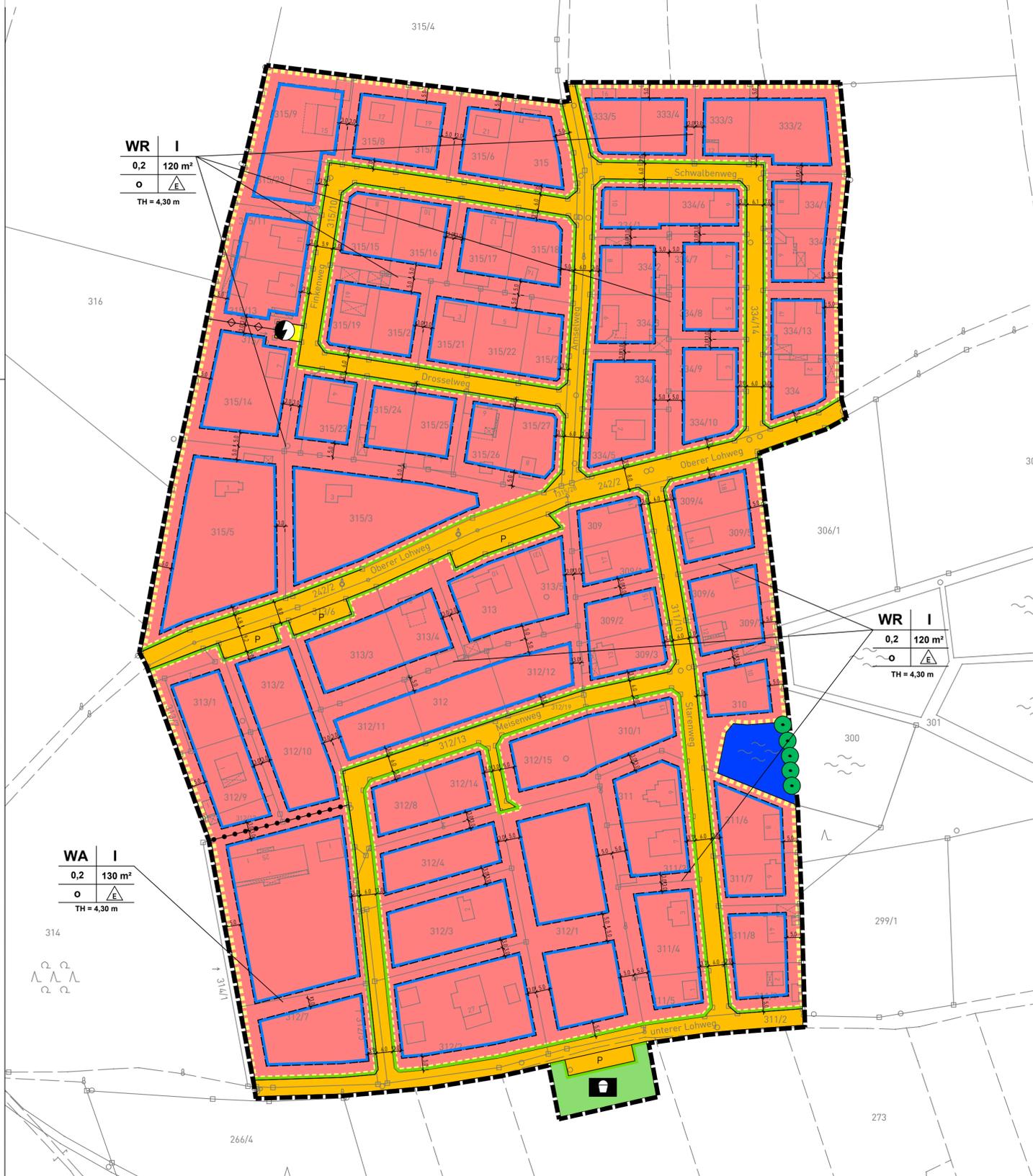


# Zeichnerische Festsetzungen



# Planzeichenerklärung / Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 3, 4 und 16 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WR** Reines Wohngebiet

## Nutzungsschablone für Art und Maß der baul. Nutzung

WA	I	Baugebietskategorie	max. Anzahl Vollgeschosse
0,2	120 m²	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche (GF)
o	△	offene Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig

TH = 4,30 m  
Traufhöhe als Höchstmaß in Metern

## Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## Verkehrsflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- öffentliche Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Stellplätze

## Flächen für Versorgungsanlagen nach § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- unterirdisch

## Grünflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche
- Spielanlagen

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses nach § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- Wasserflächen

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- zu erhaltender Baum

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (nach § 9 Abs. 7 BauBG)
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Nach § 9 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

# Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Markt Schwanstetten hat in seiner Sitzung vom 29.08.2012 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 in Schwand "Wochenendhausgebiet" beschlossen. Dieser Beschluss wurde in der Sitzung vom ..... bezüglich der Abgrenzungen des Geltungsbereiches neu gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben vom ..... bis ..... stattgefunden.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Der Gemeinderat Markt Schwanstetten hat mit Beschluss vom..... die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Schwanstetten, den ..... Bürgermeister(in)

Die Bebauungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht und ist damit rechtsverbindlich geworden. Er kann gemäß § 10 BauGB von jedermann eingesehen werden.

Markt Schwanstetten, den ..... Bürgermeister(in)

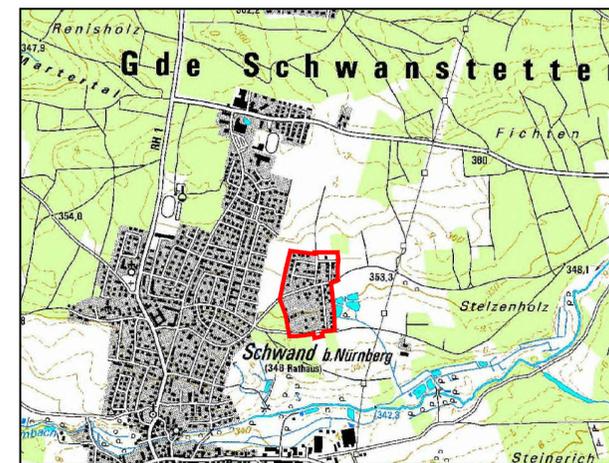
## Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Stadtrates vom ..... überein.

Markt Schwanstetten, den ..... Bürgermeister(in)



Gemeinde  
Markt Schwanstetten



1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 in Schwand "Wochenendhausgebiet"

- Vorentwurf -

**GROSSER-SEEGER & PARTNER**  
Stadtplaner  
Landschaftsarchitekten  
Bauplaner  
Großweidenmühlstr. 28a-b  
90419 Nürnberg  
Tel.: 0911/310427-10  
Fax: 0911/310427-61



M 1: 1000

Nürnberg 12.05.2013  
Bearbeitung: bw/fp/dd