

# Beschlussvorlage 2014/0213



---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

---

Beratung	Datum	Entscheidung	öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	22.09.2014		

---

## Betreff

Voranfrage Familie Petschk und Familie Schelte über die Errichtung von überdachten Stellplätzen auf den Fl.Nrn. 415/3 und 416/1, Gemarkung Leerstetten

---

## Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen auf den Fl.Nrn. 415/3 und 416/1, Gemarkung Leerstetten die Errichtung von überdachten Stellplätzen.

Sie begründen den Antrag damit, dass im Baugebiet Nordsteig zu wenig öffentliche Stellplätze vorhanden sind. Die wenigen Besucherparkplätze werden durch die Anwohner selbst belegt. Die Zahl der Führerscheinneulinge im Nordsteig wächst stetig. Im Nordsteig sind die Antragsteller die einzigen Anwohner, die an dieser Stelle in der Lage sind eine Entlastung für den öffentlichen Parkraum herbeizuführen.

## Beurteilung der Verwaltung:

Die vom Antrag betroffenen Grundstücke liegen im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 8 für Leerstetten. Dieser sieht an der beantragten Stelle einen begrünten öffentlichen Bereich (Ortsrandbegrünung) vor. Vorerst sollte vom BauUA eine Entscheidung getroffen werden, ob man überhaupt die Errichtung der Stellplätze an dieser Stelle zulassen möchte. Der nächste Schritt wäre die Abklärung mit dem Landratsamt Roth, ob die Ortsrandbegrünung durch Stellplätze teilweise ersetzt werden könnte.

Die Verwaltung teilt die Meinung der Antragsteller, dass in diesem Gebiet die Anzahl der öffentlichen Stellplätze zu gering ist. Man könnte sich von Seiten der Verwaltung das Vorhaben vorstellen. Hierfür müsste jedoch der BauUA eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 hinsichtlich Umnutzung der Grünfläche erteilen.

## Vorschlag zum Beschluss:

Der BauUA erteilt für die Errichtung der Stellplätze das gemeindliche Einvernehmen und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 Leerstetten für die Umnutzung der Grünfläche zur Erstellung von Stellplätzen.

## Anlagen:

Lageplan Fl.Nr. 415/3 u. 416/1  
Vorhaben Fam. Petschk und Fam. Schelte