



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.04.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:17 Uhr  
Ort: Aula Grundschule Schwanstetten

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Pfann, Robert Erster Bgm.

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bensch, Harald  
Dorner, Michael  
Engelhardt, Mario  
Engelhardt, Petra  
Hochmeyer, Elke  
Hutflesz, Wolfgang  
Ilgenfritz, Petra  
Krebs, Jobst-Bernd  
Kremer, Jürgen  
Oberfichtner, Harald  
Rupprecht, Markus  
Schwarzmeier, Christina  
Volkert, Robert  
Weidner, Peter  
Winkler, Jessica

### **Schriftführer/in**

Braun, Michaela

### **Verwaltung**

Knorr, Mario  
Städler, Frank

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Gürtler, Ron  
Hönig, Markus  
Scharpff, Wolfgang  
Seidler, Richard  
Zessin, Axel, Dr.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 29.03.2022
- 2 Vergabe von Bauleistungen: Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Rathausdach - Elektroinstallation **2022/0898**
- 3 Vergabe Planungsleistungen Sanierung Schuldach **2022/0900**
- 4 Berichte der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ratsmitglieder

Erster Bürgermeister Robert Pfann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 29.03.2022</b>
--------------	--

**Beschlossen Ja 16 Nein 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Vergabe von Bauleistungen: Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Rathausdach - Elektroinstallation</b>
--------------	---

Anfang Juli soll mit der Errichtung der Photovoltaikanlage auf dem Rathausdach begonnen werden. Bestandteil dieser Maßnahme ist auch die Elektroinstallation.

Die Planung und Ausschreibung für diese Maßnahme wurden vom Ingenieurbüro Weber+Korpowski vorgenommen. Die Kostenschätzung beläuft sich auf 97.638,95 EUR brutto.

Vom Ingenieurbüro wurden sieben Fachfirmen an der beschränkten Ausschreibung beteiligt und um ein Angebot gebeten.

Zur Angebotseröffnung der Ausschreibung am 15.03.2022 wurden zwei Angebote abgegeben. Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Weber+Korpowski wirtschaftlich, rechnerisch und technisch überprüft und ein Vergabevorschlag erarbeitet.

Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Firma Fritz Haarländer GmbH, 91166 Georgensgmünd mit einer Brutto-Endsumme von 83.052,58 EUR (inkl. Wartung für vier Jahre) preisgünstigster und wirtschaftlichster Anbieter ist.

Die Firma ist dem Ingenieurbüro nicht bekannt, gilt aber als fachlich qualifiziert und zuverlässig.

Die Vergabesumme liegt mit 14,94 % (14.586,37 EUR brutto) unter der Kostenschätzung (97.638,95 EUR brutto).

Vom Ingenieurbüro Weber+Korpowski wird vorgeschlagen, die Firma Fritz Haarländer GmbH, Georgensgmünd, zu beauftragen.

Bgm. Pfann fügt an, dass die Vergabe für die PV-Anlage auf dem Dach der AWO-KiTa Sonnenschein bereits vorbereitet wird. Hier gilt es noch zu klären, dass die damit erzeugte Energie über Stromlieferantenvertrag geregelt werden muss, damit man den Verbrauch dem KiTa-Träger in Rechnung stellen kann.

### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Rathausdach und die damit verbundenen Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Fritz Haarländer GmbH aus Georgensgmünd mit einer Auftragssumme von 83.052,58 EUR brutto zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 16 Nein 0**

### **TOP 3 Vergabe Planungsleistungen Sanierung Schuldach**

Aufgrund der festgestellten Feuchtigkeitseintritte muss der gesamte Dachaufbau der Grundschule begutachtet, ein Sanierungskonzept erarbeitet und auf dieser Grundlage die Sanierung des schadhaften Daches durchgeführt werden.

Im Zuge der Ausschreibungsvorbereitung wurden über die Ingenieurskammer facherfahrene Planungsbüros ermittelt. Für die detaillierte Angebotserstellung wurden die relevanten Unterlagen zur Verfügung gestellt. Daneben haben sich die Büros ein Bild vor Ort verschafft. Die Planungsbüros konnten Reverenzen vorweisen, welche sie zur Sanierung qualifizieren.

Bei der beschränkt öffentlichen Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb wurden insgesamt drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Hiervon gingen zwei Angebote und eine Absage ein. Günstigstbietender war das Ingenieurbüro Braun - Haas + Partner aus Neumarkt mit einem Angebotspreis von 75.619,74 EUR brutto. Die Kostenschätzung lag bei 100.000,00 EUR brutto.

