



# Markt Schwanstetten



Herzlich willkommen



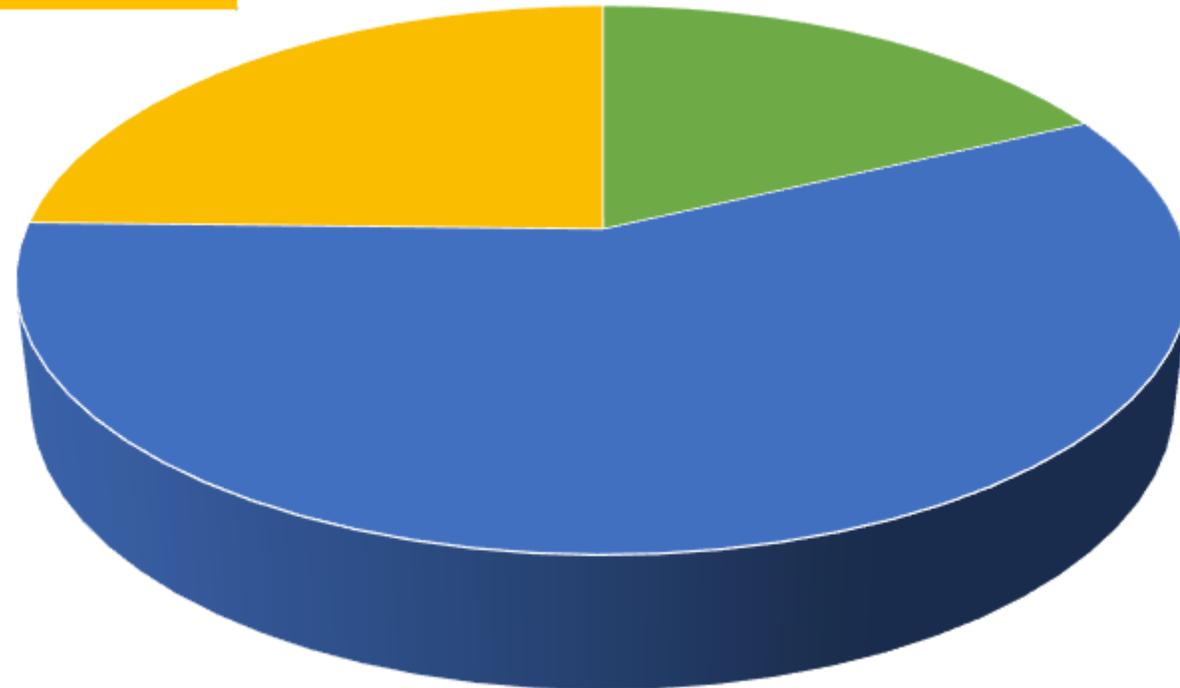
# Aus dem Ordnungsamt





## Altersstruktur 2023

<b>0 bis 18</b> 1322	<b>19 bis 65</b> 4237	<b>66 und älter</b> 1815
-------------------------	--------------------------	-----------------------------

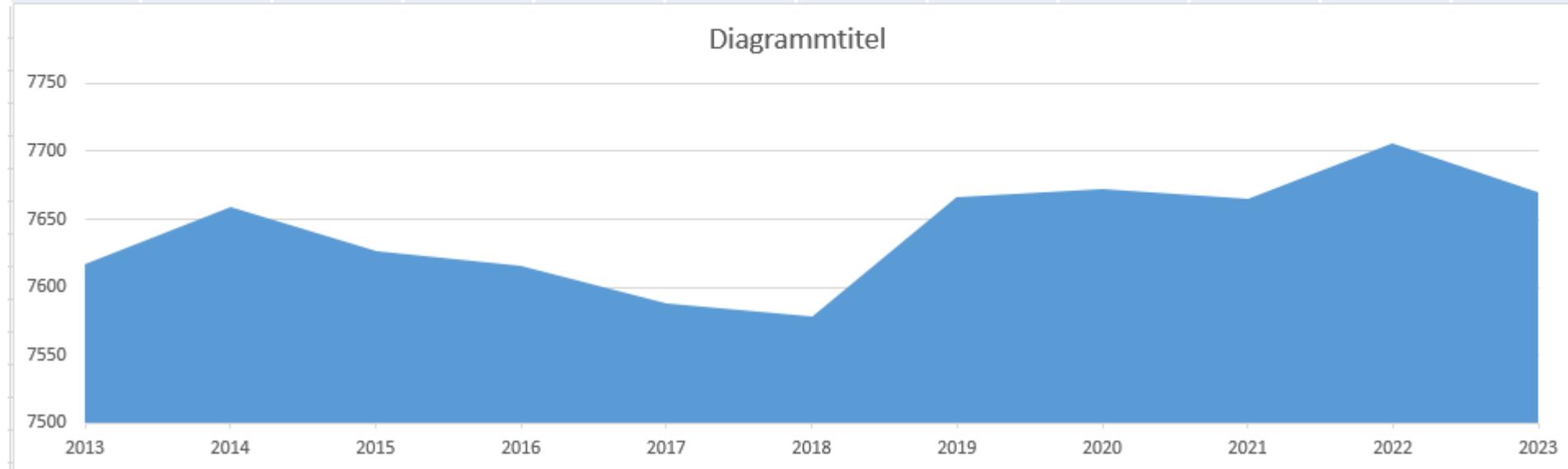


■ 0 bis 18   ■ 19 bis 65   ■ 66 und älter



## Einwohnerentwicklung

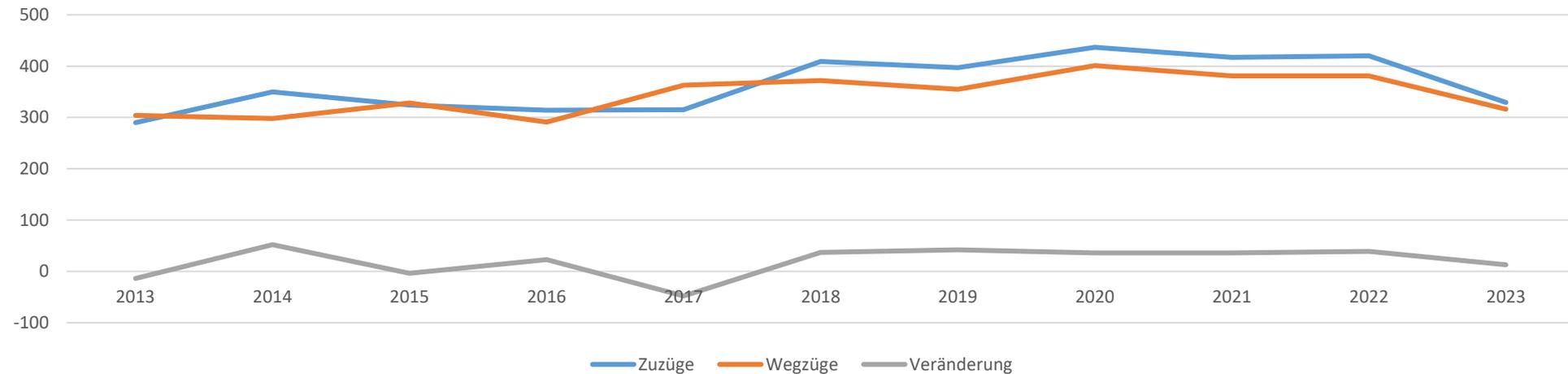
Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Gesamt	7617	7659	7627	7616	7588	7578	7666	7672	7665	7706	7670
männlich	3729	3750	3751	3742	3721	3743	3787	3783	3774	3776	3770
weiblich	3885	3888	3909	3874	3867	3835	3879	3889	3890	3929	3899
divers									1	1	1





