

Beschlussvorlage 2023/1019



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	22.01.2024	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	30.01.2024	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1, frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB; Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat im April 2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan neu aufzustellen. Mit der Planung wurde das Büro TB Markert aus Nürnberg beauftragt.

In der Zeit vom 17.11.2022 bis einschließlich 15.01.2023 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB. Zusätzlich erfolgte eine Erörterung der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung am 17.11.2022.

Mit Schreiben vom 08.12.2022 wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB um Äußerung zur Planung gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung einschließlich Beschlussempfehlungen zur Abwägung sind den Anlagen zu entnehmen. Ebenfalls liegt der überarbeitete Planentwurf zur Beratung vor. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird derzeit überarbeitet und dem Gremium vor Sitzungstermin zugestellt.

In der Folge ist der Planentwurf für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Mit Änderung des BauGB vom 07.07.2023 wurden die Vorschriften für die Durchführung dieser Beteiligungsschritte geändert, u. a. wächst die Bedeutung der Beteiligung per Internet, die Bekanntmachungsfrist der ortsüblichen Bekanntmachung entfällt und das Landratsamt als Genehmigungsbehörde ist gehalten, nach Abschluss binnen eines Monats über die Genehmigung des Plans zu entscheiden. Es wird vorgeschlagen, entsprechend den Überleitungsvorschriften des § 233 BauGB diese noch nicht begonnenen Verfahrensschritte nach den geänderten Regelungen des BauGB durchzuführen; hierfür ist ein entsprechender Beschluss zu fassen.

Vorschlag zum Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt nach Prüfung und Beratung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Zusammenstellung des Planungsbüros vom 30.01.2024 (mit den heute beschlossenen Änderungen).
2. Der Marktgemeinderat billigt den vom TeamBüro vorgestellten Planentwurf in der Fassung vom 30.01.2024 unter der Maßgabe der Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen.
3. Der Marktgemeinderat beschließt, den Planentwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zur Anwendung kommen soll hierbei das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

4. Die Verwaltung und das Planungsbüro werden mit der Vorbereitung und Durchführung der vorstehenden Verfahrensschritte beauftragt.

Anlagen:

- 979_2022-11-17 Info-Veranstaltung zum FNP - Dokumentation vorgebrachter Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit
- 979_2024-01-11 Beschlussvorschläge zur Abwägung nach § 3 Abs 1 BauGB BA_
- 979_2024-01-11 Beschlussvorschläge zur Abwägung nach § 4 Abs 1 BauGB BA
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - Begründung
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - TK-1L-1 Planungsvorgaben
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - TK-1L-2 Wasser und Boden
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - TK-1L-3 Klima und Luft
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - TK-1L-4 Landschaft und Erholung
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - TK-1L-5 Landschaftsökologisches Entwicklungskonzept
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - TK-1L-6 Restriktionen Solar
- 979_2024-01-11_FNP LP Entwurf - TK-1L-7 Potentialflächen Solar
- 979_2024-01-11_FNP Neuaufstellung Entwurf - 1F-Ü1 - Rechtskräftige Bebauungspläne
- 979_2024-01-11_FNP Neuaufstellung Entwurf - 1F-Ü2 - Innenentwicklungspotenziale
- 979_2024-01-11_FNP Neuaufstellung Entwurf - M 10- Übersicht der Änderungen und Anregungen_
- 979_2024-01-11_FNP Neuaufstellung Entwurf - M 10_