

# Beschlussvorlage 2025/1102



Sachgebiet  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Mario Knorr

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	17.02.2025	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	25.02.2025	Entscheidung	öffentlich

## Betreff

Sanierung der Mehrzweckhalle; Lüftung und Beleuchtung der Turnhalle; Einstellung von Haushaltsmitteln in den Haushaltsplan 2025

## Sachverhalt:

Derzeit findet die Grundlagenermittlung zur Sanierung der Gemeindehalle statt. Hier wurde bereits die Aufgabenstellung an die Planer geklärt, Ortsbesichtigungen durchgeführt und der Bestand aufgenommen. Die Aufgabenstellung beinhaltet unter anderem die Erstellung eines Kostenrahmens, um einen Überblick über die zu erwartenden Kosten zu erhalten. Diese sollen mit einer Prioritätenklassifizierung und mit möglichen Sanierungsabschnitten hinterlegt werden.

Losgelöst davon sind die Beleuchtung der Halle und die Lüftungsanlage mit Heizung, einschließlich ihrer Kanäle, welche durch das gesamte Gebäude verlaufen, vordringlich in diesem Jahr zu erneuern, da diese essenziell für den Hallenbetrieb sind. Es besteht dringender Handlungsbedarf, da die Leuchtmittel aufgrund ihres Alters laufend ausfallen und Ersatzleuchten nur noch in begrenzter Anzahl vorhanden sind. Die Art der Leuchtmittel wird nicht mehr hergestellt.

Auch für die Lüftungsanlage sind aufgrund ihres Alters nur noch schwer Ersatzteile auf dem Markt zu bekommen. Außerdem sind die Brandschutzklappen in den Belüftungskanälen dringend zu sanieren. Um also den Betrieb der Halle sicherzustellen, sollen die beiden Maßnahmen vorgezogen werden. Für diese Maßnahmen wurden bereits Kosten vom Planungsbüro Weber + Korpowski für die technischen Anlagen ermittelt. Die dadurch einhergehenden baulichen Maßnahmen wurden vom Architekturbüro TRP aus Nürnberg beziffert.

Die Verwaltung schlägt daher vor, 2.000.000 EUR in den Haushalt 2025 einzustellen. Die Kostenschätzung beträgt nach aktuellem Stand 1.750.000 EUR.

Das Planungsbüro Weber + Korpowski wird in der Marktgemeinderatssitzung anwesend sein und die technische Planung näher vorstellen.

## Ergänzung nach BauUA vom 17.02.2025:

Entgegen der Annahme, dass die komplette Lüftungsanlage in diesem Jahr ausgetauscht werden soll, hat uns das Planungsbüro mitgeteilt, dass zunächst nur der Bereich für die Hallenbelüftung in der Kostenschätzung berücksichtigt wurde. Die restlichen Kanäle, etwa zu den Umkleidebereichen oder dem Gastrobereich, wären für die weiteren Sanierungsabschnitte geplant gewesen.

Die angestrebte Komplettsanierung der Lüftungsanlage kann aufgrund der einsetzenden Heizperiode im Herbst realistisch nicht mehr in diesem Jahr durchgeführt werden. Die Verwaltung schlägt daher vor, in diesem Jahr die Planung und Ausschreibung der Maßnahme vorzubereiten und dann im nächsten Jahr die Umsetzung während der Sommermonate durchzuführen. Parallel dazu wird noch eine Baustoffuntersuchung veranlasst.

Die erforderliche Erneuerung der Hallenbeleuchtung soll aber wie geplant in diesem Jahr umgesetzt werden. Vom Planungsbüro wurden hierfür Kosten in Höhe von ca. 600.000 EUR (brutto, inkl. Planungsleistung) ermittelt.

## Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die notwendigen Mittel in Höhe von 600.000 EUR für den Austausch der Beleuchtung in den Haushaltsplan 2025 einzustellen. Des Weiteren werden die Planungsbüros mit der Durchführung der Ausschreibungen beauftragt.