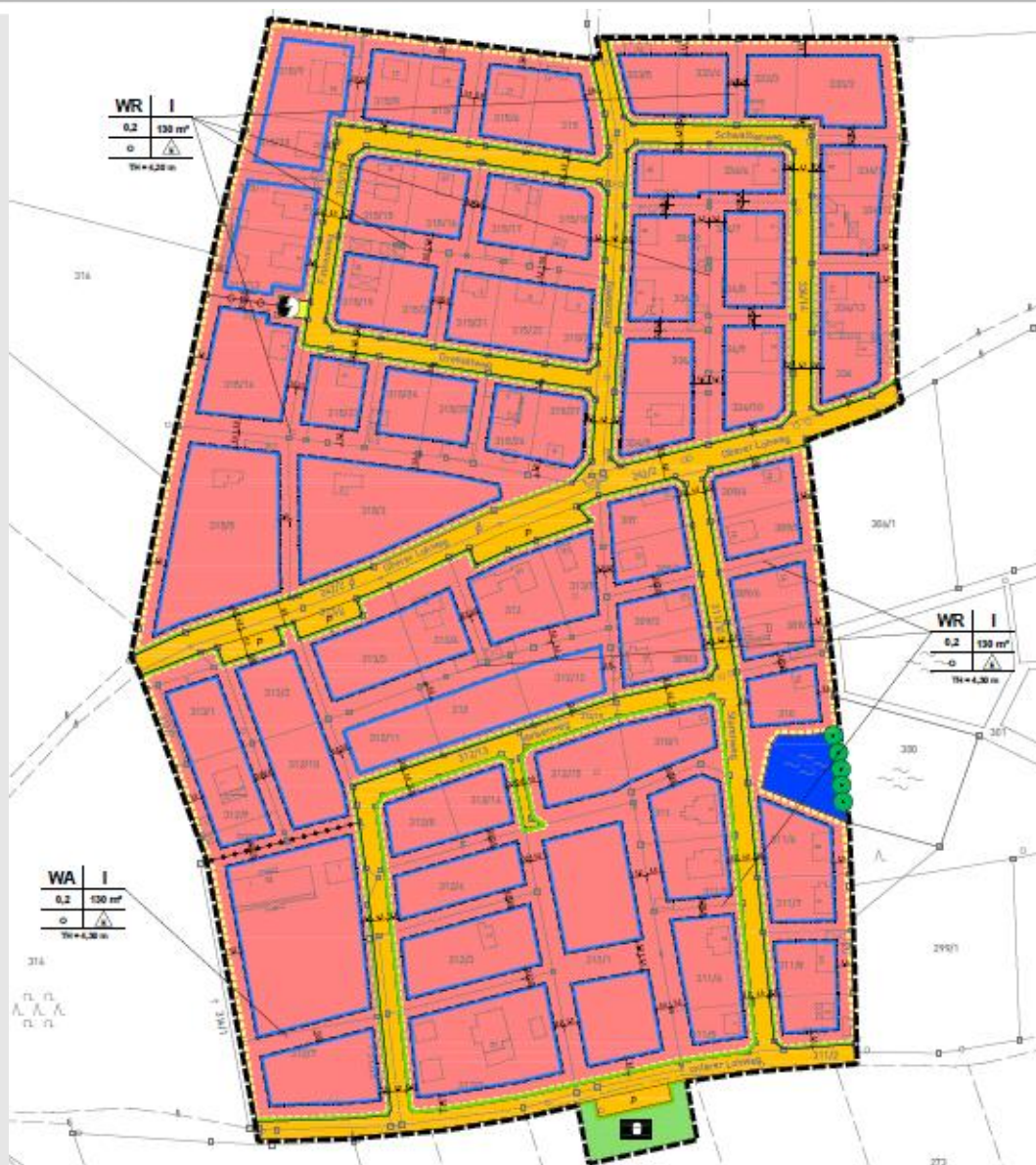
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 Wochenendhausgebiet Schwand





