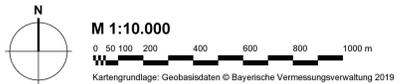


LEGENDE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Nr. 11 BauNVO)	WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERHAUSHALTES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
Wohnflächen (§ 1 Nr. 1 Nr. 1 BauNVO)	Wasserschutzgebiet
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	Überschneidungsgebiet
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Nr. 2 BauNVO)	Wasserfläche
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)	Wald (i.S.d. Art. 2 BayWaldG)
ENRSICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTEM UND IDENTIFIZIERUNG DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS FLÄCHEN FÜR DEN SONNENBÄNNE FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)	Gebäude- und (Baum-)flächen
Öffentliche Verwaltungen	Baumschule
Mehrfachen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Landwirtschaft
Schule	PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Landschaftsschutzgebiet nach § 20 BNatSchG
Sportstätten Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	amtlich kartiertes Biotop
Park	Einzelbäume
Freizeitanlagen	REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Infrastruktur	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmälern), die dem Denkmalschutz unterliegen
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGÄNGLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Einzelanlagen (unabhängiger Kulturdenkmälern), die dem Denkmalschutz unterliegen
Strassenverkehrsflächen	LANDSCHAFTPLANNERISCHE DARSTELLUNGEN
Stellvertreterflächen mit Anbauverbot	Ausgewählte landschaftliche Übernahme aus Bestandsplänen
Öffentliche Stellplätze	Ordnungsgebarung erforderlich
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfaltungen	SONSTIGE PLANZEICHEN
Abwasser	Gemeindegrenze
Lichtwasserbehälter	KENNZEICHNUNG ÄNDERUNGS- UND ENTWICKLUNGSFLÄCHEN
Energie	Änderungs- und Entwicklungsflächen mit Nummerierung, z.B. M1
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen	
GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
Grünflächen	
Sportplatz	
Freizeitanlage	
Spielplatz	




Markt Schwanstetten
 Rathausplatz 1
 90596 Schwanstetten

Änderungs- und Entwicklungsflächen

Format: DIN A0	letzte Änderung: 07.10.2022	Datum der Planfassung: 07.10.2022	Plan Nr.: 979-1F-Ü3
TB MARKERT Stadtplaner - Landschaftsarchitektur Ziller Str. 10, 90596 Schwanstetten Mathias Reischauer, Stadtplaner Achim Herberich, Stadtplaner		Planfassung: Vorentwurf	
Bearbeiter: Matthias Reischauer Achim Herberich Anne Schmitt		Unterschrift des Planers:	

TB MARKERT
 Stadtplaner - Landschaftsarchitekten