## Entwicklung der Zu- und Wegzüge

Zu- und Wegzüge											
Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zuzüge	290	350	324	314	315	409	397	437	417	420	329
Wegzüge	304	298	328	291	363	372	355	401	381	381	316
Veränderung	-14	52	-4	23	-48	37	42	36	36	39	13



# Landtags- u. Bezirksratswahl





# SeniorenBeirat 2020 / 2026



Vorsitzender:

Wolfgang Heinritz

Beisitzer:

Schriftführerin:

Margitta Köbler

Margita Schemmel

stellv. Schriftführerin:

Cornelia Menzel-Lütgert

Dr. Bernd Schulze (nicht im Bild)



## Initiativen des SeniorenBeirates

Mitwirkung im  
Arbeitskreis ÖPNV



Mitwirkung Einführung Bürgerbus

Hören im Alter

Senioren-Info-  
Broschüre

Mitwirkung im  
Arbeitskreis  
Wohnprojekt  
„ALTE STRASSE“

E-Bike-Training



Bücherschrank Schwand

Einführungs-  
veranstaltung  
zum Life-  
Kinetik-Kurs

Vortrag  
„Essen gegen  
das  
Vergessen“

INFO-  
Veranstaltung  
„Enkeltrick“  
und  
Schockanruf  
\*\*\*

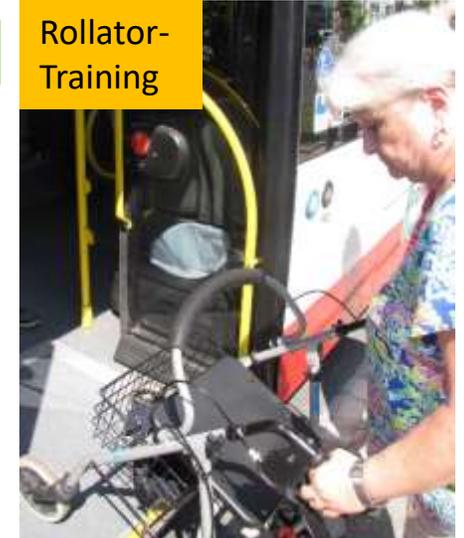
Vollmachten &  
Patienten-  
verfügung

Digitaler Engel

Notfallordner



Antrag „Barrierefreie  
Bushaltestelle am  
Nettomarkt“



Rollator-  
Training



Tagesausflug für Senioren\*innen nach Kloster Weltenburg

# SENIOREN NACHMITTAG



# Aktionen - Quartiermanagement

## Vorträge:

Essen gegen das Vergessen  
Bay. Demenzwochen –  
Bay. Landesamt für  
Pflege  
\*\*\*

Prävention sexualisierte  
Gewalt bei Kinder mit  
Ev. KiGa und BRK-KiTa  
\*\*\*

