

# Beschlussvorlage 2014/0177



---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

---

Beratung	Datum	Entscheidung	öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	17.06.2014		

---

## Betreff

Voranfrage Wittmann Nicole und Michael über die Errichtung eines Laternendaches auf der Fl.Nr. 143/12, Gemarkung Leerstetten, Brunnenstraße 1

---

## Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen auf der Fl.Nr. 143/12, Gemarkung Leerstetten, eine Änderung des bestehenden Satteldaches in ein Laternendach.

Sie begründen ihr Vorhaben damit, dass eine Wohnraumerweiterung familienbedingt durchgeführt werden muss. Eine Geschossaufstockung käme nicht in Betracht, da der Aufwand und der Kostenrahmen im Verhältnis zum Laternendach nicht gerecht werden. Es wurden bereits ein Architekt und der Zimmermeister Franz Worsch kontaktiert. Unabhängig voneinander kamen beide zu dem Ergebnis, dass das Laternendach in diesem Fall die günstigste Lösung wäre.

Diesbezüglich hat bereits ein Gespräch mit dem Kreisbaumeister Herrn Möllenkamp im Landratsamt Roth stattgefunden. Herr Möllenkamp hat einige Punkte bei der Planung beanstandet. Sollten die angesprochenen Punkte jedoch in die Planung aufgenommen bzw. verändert werden, sieht er das Vorhaben positiv.

Der vorliegende Plan wurde bereits mit den Vorschlägen von Herrn Möllenkamp überarbeitet.

## Beurteilung der Verwaltung:

Das betroffene Grundstück mit der Fl.Nr. 143/12, Gemarkung Leerstetten liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 3 für Leerstetten. Laut diesem sind für die Hauptgebäude Satteldächer vorzusehen.

Für das Vorhaben müsste eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt werden.

Die Verwaltung sieht das Vorhaben positiv, da der Charakter des Satteldaches erhalten bleibt. Nachdem auch das Gespräch beim Landratsamt ergeben hat, dass das Vorhaben von deren Seiten positiv gesehen wird, ist die Verwaltung der Meinung, dass dafür die notwendige Befreiung erteilt werden kann.

## Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss befreit von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 für Leerstetten hinsichtlich der Dachform von Satteldach auf Laternendach.

## Anlagen:

Lageplan  
Wittmann Laternendach 3D 1  
Wittmann Laternendach 3D 2  
Wittmann Laternendach Giebelansicht