

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 23.10.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:21 Uhr
Ort: Rathaus, Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Pfann, Robert

Ausschussmitglieder

Hochmeyer, Elke

Anwesend ab 19:12 Uhr, zu TOP 2

Hönig, Markus

Ilgenfritz, Petra

Vertretung für Frau Petra Engelhardt

Krebs, Jobst-Bernd

Vertretung für Herrn Markus Rupprecht

Oberfichtner, Harald

Scharpff, Wolfgang

Schwarzmeier, Christina

Vertretung für Herrn Michael Dorner

Seidler, Richard

Schriftführerin

Bergler, Mareen

Verwaltung

Knorr, Mario

Sattler, Ralph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Dorner, Michael

Engelhardt, Petra

Kremer, Jürgen

Rupprecht, Markus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.09.2023
- 2 Vergabe von Bauleistungen: Asphaltsanierung diverser Ortsstraßen 2023 **2023/1013**
- 3 Projektsteuerung und Koordinierung zur Sanierung der Mehrzweckhalle: Vergabe der Planungsleistungen **2023/1015**
- 4 Berichte der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder

Erster Bürgermeister Robert Pfann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.09.2023

Beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 2 Vergabe von Bauleistungen: Asphaltsanierung diverser Ortsstraßen 2023

Für die Deckensanierung diverser Ortsstraßen mit einer Fläche von ca. 905 m² wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Das Unterhalts-LV deckt eine solche Maßnahme nicht ab, so dass eine separate Ausschreibung durchzuführen war.

Folgende Ortsstraßen sollen in Teilbereichen saniert werden:

Nr.	Örtlichkeit	Fläche in m²
1.	Buswendehammer Ortszentrum	ca. 110 m ²
2.	Alte Straße 57	ca. 135 m ²
3.	Alte Straße / Querstraße	ca. 135 m ²
4.	Waldstraße / Blumenstraße	ca. 90 m ²
5.	Brunnenstraße / RH1	ca. 160 m ²
6.	Sonnenstraße 20/22	ca. 260 m ²

Das Liegenschaftsamt hat für diese Maßnahme ein Leistungsverzeichnis erstellt und am 15.09.2023 an 7 Firmen versandt. Die Kostenschätzung für die gesamte Maßnahme beläuft sich auf 85.596,70 EUR Brutto.

Die Angebotseröffnung hat am 09.10.2023 um 09:00 Uhr stattgefunden. Fristgerecht zur Angebotseröffnung sind 5 Angebote eingegangen.

Nach rechnerischer, wirtschaftlicher und technischer Prüfung der Angebote durch das Liegenschaftsamt hat die Firma Hans Hirschmann KG das kostengünstigste Angebot mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 68.292,91 EUR Brutto abgegeben.

Das günstigstnehmende Angebot der Firma Hans Hirschmann KG liegt 17.303,79 EUR Brutto bzw. 20,22 % unter der Kostenschätzung.

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, den Auftrag für die Deckensanierungsarbeiten der Firma Hans Hirschmann KG zu erteilen.

MGR Oberfichtner möchte wissen, ob mit diesen ausgewählten Bereichen das Budget bereits ausgeschöpft war, da im Gemeindegebiet weitere sanierungsbedürftige Verkehrsflächen vorhanden sind.

Der VS antwortet, dass natürlich der Sanierungsbedarf deutlich höher ist, als ausgeschrieben wurde. Im Ansatz des Budgets sind 560.000,00 EUR eingestellt. Es wird noch eine Schlussrechnung für die Further Straße kommen, welche rund 70.000 EUR betragen wird. Des Weiteren