Sterben und Palliativ  
mit SHNH



Unterstützung im  
Bereich Asyl

Weihnachten  
für Alle



Leihoma & Leihopa

Magdalena  
Kuhn



STURZ-  
PRÄVENTIONS-  
KURS



Runder Tisch:  
Bürgergarten  
&  
Erwachsene und  
Senioren

 In Planung: Digitale Sprechstunde

# Aktionen - Quartiermanagement



Mittelhembach:  
Di 17.10.2023  
Di 14.11.2023  
Di 12.12.2023

Mittagstisch

Bürger Stub´n:  
Di 31.10.2023  
Di 28.11.2023  
Di 28.12.2023

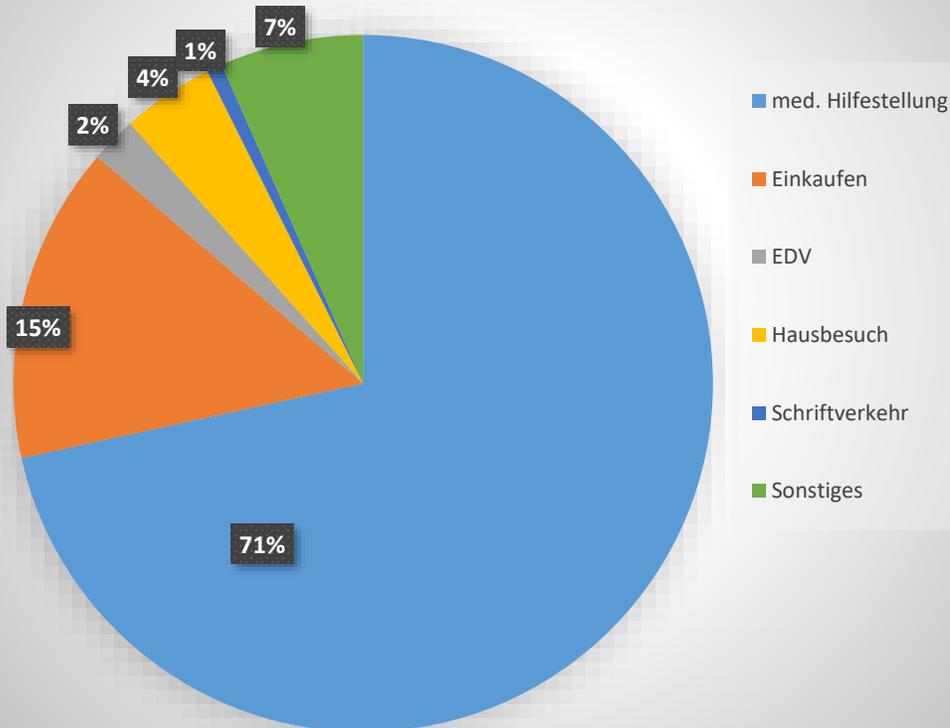


Sturzpräventions-Kurs

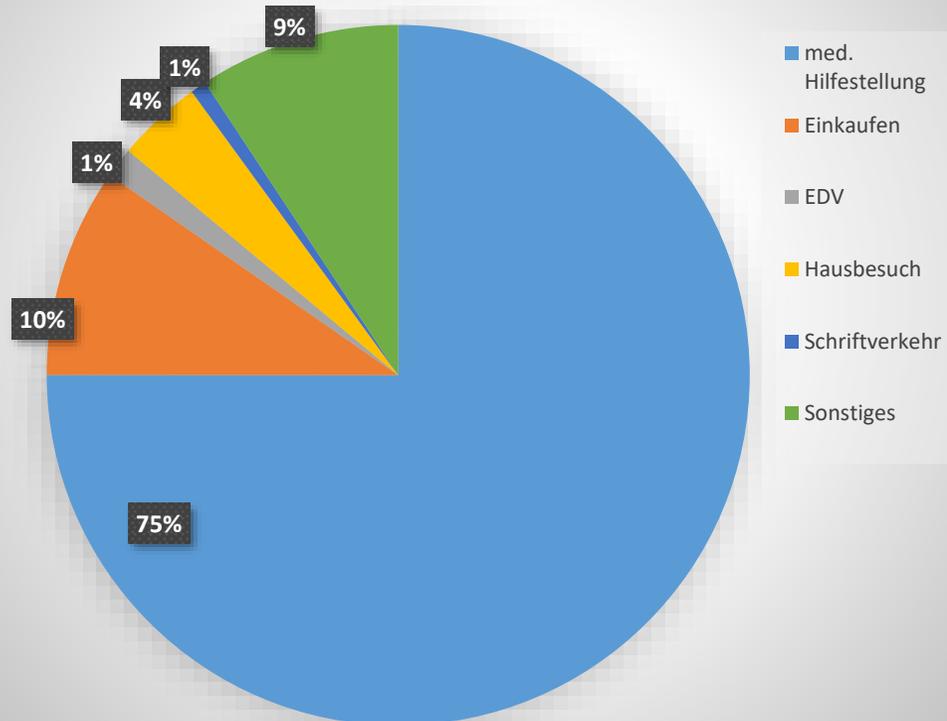


## SeniorenHilfe / NachbarschaftsHilfe Fahrten Oktober 2022 bis September 2023

422 Einsätze Oktober 2022 bis Sept.  
2023



685 Einsatzstunden zzgl. 500 Stunden  
für Rufbereitschaft und Leitungsarbeit



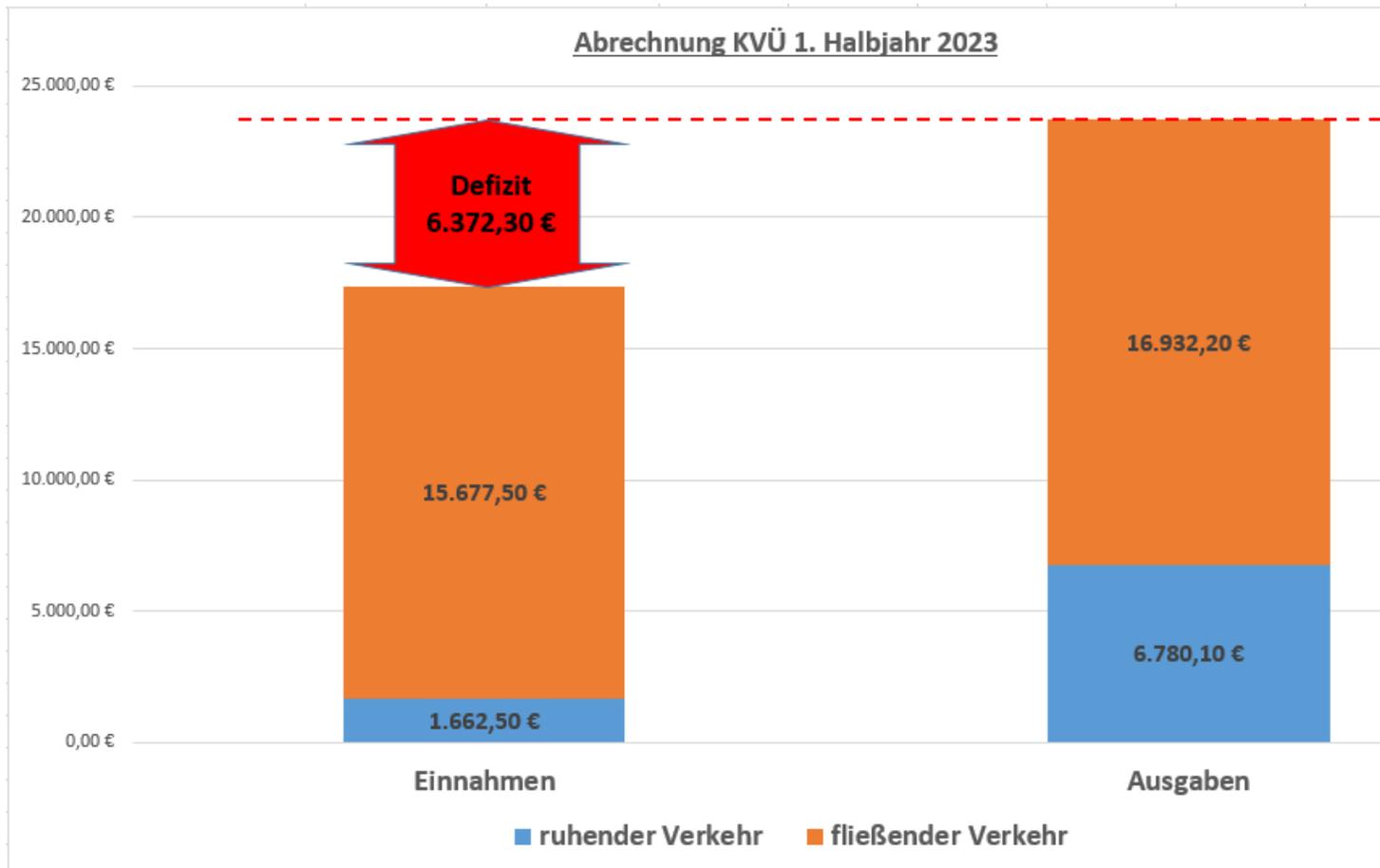
**Leitungsteam  
Rosi Kohlmann (links)  
und  
Ursula Gemeinhardt**