Vorentwurf Planzeichnung

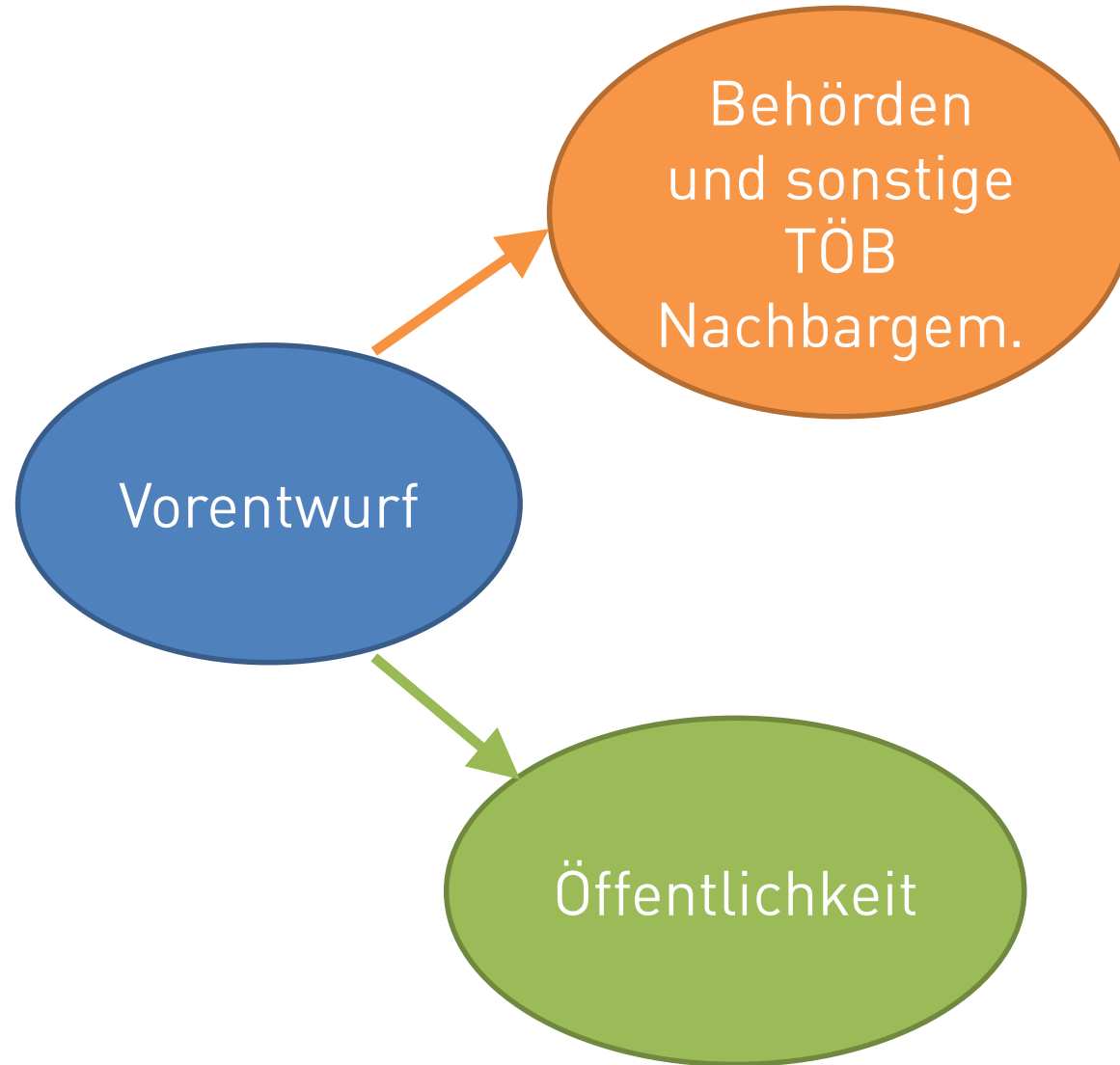
Frühzeitige
Beteiligung



28.10.2014 – Marktgemeinderat Schwanstetten

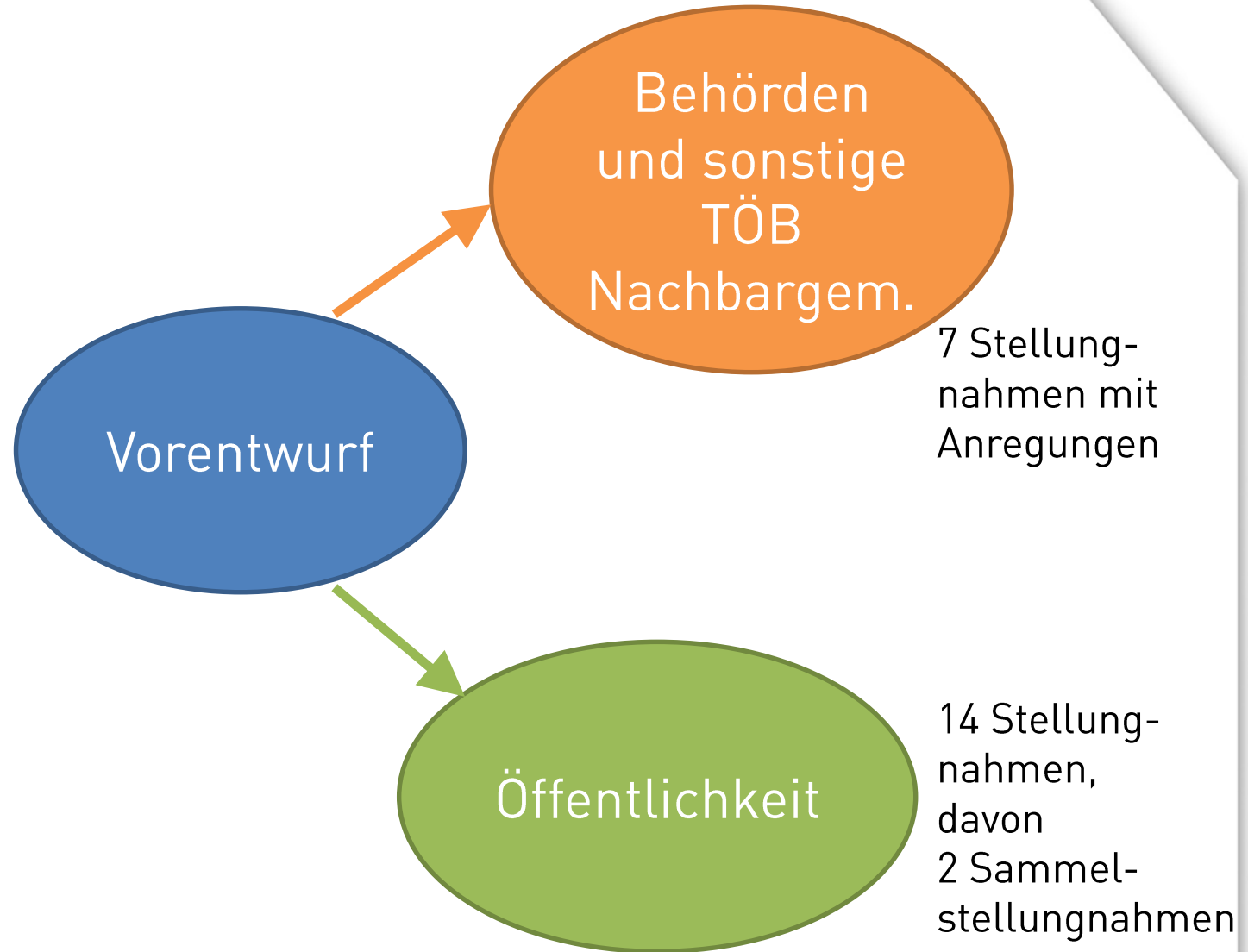


