

Beschlussvorlage 2023/1015



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Ralph Sattler

Beratung	Datum	Entscheidung	öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	23.10.2023		

Betreff

Projektsteuerung und Koordinierung zur Sanierung der Mehrzweckhalle: Vergabe der Planungsleistungen

Sachverhalt:

In der Marktgemeinderatssitzung vom 22.02.2022 wurde der Antrag der CSU-Marktgemeinderatsfraktion auf Einstellung von Finanzmitteln zur Überprüfung auf Sanierung der Mehrzweckhalle behandelt. In dieser Sitzung hat der Marktgemeinderat beschlossen, ein Planungsbüro zur Grundlagenermittlung einer eventuellen Sanierung der Mehrzweckhalle mit der Bestandsaufnahme zu beauftragen.

Die Verwaltung hat sodann drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Den Zuschlag bekam das Büro TRP Architekten mit der geringsten Wertungssumme von insgesamt 29.919,46 EUR Brutto. Die Beauftragung lag im Zuständigkeitsbereich des Ersten Bürgermeisters, da die Auftragssumme weniger als 30.000 EUR betrug.

Nachdem unterschiedliche Gewerke zu betrachten sind, hat der Bau- und Umweltausschuss vom 18.09.2023 beschlossen, drei Fachfirmen für die Grundlagenermittlung zu beauftragen.

Folglich gab es ein Startergespräch mit allen Beteiligten im Rathaus am 09.10.2023. Dabei wurde festgelegt, dass die Vorplanung deutlich detaillierter ausfallen soll, was eine Erweiterung der Planungsleistung zur Folge hat. Auch wird zur detaillierten Erfassung der zu erwartenden Baukosten durch TRP Architekten die Kostengruppen 300 und 400 zusammengefasst und die Gewerke übergreifender Kosten ermittelt. Die Architekten der TRP werden schlussendlich alle Informationen und Kosten aller Planer zusammenführen und diese in einem Sanierungskonzept mit Zahlen hinterlegen und vorstellen.

Die Erweiterung der Planung beträgt laut Angebot vom 09.10.2023 20.569,63 EUR, wobei dann die POS. 1.4 des vorhergegangenen Angebots (Bedarfsplanung und Aufstellung eines Raumprogramms) in Höhe von 5.771,- EUR entfällt.

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, die Erweiterung der Leistungen an die TRP Architekten zu vergeben.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Beauftragung zur Koordinierung und Erstellung eines Kostenkonzepts, an das Büro TRP Architekten, Berater & Ingenieure in Höhe von 20.569,63 EUR Brutto zu vergeben. Die Pos. 1.4 (Bedarfsermittlung) aus dem vorhergehenden Angebot (5.771,- EUR) entfällt hierdurch.

Anlagen:

752.01 23-10-09 Angebot Projektsteuerung und Koordinierung Schwanstetten