**Gefahrene Kilometer  
insges.  
10.109 km**

**Fahrtkosten ges.:  
4.306,05 EUR**



## Kommunale Verkehrsüberwachung



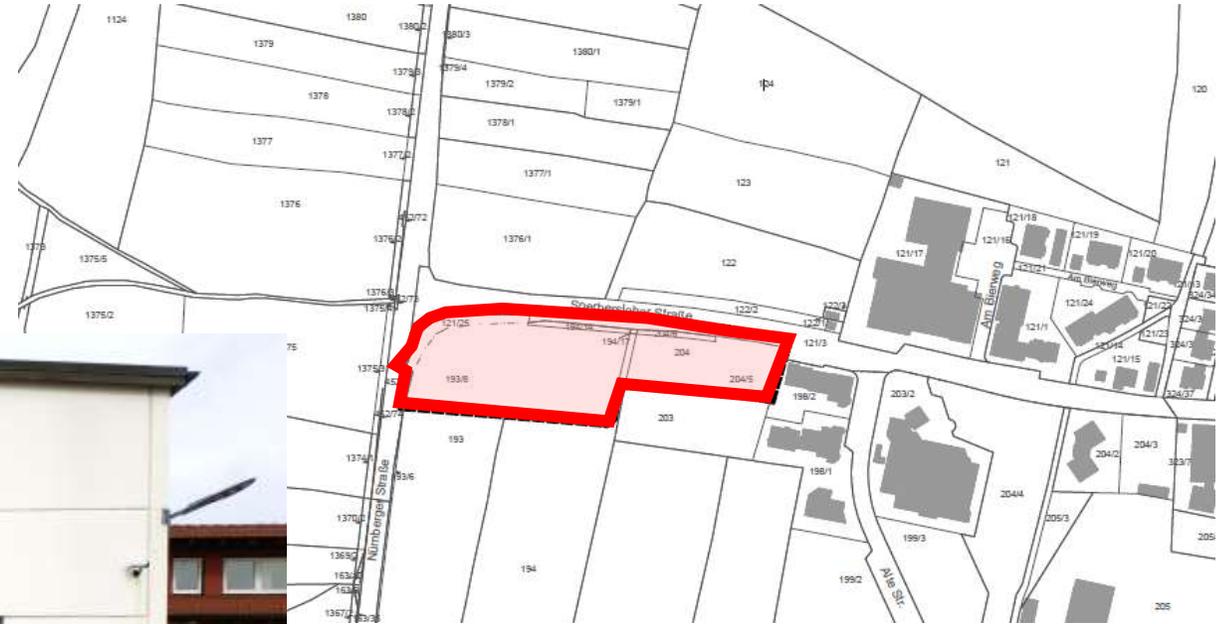


# Freiwillige Feuerwehr Schwanstetten



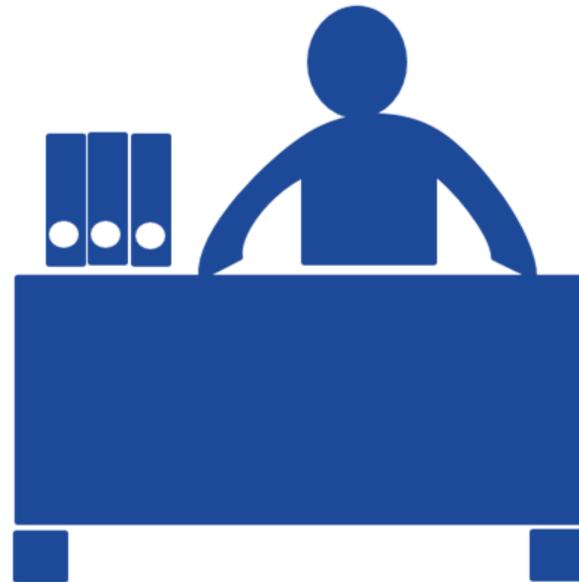


# Freiwillige Feuerwehr Schwanstetten





# Aus dem Bauamt





## Baugebiet Oberlohe

Variante 1

< nördlich

südlich >





## Baugebiet Oberlohe

Variante 2

< nördlich

südlich >



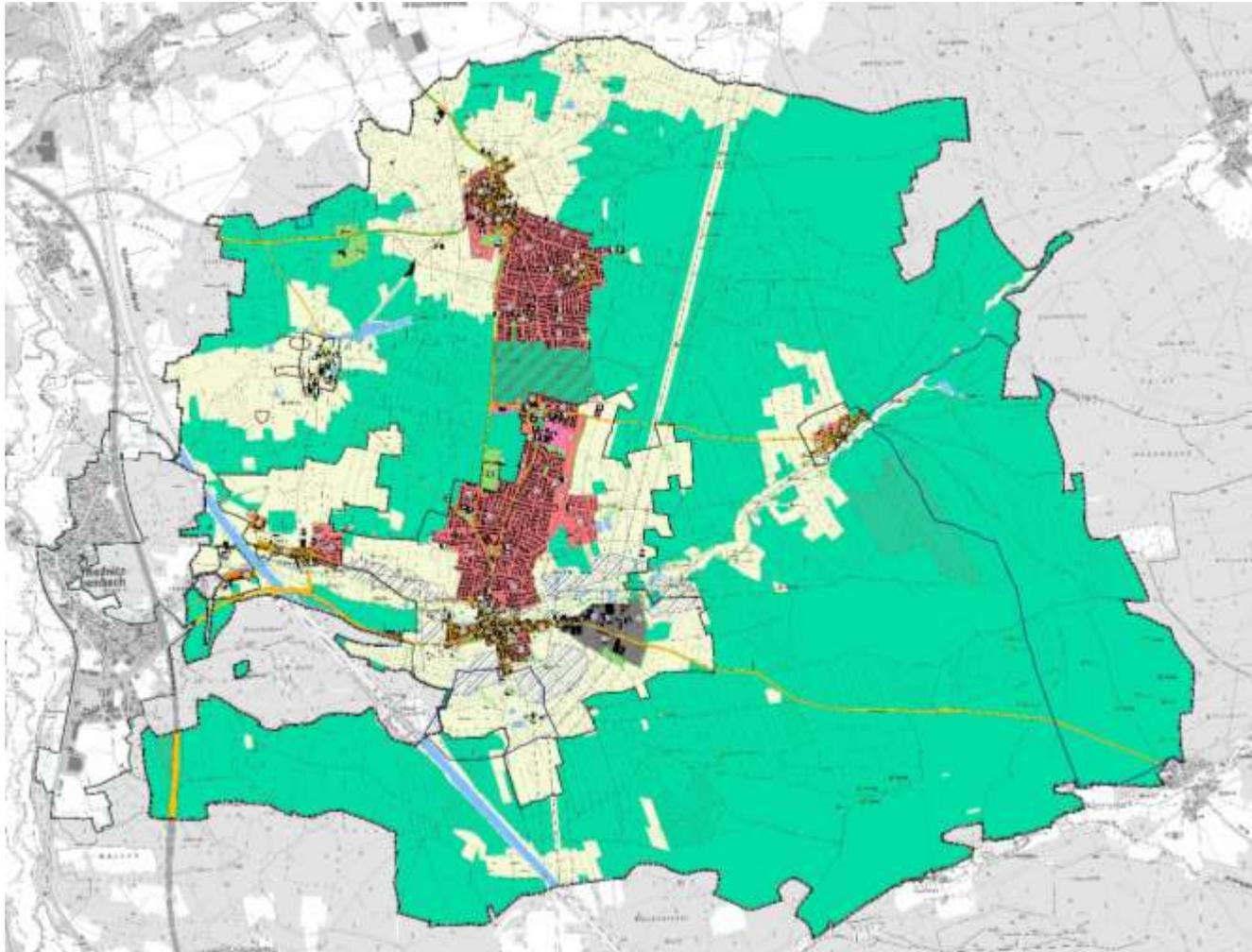
Markt Schwanau  
Baugebiet Nr. 18 Oberlohe  
Planvariante 2 / Gesamt

M 1:1.000  
07.10.2022

**TB | MARKERT**  
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten



# Neuaufstellung Flächennutzungsplan



**LEGENDE**

<p><b>STADT- UND DORFKERN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> </ul> <p><b>STADT- UND DORFKERN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> </ul> <p><b>STADT- UND DORFKERN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> </ul>	<p><b>STADT- UND DORFKERN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> </ul> <p><b>STADT- UND DORFKERN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> </ul> <p><b>STADT- UND DORFKERN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> <li>Stadtkern</li> <li>Dorfkern</li> </ul>
--	--