Frühzeitige
Beteiligung



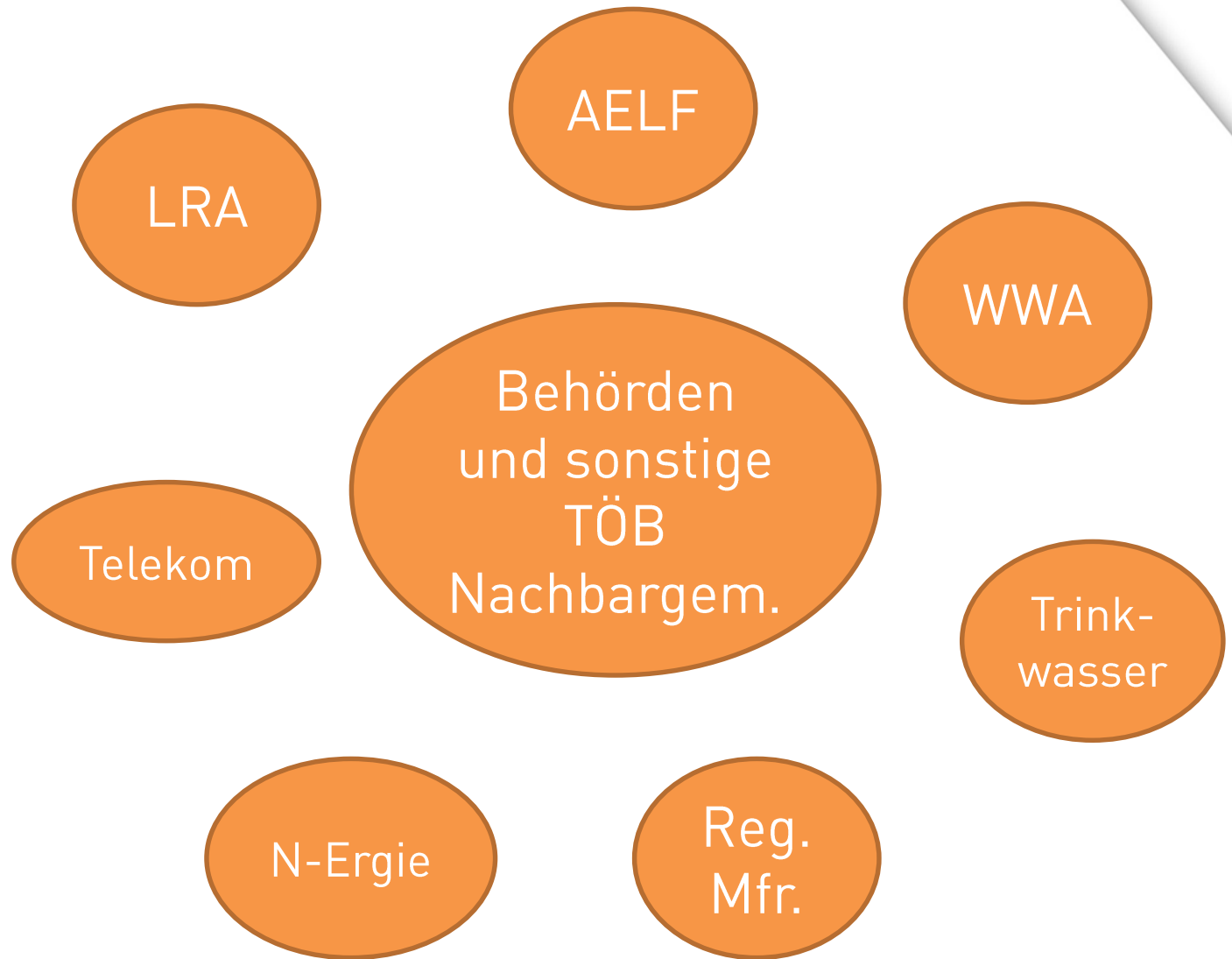


Frühzeitige
Beteiligung





Stellungnahmen TÖBs





Stellungnahmen TÖBs





Stellungnahmen
der
Öffentlichkeit

