

Beschlussvorlage 2014/0214



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

Beratung	Datum	Entscheidung	öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	22.09.2014		

Betreff

Antrag auf Vorbescheid Fa. Unterbichler Gase GmbH über die Errichtung und den Betrieb einer Anlage zur Lagerung von flüssigem, tiefkaltem CO₂ auf der Fl.Nr. 439, Gemarkung Schwand

Sachverhalt:

Die Fa. Unterbichler Gase GmbH beabsichtigt einen Vertrieb von Gasen auf einer Teilfläche der Fl. Nr. 439 Gmkg Schwand, In der Alting 14, zu errichten. Das bestehende Gebäude auf dem Gewerbegrundstück soll mit der Errichtung und dem Betrieb einer Anlage zur Lagerung von flüssigem, tiefkaltem CO₂ und Befüllung von Druckgasflaschen aus eine CO₂ Speichertank ergänzt werden. Der CO₂ Speichertank ist mit einem Durchmesser von 2,40 m und eine Höhe von ca. 11,50 m vorgesehen. Der Standort des Speichertanks ist direkt an der Südwand des bestehenden Gebäudes vorgesehen (siehe Lageplan).

Nachdem sich der Speichertank in die bisherige Bebauung nicht einfügt, ist eine Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen erforderlich.

Beurteilung der Verwaltung:

Die Fl. Nr. 439 Gmkg. Schwand ist gemäß den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes als Gewerbegebiet ausgewiesen. Im Rahmen einer gewerblichen Nutzung sollten daher auch technische Einrichtungen, wie die des beantragten Speichertanks möglich sein.

Der Standort des Speichertanks ergibt eine Außenwirkung. Durch die Nähe zu der umliegenden bestehenden Bebauung und dem Abstand zur Kreisstraße dürfte sich die Außenwirkung in einem vertretbaren Rahmen halten.

Weitere Prüfungen wie Immissionsschutzrecht erfolgen durch das Landratsamt Roth.

Vorschlag zum Beschluss:

Der BauUA erteilt für das Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Anlagen:

Lageplan Fl.Nr. 439
Vorhaben Fa. Unterbichler
Vorhaben Fa. Unterbichler Schnitt