Markt Schwanstetten  
Reihhausplatz 1  
90596 Schwanstetten

Flächennutzungsplan  
mit integriertem Landschaftsplan

DIN A4 01.10.2022 Vorstudie

TB|MARKERT  
Stadtplanung Landschaftsplanung

# Wohnanlage - Alte Straße



# Barrierefreier Umbau - Bushaltestellen



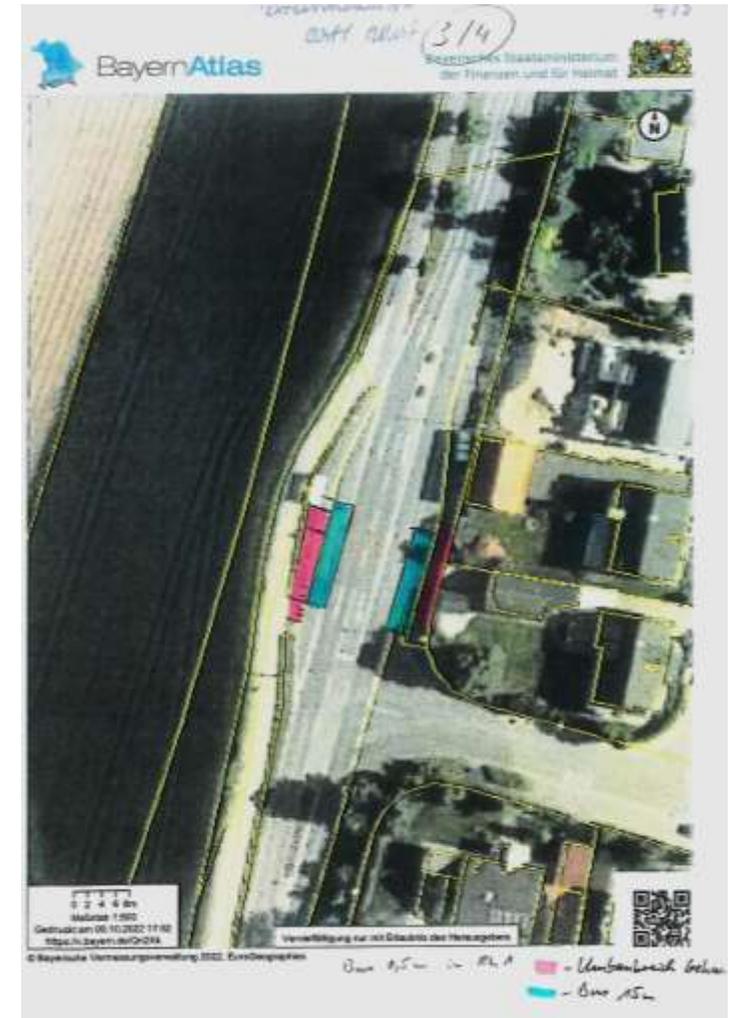


## Barrierefreier Umbau - Bushaltestellen





## Barrierefreier Umbau - Bushaltestellen

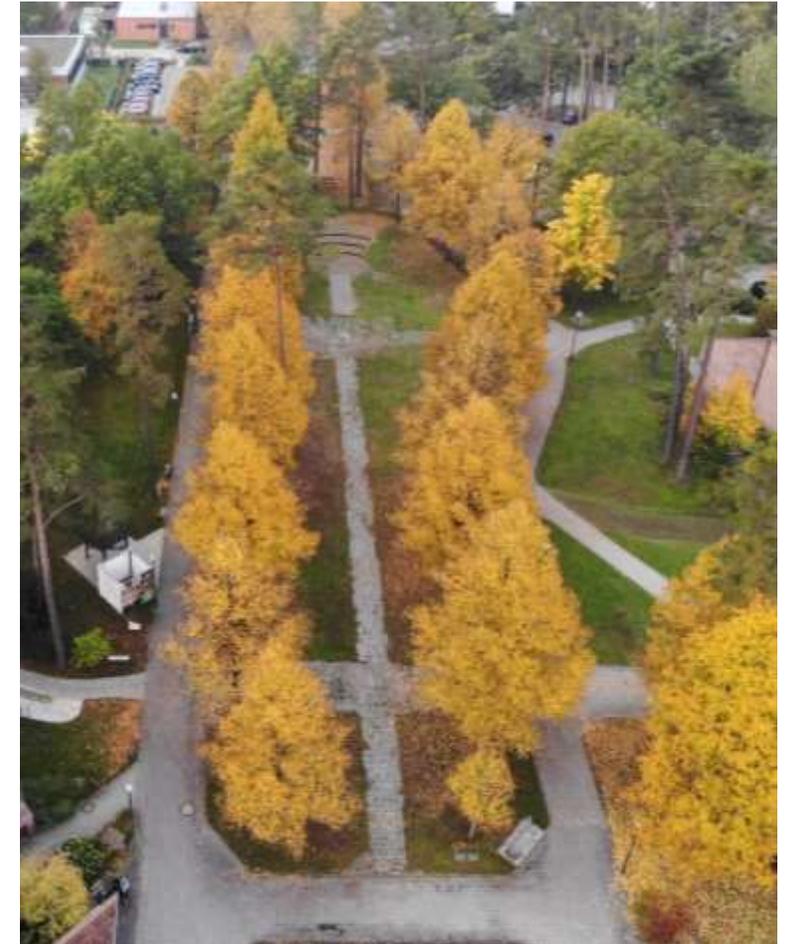


# Barrierefreie Gartenabfallentsorgung





## In Planung: Sanierung - Rathausplatz, Weiheranlage und Marktfläche



# Sanierung Spiel- und Außenanlagen

Neugestaltung Spielplatz Grundschule und Teile der Marktfläche



# Beschaffungen für den Bauhof



# Beschaffungen für den Bauhof



# Ermittlung evtl. Sanierungsbedarf Gemeindehalle





## Aus dem Kulturamt





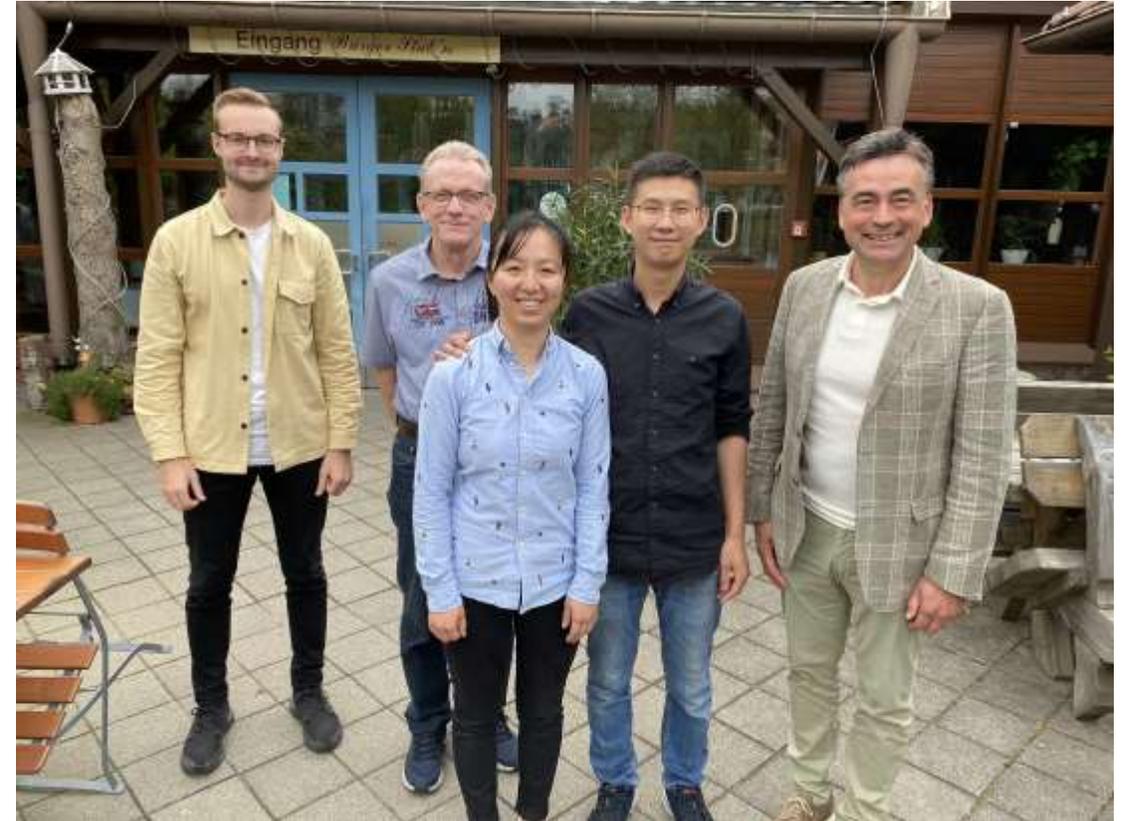
## Sommernacht



# Bürger Stub´n – Abschied und Neuanfang



Familie Zimmer nimmt Abschied nach 35 Jahren



Die neuen Pächter: Frau Hu und Herr Wang bieten deutsche und asiatische Gerichte an