Allgemein

- Gebietstyp

Entsorgung

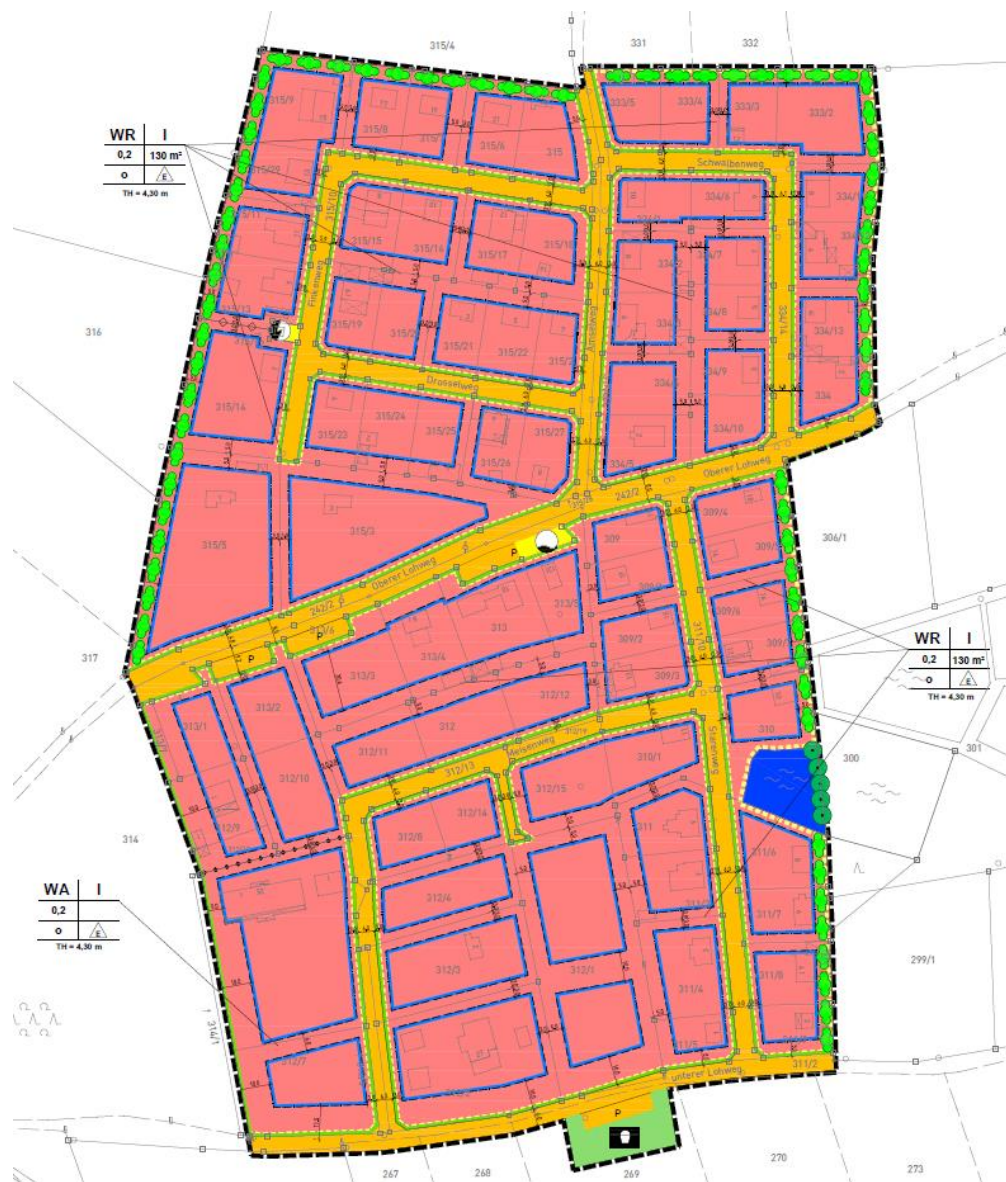
- Niederschlagswasser
- Abwasser

Grundstück und Baukörper

- Grundfläche / GRZ
- Traufhöhe / Kniestock