MGR Engelhardt möchte wissen, ob man im Vorfeld zur Sanierung prüfen kann, ob eine Überbauung des sanierungsbedürftigen Daches mit einem Pultdach sinnvoll wäre, um damit die Traglast für eine PV-Anlage zu gewährleisten.

Bgm. Pfann betont, dass es sich hier um zwei unterschiedliche Maßnahmen handelt. Es liegen 15 unterschiedliche Dachlandschaften vor. Zudem wären Statik und Kostenaufwand zu klären. Zunächst ist eine Dachsanierung erforderlich. Möglicherweise besteht auch so die Möglichkeit für eine Anbringung einer PV-Anlage, da das Gewicht der neuen PV-Module leichter geworden ist. Ein Prüfauftrag dafür kann gerne erteilt werden.

#### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, die Planungsleistungen für die Dachsanierung der Grundschule an das Ingenieurbüro Braun – Haas + Partner aus Neumarkt mit einer Angebotssumme von 75.619,74 EUR brutto zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 16 Nein 0**

### **TOP 4 Berichte der Verwaltung**

Bgm. Pfann berichtet wie folgt:

#### **1. Wasserschaden im Jugendtreff**

Durch eine Pumpenstörung in einem Sickerschacht kam es in der Kar-Woche zur Flutung des Souterrain-Vorplatzes und in der Folge zum Wassereintritt in den Jugendtreff. Die Fehlermeldung ist erst einen Tag später nach Feststellung des Wassereintritts erfolgt. In den betroffenen Bereichen sind die Trockenbauwände auf 1 m Höhe einschl. Dämmung zu erneuern. Auch der Bodenaufbau ist zu trocknen und im Boden- sowie im Wandbereich werden entsprechende Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Der Schaden ist der Versicherung bereits gemeldet worden. Der Jugendtreff kann weiter geöffnet bleiben.

#### **2. Klimawoche**

Im Rahmen der Klimawoche des Landkreises Roth wird vom Bauhof in Zusammenarbeit mit dem Obst- und Gartenbauverein – auch Bürger\*innen können sich daran beteiligen - eine Rasenfläche an der Einmündung Schwander Straße/Hauptstraße in Leerstetten (Standort Schaukästen) naturnah umgestaltet. Die Planung wurde von der Naturgärtnerin Birgit Helbig erstellt.

Im Sinne von Biodiversität wird auf der besagten Fläche unter anderem ein Sandhügel, Totholzwall, Magerrasen, Wildpflanzensaatgut, Stauden, Gräser und Gehölz angelegt bzw. ausgebracht.

Das Projekt soll am Freitag, 27.05.2022 umgesetzt werden.

MGR Engelhardt schlägt vor, im Bereich der Einmündung den Randstein zu erhöhen, damit der Bereich nicht befahren werden kann.

Bgm. Pfann entgegnet, dass im Randbereich entsprechend Steine und Holz aufgeschichtet werden sollen.

### **3. Abfrage Baulücken**

Im Gemeindegebiet konnten insgesamt 59 klassische Baulücken mit 4,32 ha Fläche identifiziert werden. Insofern wurden 59 Eigentümer angeschrieben und gebeten, uns bis 31.03.2022 einen Befragungsbogen zurückzugeben, der Auskunft geben soll, welche Überlegungen für das Grundstück bestehen. Nur 17 Eigentümer haben sich gemeldet, wobei 5 Eigennutzung (= 0,30 ha Fläche), neun die Weitergabe an Erben angegeben haben und der Rest einen leeren Bogen zurückgeschickt hat.

Bevor die Abfrage für die leerstehenden Gebäude/Wohnungen erfolgen kann, ist mit der AKDB noch ein Datenabgleich vorzunehmen.

## **TOP 5      Anfragen der Ratsmitglieder**

MGR Engelhardt möchte wissen, wie die Planung für Deckenbau und Gehwegsanierung in der Further Straße aussieht.

Bgm. Pfann entgegnet, dass die Arbeiten in diesem Jahr durch die Fa. Meyer, Windsbach, fertig gestellt werden sollen. Er will klären, wann mit der Fortführung der Sanierung begonnen wird. In der nächsten BauUA-Sitzung wird darüber berichtet. Die Firma Kammerer Bau, welche mit den Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten beauftragt wurde, ist in der Gemeinde wieder tätig.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Robert Pfann um 19:17 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Robert Pfann  
Erster Bürgermeister

Michaela Braun  
Schriftführer/in