

Beschlussvorlage 2022/0928



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frank Städler

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	19.09.2022	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	27.09.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Vergabe von Bauleistungen; Spiel u. Aufenthaltsbereiche Rathausplatz, Abschnitt I

Sachverhalt:

In der Sitzung des Marktgemeinderates am 22.02.2022 wurde die Sanierung des Rathausvorplatzes mit Weiheranlage und Teile der Marktfläche in Teilabschnitten entsprechend der Vorplanung durch das Landschaftsarchitekturbüro Strauch einstimmig beschlossen. Für das Haushaltsjahr 2022 wurden für einen Teilabschnitt der Maßnahme 180.000,- EUR an Haushaltsmitteln eingestellt.

Zwischenzeitlich wurde die beschränkte Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten (Spiel- u. Aufenthaltsbereiche) vor der Grundschule bis zum Aufführungshügel auf der Marktfläche durchgeführt. Die ausgeschriebenen Maßnahmen können der beigefügten grafischen Darstellung (Lageplan) entnommen werden.

Es wurden insgesamt 11 Firmen (darunter 5 ortsansässige) aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Tatsächlich abgegeben wurden jedoch nur zwei Angebote.

Das Ergebnis kann der beiliegenden Kostenübersicht entnommen werden.

Das günstigstbietende Angebot liegt bei 160.205,61 EUR und damit 27,8 % über der Kostenschätzung. Diese Kostensteigerung ist sicherlich der deutlich angespannten Preissituation im Baubereich geschuldet. Der letzte Baupreisindex für Außenanlagen in Bayern weist zwischen dem Quartal 04/2021 und 02/2022 eine Kostensteigerung von 10,4 % auf.

Trotz dieser nicht unbedeutenden Kostensteigerung empfiehlt die Verwaltung, die Baumaßnahme durchzuführen. Aufgrund der aktuellen Situation und der Zukunftsprognosen kann wahrscheinlich nicht davon ausgegangen werden, dass bei einer erneuten Ausschreibung bzw. Verschiebung der Maßnahme in die nächsten Jahre günstigere Preise zu erwarten sind. Die Sanierung und Umgestaltung der öffentlichen Flächen vor der Grundschule erscheint uns aufgrund ihres Alters und Zustandes als dringend notwendig.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Bauleistungen (Spiel- u. Aufenthaltsbereiche) Rathausplatz an die günstigstbietende Firma Gustav Biedenbacher Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Kammerstein zu einem Angebotspreis von 160.205,61 EUR (brutto) zu vergeben.

Anlagen:

Kostenübersicht (nichtöffentlich)
Lageplan
Preisspiegel (nichtöffentlich)