

RATHAUSVORPLATZ SCHWANSTETTEN
Landschaftsbauarbeiten – Spiel- und Aufenthaltsbereiche

Kostenübersicht zur Ausschreibung, Stand: 23.08.2022

Kostenschätzung:

Kostenschätzung Spielbereich und Pflanzinsel, Stand: 01/2022, Summe brutto:	87.953,61 €
Kostenschätzung Hügel, Stand: 01/2022, Summe brutto:	23.903,41 €
Kostenschätzung zusätzliche Leistungen - Stand: 07/2022, Summe brutto: (Leitprofile erneuern, Rückbau Sitzplätze, Sitzfläche Pflanzinsel, Vorbereitung Unterflur Steckdosen)	13.570,25 €
<i>Kostenschätzung gesamt brutto:</i>	125.427,27 €

Preisschätzung zur LV-Erstellung:

Preisschätzung zur LV-Erstellung, Stand 07/2022, Summe brutto:	129.396,32 €
<i>Preisschätzung zur LV-Erstellung gesamt brutto:</i>	129.396,32 €

Angebot Fa. Biedenbacher, gesamt brutto: *1 **160.205,61 €**

**1 Pos. 2.12, Grüngutabfuhr: vermutlich Kommafehler;
Mehrkosten in diesem Fall ca. 7.000 € brutto;*

Ergebnis:

Das günstigste Angebot weicht um ca. 27,8% von der Kostenschätzung ab und um ca. 23,8% von der Preisschätzung zur LV-Erstellung. Grund hierfür dürfte die hohe Auslastung der Firmen sein - nur 2 von 11 angefragten Firmen haben ein Angebot abgegeben – und die insgesamt angespannte Preissituation im Baubereich. Der Baupreisindex für Außenanlagen in Bayern weist zwischen Quartal 4/2021 und Quartal 02/2022 bereits eine Kostensteigerung von 10,4% auf.

Optionen zur Vorgehensweise:

- A. Klärung, ob die Beauftragung und Ausführung zur Angebotssumme Fa. Biedenbacher möglich ist
- B. Klärung einer evtl. Leistungsreduktion mit Fa. Biedenbacher:
 - Verzicht auf Sitzstufen Hügel, Einsparpotential brutto ca. 18.000 €;
 - Verzicht auf Sitzauflage Pflanzinsel, Einsparpotential brutto ca. 10.300 €;
 - Grüngutabfuhr durch Bauhof, Einsparpotential brutto ca. 7.800 €;
- C. Klärung der Aufhebung der Ausschreibung und Neuausschreibung mit der VOB-Stelle;
eine Ausführung könnte damit ins nächste Jahr verschoben werden;

Aufgestellt:
Ellingen, 23.08.2022

Tanja Strauch
Landschaftsarchitektin