- Grundstücksgröße

Infrastruktur

- Durchbindung
Meisenweg
- Öffentliche Stellplätze
- Spielplatz
- Löschwasser





Überarbeitung

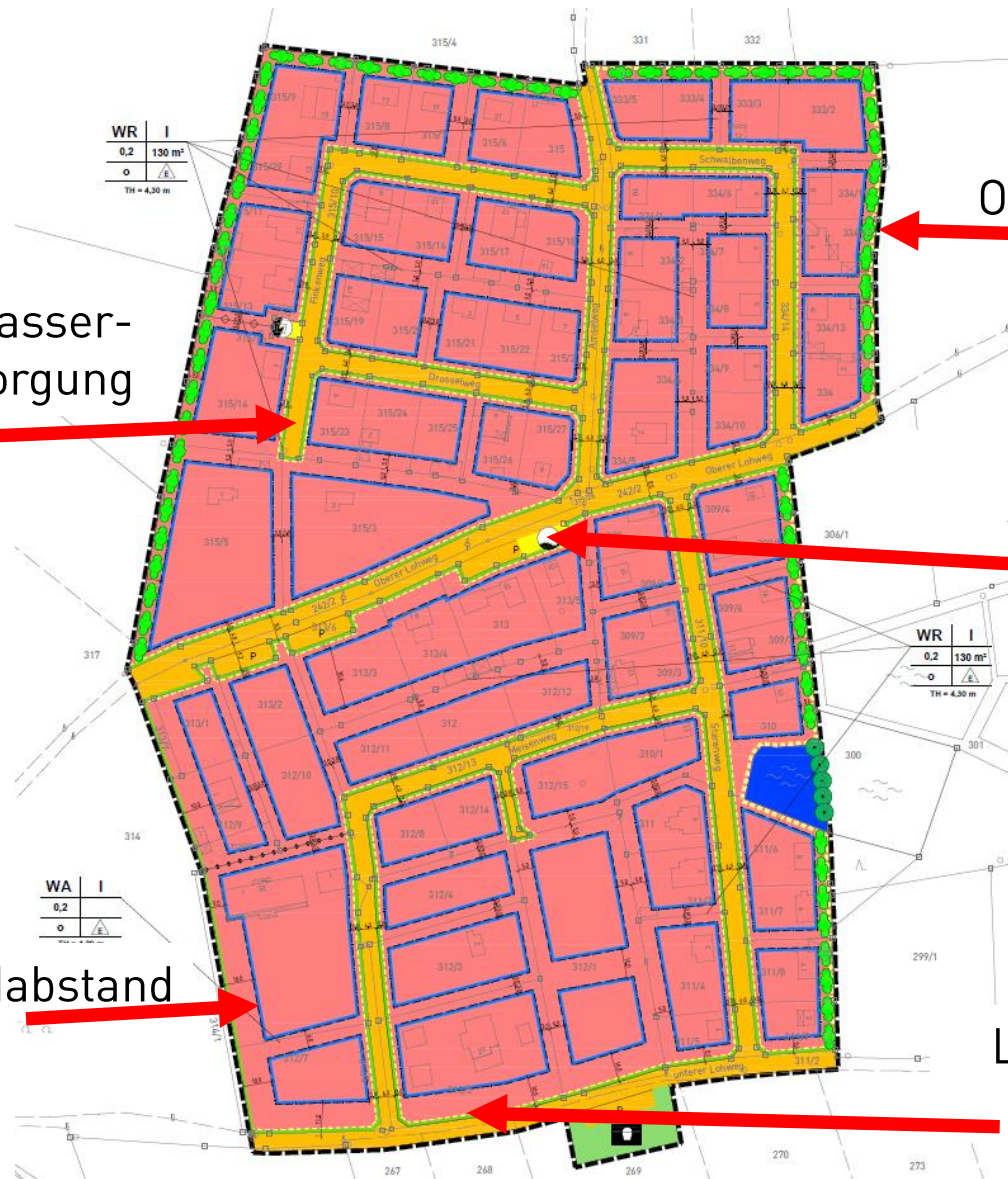
Wasser-
versorgung

Ortsrand

Lösch-
wasser

Waldabstand

Lage der
Straße





Aktuelle Situation



28.10.2014 – Marktgemeinderat Schwanstetten



Anschluss an
Kanalisation?