## Ausbau der Ganztagsbetreuung - Grundschule

### PLATZZAHLEN

	Krippe	Regelbereich	Hort
AWO Kita „Sonnenschein“	24	95	
AWO Hort „Sonnenschein“			40
AWO-SVE Betreuung Förderschule		20	
Ev. Kita „Regenbogen“	18	37	
Ev. Kinderhort „Regenbogen“			85
Kath. Kinderhaus „St. Martin“	12	85	
Kath. Kinderhaus Hort „St. Martin“			30
Netz für Kinder „Purzelbaum“		15	15
BRK Kita „Glühwürmchen“	18	42	
<b>Summe</b>	<b>72</b>	<b>294</b>	<b>170</b>

### Kinder- und Geburtzahlen

Zeitraum	Geburtenzahl	gemeldete Kinder (Stand 12.09.2023)	Krippe mit 1 Jahr	Krippe/ Kiga mit 2 Jahren	Kiga mit 3 Jahren	Schul-eintritt
01.09.2013 – 31.08.2014	50	69				2020
01.09.2014 – 31.08.2015	51	73				2021
01.09.2015 – 31.08.2016	60	74				2022
01.09.2016 – 31.08.2017	64	67				2023
01.09.2017 – 31.08.2018	68	89				2024
01.09.2018 – 31.08.2019	54	68				2025
01.09.2019 – 31.08.2020	53	59			2023	2026
01.09.2020 – 31.08.2021	65	71		2023	2024	2027
01.09.2021 – 31.08.2022	53	59	2023	2024	2025	2028
01.09.2022 – 31.08.2023	54	54	2024	2025	2026	2029
01.09.2023 – 31.08.2024	0	0	2025	2026	2027	2030

### Schülerzahlen Grundschule (Stand 12.09.2023)

Klasse	Schülerzahl	Zwischensumme	Gesamt
1 A	22		
1 B	21		
1 C	21	64	
2 A	20		
2 B	22		
2 C	20	62	
3 A	23		
3 B	22		
3 C	23	68	
4 A	23		
4 B	20		
4 C	20	63	
<b>Summe</b>			<b>257</b>

Voraussichtlicher Bedarf:

Anzahl Plätze:

Einrichtung	Kinderzahl
Grundschule	257
<b>Voraussichtlicher Bedarf: 80 %</b>	<b>206</b>

	Plätze
Bedarf	206
Vorhandene Hortplätze	170
	<b>- 36</b>



# Aktiv-Schiff für die AWO KiTa Sonnenschein

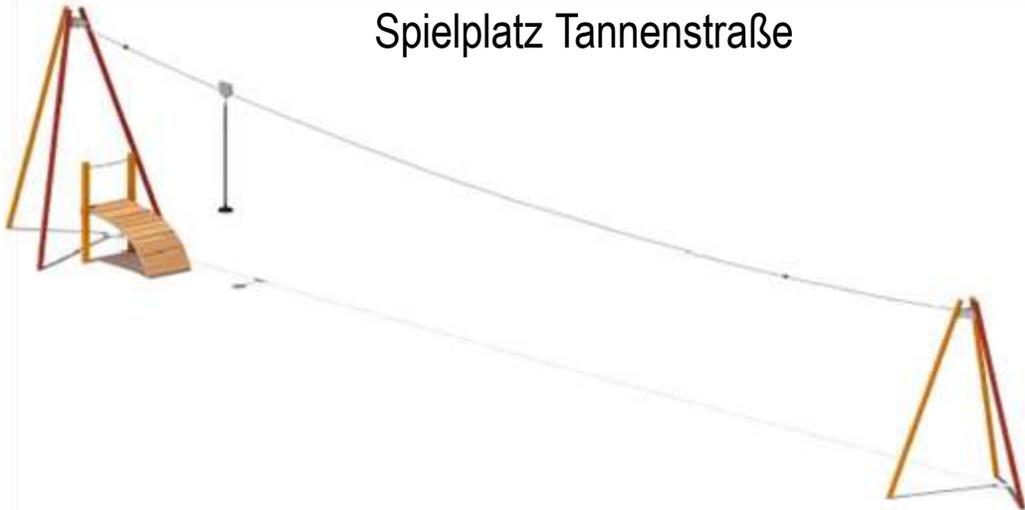


# Spielplätze

In Planung: Spielplatz Am Wasserturm Leerstetten



Spielplatz Tannenstraße



Beispiel



# Aus dem Rathaus





## Förderprogramme FERS / Steig um 2023

2023	5.2/II	5.3/VIII	5.4/VI	5.5/VI	5.6/VI	5.8/IV	5.10/V	5.11/IX
	Vor-Ort- Energieberatung	Energieeffizientes Bauen	Wärmeschutz, Fenster Außentüren, Heizungsanlagen	Batterie- speichersysteme	Erichtung solarthermischer Anlagen	Beschaffung energieeffizienter Haushaltsgeräte	Wallbox	Zisternen
Anträge	2	2	20	49	0	44	7	5
Zuschuss ausbez.	165,80 €	3.700,00 €	15.543,11 €	26.287,87 €	- €	2.816,71 €	522,65 €	1.014,00 €

HHSt	Ansatz	ausbezahlt	Haushaltsgeräte ausbezahlt seit Einführung:	
1.1141.9880	50.000 €	46.544,98 €	01.08.-31.12.2015	63
0.1141.7180	10.000 €	3.505,16 €	01.01.-31.12.2016	141
			01.01.-31.12.2017	145
			01.01.-31.12.2018	147
			01.01.-31.12.2019	158
			01.01.-31.12.2020	135
			01.01.-31.12.2021	49
			01.01.-31.12.2022	59
			01.01.-30.09.2023	44
			<b>Gesamt:</b>	<b>941</b>



