

Beschlussvorlage 2024/1071



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	16.09.2024	Kenntnisnahme	öffentlich
Marktgemeinderat	24.09.2024	Kenntnisnahme	öffentlich

Betreff

Bebauungsplan Nr. 18 für Schwand "Oberlohe"; Vorstellung des Planentwurfs

Sachverhalt:

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.07.2024 wurden die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beraten und beschlossen. Dabei wurde auch die weiterzuverfolgende Planvariante beschlossen.

Um das Verfahren fortzusetzen, ist es notwendig, einen Vorentwurf zum Bebauungsplan zu erarbeiten. Dieser wurde nun vom Planungsbüro gefertigt und soll als Diskussionsgrundlage dienen.

Die Fraktion B90/Die Grünen haben bereits einige Festsetzungen formuliert, welche sich in den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan wiederfinden sollen. Einige dieser wurden auch berücksichtigt und in den Vorentwurf eingearbeitet. Einige Regelungen wiederum können jedoch aufgrund fehlender rechtlicher Grundlagen im Bebauungsplan nicht berücksichtigt werden.

Vertreter des Planungsbüros TB Markert werden an der Sitzung anwesend sein und auf die einzelnen Festsetzungen im Vorentwurf eingehen.

Vorschlag zum Beschluss:

-/-

Anlagen:

1131_2024-09-05_Planzeichnung Oberlohe
B90/Grüne - Vorstellungen zum Baugebiet Oberlohe