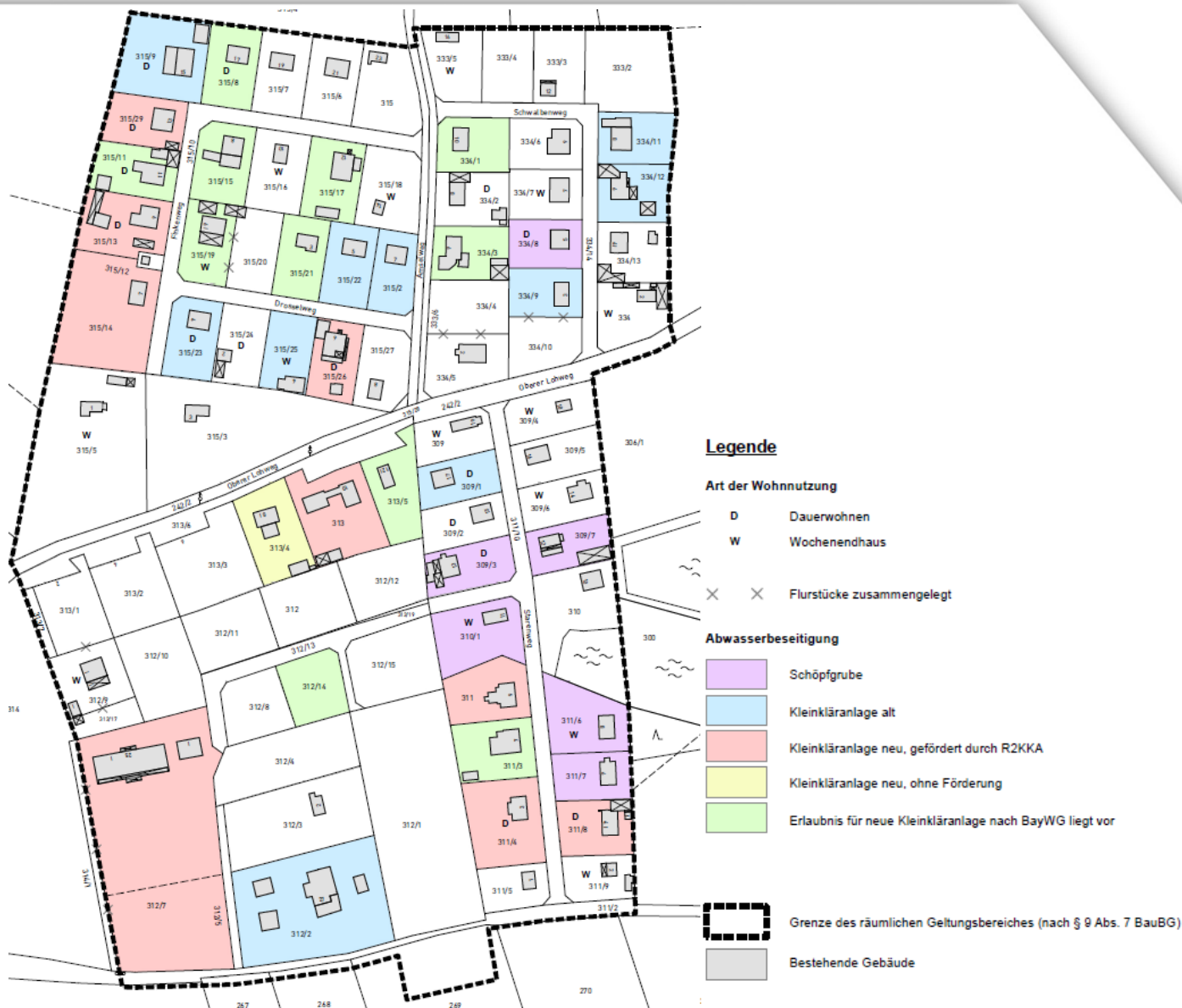
Problem: Schmutzwasserentsorgung

- WWA trägt Vorgehen einer Einzelfalllösung mit
- Hinweis auf hohen technischen Aufwand
(Herstellung, Wartung)



Abwasser- beseitigung

Aktueller Stand





Niederschlagswasserbeseitigung

- WWA fordert Entwässerungskonzept
- Versickerungsfähigkeit gegeben aber: niedriger Grundwasserflurabstand, Schichtwasser
- Potential für Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Problem der Sammlung, Ableitung
- Studie wird erstellt (IB Wolfrum)



Weiteres Vorgehen

- Konzept zum Umgang mit Niederschlagswasser
- Vorstellung Bauausschuss und MGR



Förmliches Verfahren Bebauungsplan / FNP

- Überarbeitung Entwurf
- Förmliche Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- Öffentliche Auslegung (1 Monat)
- 2. Behördenbeteiligung
- Satzungsbeschluss
- Antrag auf FNP-Genehmigung durch LRA
- Rechtskraft mit öffentlicher Bekanntmachung