Steig um	
0.7911.7180	5.000,00 €
Anträge	23
Zuschuss ausbez.	719,83 €

Steig-Um-Daten jeweils vom Vorjahr

# Der Bürgerbus fährt weiter



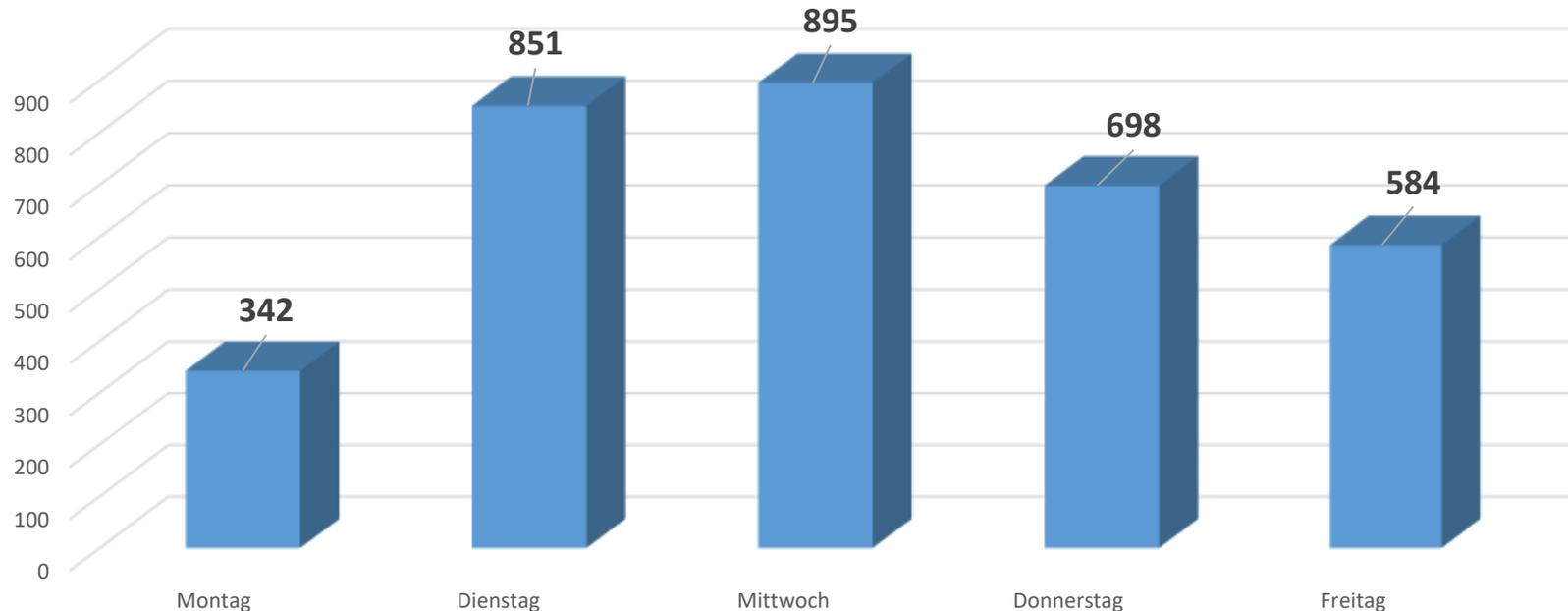
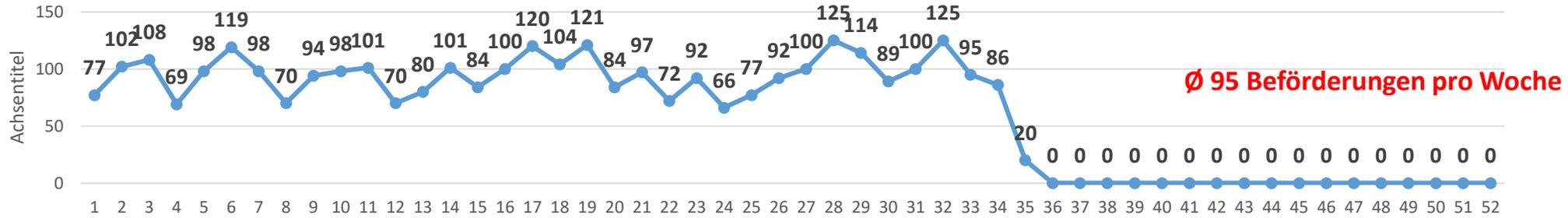
**Einsatzzeiten:**

Montag - Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr  
Freitag: 09:00 bis 12:00 Uhr (ausgenommen Feiertage)



## Bürgerbus in Zahlen

Anzahl wöchentlich beförderte Personen



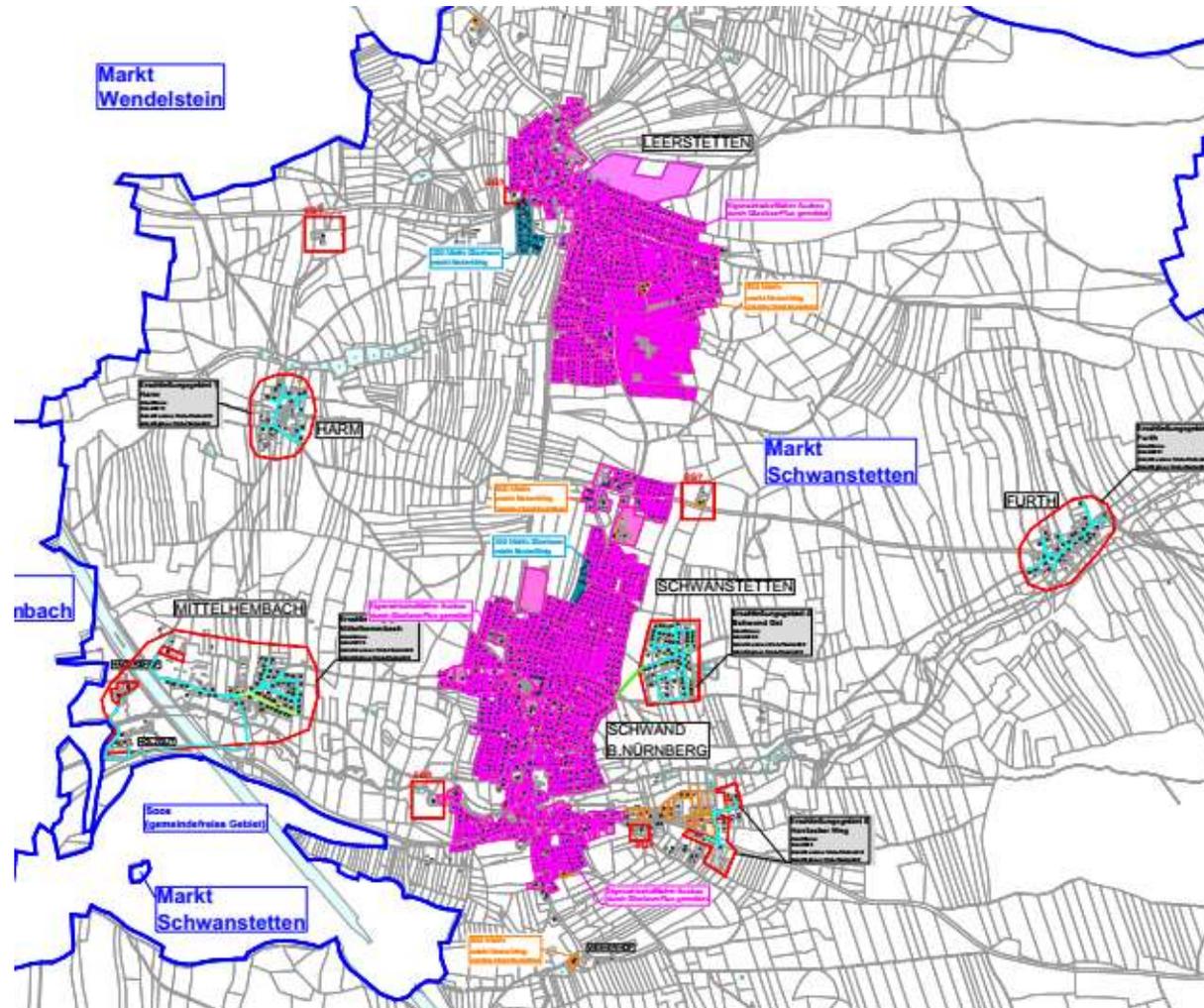


## Breitbandausbau





## Breitbandausbau



### Gefördert werden:

#### **Weißer NGA-Flecken:**

Bandbreite unter 30 Mbit/s im Download

#### **Grauer NGA-Flecken:**

Bandbreite unter 100 Mbit/s im Download  
und unter 200

Mbit/s symmetrisch für gewerbliche  
Anschlüsse. Bei einer  
Übertragung von mehr als 500 Mbit/s im  
Download, scheidet  
eine Förderung auch für gewerbliche  
Anschlüsse aus.

### Erschließungsgebiete:

- ① Harm
- ② Mittelhembach
- ③ Furth
- ④ Schwand Ost
- ⑤ Gewerbegebiet
- ⑥ Waldsportanlage



## Qualifizierter Mietspiegel

Zum Herunterladen auf [www.schwanstetten.de/service-verwaltung/qualifizierter-mietspiegel](http://www.schwanstetten.de/service-verwaltung/qualifizierter-mietspiegel)

Oder online: <https://online-mietspiegel.de/schwanstetten/>




Markt Schwanstetten

### MIETSPIEGEL 2023

— Basis Informationen

Geben Sie hier die grundlegenden Informationen zur Wohnung an. Sie können diese später ändern.