ren wird die Schlussrechnung für den Parkplatz der BRK Kindertagesstätte „Glühwürmchen“ bei rund 57.000 EUR liegen. Darüber hinaus hatte Bauhofleiter Herr Grüttner ein Tränkdeckenverfahren für einen gewissen Abschnitt geplant, jedoch wurde die Maßnahme aufgrund der kritischen Hinweise aus dem Gremium vorerst zurückgestellt. Ferner sind für die Sanierung der Ufermauer des Bypasses am Hembach in der Mühlgasse rund 140.000 EUR eingeplant, welche heuer aber nicht zu Tragen kommt. Bei der jetzigen Ausschreibung wurden nur die Flächen mit den größten Schadensauffälligkeiten betrachtet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Auftragsvergabe der Deckensanierungsarbeiten an die Firma Hans Hirschmann KG Bauunternehmen GmbH & Co. mit einer Gesamtauftragssumme von 68.292,91 EUR Brutto zu vergeben.

Beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 3	Projektsteuerung und Koordinierung zur Sanierung der Mehrzweckhalle: Vergabe der Planungsleistungen
--------------	--

In der Marktgemeinderatssitzung vom 22.02.2022 wurde der Antrag der CSU-Marktgemeinderatsfraktion auf Einstellung von Finanzmitteln zur Überprüfung auf Sanierung der Mehrzweckhalle behandelt. In dieser Sitzung hat der Marktgemeinderat beschlossen, ein Planungsbüro zur Grundlagenermittlung einer eventuellen Sanierung der Mehrzweckhalle mit der Bestandsaufnahme zu beauftragen.

Die Verwaltung hat sodann drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Den Zuschlag bekam das Büro TRP Architekten mit der geringsten Wertungssumme von insgesamt 29.919,46 EUR Brutto. Die Beauftragung lag im Zuständigkeitsbereich des Ersten Bürgermeisters, da die Auftragssumme weniger als 30.000 EUR betrug.

Nachdem unterschiedliche Gewerke zu betrachten sind, hat der Bau- und Umweltausschuss vom 18.09.2023 beschlossen, drei Fachfirmen für die Grundlagenermittlung zu beauftragen.

Folglich gab es ein Startergespräch mit allen Beteiligten im Rathaus am 09.10.2023. Dabei wurde festgelegt, dass die Vorplanung deutlich detaillierter ausfallen soll, was eine Erweiterung der Planungsleistung zur Folge hat. Auch wird zur detaillierten Erfassung der zu erwartenden Baukosten durch TRP Architekten die Kostengruppen 300 und 400 zusammengefasst und die Gewerke übergreifender Kosten ermittelt. Die Architekten der TRP werden schlussendlich alle Informationen und Kosten aller Planer zusammenführen und diese in einem Sanierungskonzept mit Zahlen hinterlegen und vorstellen.

Die Erweiterung der Planung beträgt laut Angebot vom 09.10.2023 20.569,63 EUR, wobei dann die POS. 1.4 des vorhergegangenen Angebots (Bedarfsplanung und Aufstellung eines Raumprogramms) in Höhe von 5.771,- EUR entfällt.

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, die Erweiterung der Leistungen an die TRP Architekten zu vergeben.

Der VS fügt hinzu, dass die Gemeindehalle für Sport und kulturelle Veranstaltungen während einer möglichen Sanierung soweit wie möglich nutzbar sein soll.

MGR Scharpff findet es gut, dass die Planungsleistungen zusammengeführt werden. Darüber hinaus möchte er wissen, ob für die Kegelbahn eine Nutzungsänderung oder Neuplanung beabsichtigt ist, da diese nicht mehr genutzt wird.

Der VS antwortet, dass die Kegelbahn tatsächlich nicht mehr genutzt wird und diese auch aus brandschutzrechtlicher Sicht Probleme bereiten könnte. Das Planungsbüro hat bereits angeregt, sich Gedanken über eine Neuplanung verschiedener Bereiche in der Gemeindehalle zu machen. Nachdem Lagerräume für die Gemeinde und Gastronomie fehlen, wird dies ein Vorschlag anstelle der Kegelbahn werden. Sobald die Planung im Gremium vorgestellt wird, kann über weitere zukunftsorientierte Ideen diskutiert werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Beauftragung zur Koordinierung und Erstellung eines Kostenkonzepts, an das Büro TRP Architekten, Berater & Ingenieure in Höhe von 20.569,63 EUR Brutto zu vergeben. Die Pos. 1.4 (Bedarfsermittlung) aus dem vorhergehenden Angebot (5.771,- EUR) entfällt hierdurch.

Beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 4 Berichte der Verwaltung

Termin für die Präsentation von MGR Volkert bzgl. des Antrages der CSU-Fraktion „Verzicht auf Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen innerhalb landwirtschaftlicher Flächen im Rahmen der Eingriffsregelung des FNP, zum Schutz der Feldvogelkulissen in Schwanstetten gemäß dem Landesamt für Umwelt“.

Auf Wunsch und Anregung von MGR Volkert konnte ein Termin für die Vorstellung seiner Präsentation initiiert werden. Dieser findet am Donnerstag, 16.11.2023 um 18 Uhr im Sitzungssaal statt. Der VS bittet um Rückmeldung zur Teilnahme aus dem Gremium. Es werden Vertreter vom Landwirtschaftsamt, Bauernverband und Landesbund für Vogel- und Naturschutz anwesend sein. Frau Hiller von der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) hat mit MGR Volkert bereits gesprochen und kennt die Präsentation. Die UNB hat dahingehend ihre Meinung geäußert und MGR Volkert kennt diese.

Mängelbeseitigungen der Further Straße

Von Mittwoch, 25.10.2023 bis einschließlich Montag, 31.10.2023 wird die Firma Meyer Windsbach GmbH mit der Ausbesserung des Deckenbaus für die Further Straße beginnen. Es wird eine Vollsperrung notwendig sein. Die Umleitung wird folglich über die Carl-Dürr-Straße - Fohrenstraße - Sperberstraße - Brunnenstraße laufen. Inwieweit die Anwohner ihre Grundstücke anfahren können ist noch unklar. Im Anschluss wird die Firma Meyer Windsbach GmbH am Parkplatz des BRK Kindergartens in der Further Straße das Höhenniveau noch entsprechend anpassen. Die Arbeiten hierfür sind vom 02.11. - 10.11.2023 angesetzt. Der innerörtliche Verkehr ist hiervon jedoch kaum tangiert.

TOP 5 Anfragen der Ausschusmitglieder

MGR Seidler möchte wissen, wie sich die Situation an der Gemeindehalle mit den Jugendlichen entwickelt und ob die Kamera bereits installiert ist.

Der VS antwortet, dass die Kamera installiert ist und aus dem „Störerkreis“ bisher nichts auffälliges vorgefallen ist.

MGRin Ilgenfritz möchte wissen, ob die Nutzung des Horts in der Gemeindehalle bestehen bleibt.

Der VS gibt an, dass die derzeitige Genehmigung bis 30.08.2025 läuft, diese aber verlängert werden soll. Des Weiteren ist der gesetzliche Betreuungsanspruch ab 2026 für Grundschulkin-der umzusetzen. Derzeit liegt man im Gemeindegebiet bei ca. 66 % Deckungsquote. Übergeordnete Stellen gehen von 80 % für Hortangebote aus. Der VS sieht aber gute Möglichkeiten dies in der Grundschule umzusetzen. Mit dem Träger und der Schulleitung sowie der Regierung von Mittelfranken steht die Gemeinde im Gespräch. Möglicherweise wird ein Anbau für eine Mensa erforderlich werden.

Des Weiteren fragt MGRin Ilgenfritz, ob eine Umfrage durchgeführt wird, inwiefern das Angebot für Hort benötigt wird.

Der VS antwortet, dass der Bedarf an Hortplätzen vorhanden und steigend ist. Zudem muss dieser auch erfüllt werden, da ein gesetzlicher Anspruch besteht.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Robert Pfann um 19:21 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Robert Pfann
Erster Bürgermeister

Mareen Bergler
Schriftführerin