Frei wählbar (optional)

---

Objektname



ganze qm

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup>



4-stellig

---

Baujahr



### 3 Anwendungsbeispiel

Tabelle 6: Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert:

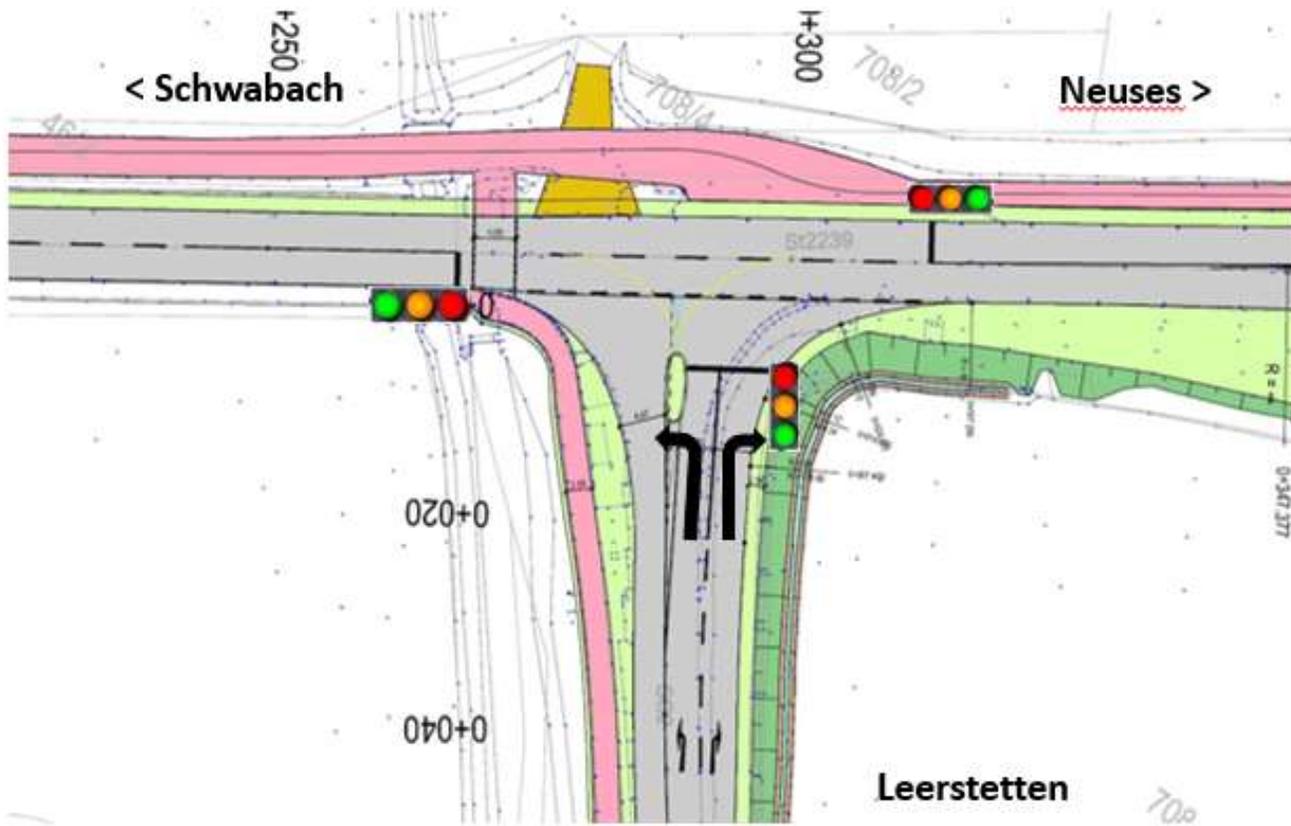
Schritt	Wohnwertmerkmale	Konkrete Angaben	Tabellenwerte	
Tabelle 1	Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>	7,16 Euro/m <sup>2</sup>	
	Baujahr	1978		
			Zuschlag	Abschlag
Tabelle 2	Modernisierungsmaßnahmen	Volksanierung 2018	6	
	Art und Ausstattung der Wohnung	Dielenholzboden	3	
		keine Zentralheizung separate Dusche im Badezimmer		
	Wohnlage	Wohnung liegt im Souterrain		
<b>Punktsumme der Zuschläge bzw. der Abschläge:</b>			<b>11</b>	<b>7</b>

Tabelle 7: Exemplarische Ermittlung der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis					
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baujahr in Euro/m <sup>2</sup>	Ergebnis A					
				7,16				
B	aus Tabelle 2	Punktsumme Zuschläge	-	Punktsumme Abschläge	=	Ergebnis B		
		11	-	7	=	+4		
C	Umrechnung der Punktedifferenz der Zu-/Abschläge in Euro/m <sup>2</sup>	Ergebnis A	x	Ergebnis B	=	Ergebnis C		
		7,16	x	+4	=	100	=	+0,29
D	durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m <sup>2</sup> (Euro/m <sup>2</sup> )	Ergebnis A	±	Ergebnis C	=	Ergebnis D		
		7,16	±	+0,29	=	7,45		
E	durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat (Euro)	Ergebnis D	x	Wohnfläche	=	Ergebnis E		
		7,45	x	84	=	625,80		



# Vorentwurfsplanung Staat. Bauamt Einmündung SC 2 / St. 2039, Schaftnach / Penzendorf



**Beginn: 30.10.2023**

# Verleihung der Bürgermedaille in Silber für Dr. Bernd Schulze



# Kommunale Dankurkunde



Harald Oberfichtner – Jutta Freytag – Wolfgang Hutflesz

# Ehrung verdienter Feldgeschworener





# Besondere Auszeichnungen



Bayerischer Staatspreis für Musik  
für Ulrich Mayer



Ehrenamtspreis des Bay.  
Ministerpräsidenten für Angelika Sollner



Auszeichnung fürs Ehrenamt  
Grüner Engel für Hubertus Scholz



# Deutsch-französische Partnerschaft bekräftigt



Bilder: Andreas Hahn

## Personalwechsel in der Kasse



Ging zum 31.12.2022 - Sabine Zachmann



Seit Januar 2023 neue Kassenleitung - Cornelia Bügler

# Verabschiedung in den Ruhestand



Abschied zum Jahresende 2022 - Kurt Meyer



und Sabine Döring-Huber



und im März 2023 Lydia Mößler

## Neu im Kulturamt



Ergänzt seit März das Team des Kulturamts: Susanne Waliser



# Kämmerer-Wechsel



Kämmerer Peter Lösch wechselte Ende August in die Freistellungsphase der Altersteilzeit



Nachfolger und neuer Kämmerer  
Marcel Roder

# Wechsel im Bürgeramt



Abschied nach 8 Jahren für neue Aufgaben in Rednitzhembach – Stefanie Döbel



## Ganz frisch im Rathaus



Seit 1. Oktober im Dienst – Jean-Paul Rothenbusch wird als Nachfolger für Hausmeister Jochen Reif eingearbeitet.

## Dienstjubiläen



25-jähriges Dienstjubiläum – Petra Rinke



40-jähriges Dienstjubiläum – Katharina Wagner



**Nun freue ich mich auf Ihre Anfragen und Anregungen.**





**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit.  
Kommen Sie gut nach Hause.**

*Schwanstetten...  
...ein Ort zum Wohlfühlen!*