

Beschlussvorlage 2022/0896



Sachgebiet
Geschäftsleitung

Sachbearbeiter
Frank Städler

Beratung
Marktgemeinderat

Datum
22.02.2022

Entscheidung öffentlich

Betreff

Vorstellung Sanierung Rathausvorplatz, Weiheranlage, Marktfläche sowie Umgestaltung Grünfläche am Margarethenhof

Sachverhalt:

Sanierung Rathausvorplatz, Weiheranlage, Grünanlage Marktfläche

Der Platz zwischen Rathaus und Mehrzweckhalle sowie die Marktfläche besteht weitgehend unverändert seit den 80-iger Jahren und ist sicherlich ein besonderes Aushängeschild unserer Marktgemeinde. Der Rathausweiher verliert seit geraumer Zeit große Mengen an Wasser über die Böschungsbereiche der Uferzonen. Das ehemalige Wasserbecken sowie die Pflasterbeläge vor dem Rathaus, die Betonstentreppe hinunter zum Weiher und auch die Betoneinfassungen der Grün- und Spielanlagen vor der Grundschule sind in keinem guten Zustand mehr.

Die Verwaltung strebt daher eine umfangreiche Sanierung dieser Bereiche an, welche aus Kostengründen auf mehrere Ausführungs- und Haushaltsjahre verteilt werden soll. Wir haben hierzu die Landschaftsarchitektin Tanja Strauch mit einer Vorplanung und Kostenschätzung beauftragt, welche sie in der Sitzung vorstellen wird.

Die Kosten für den ersten Abschnitt vor der Grundschule sowie der Aufführungstreppe wurden vorbehaltlich bereits im Haushaltsentwurf 2022 eingeplant.

Umgestaltung Grünanlage Margarethenhof

Bereits im Jahr 2018 wurde ein Bürgervorschlag zur Umgestaltung der Grünanlage am Margarethenhof eingebracht. Dieser wurde zuletzt in der Marktgemeinderatssitzung am 17.12.2019 behandelt. Vorgeschlagen wurde der Umbau des Einmündungsbereiches Nürnberger Straße / Alte Straße, die Anpassung des Gehweges, Schaffung von Aufenthaltsbereichen mit Sitzmöglichkeiten, Begegnungsflächen, Trockenmauern, Bepflanzung, usw.. Die Gesamtkosten der Maßnahme wurden damals auf ca. 85.000,- EUR geschätzt. Der Marktgemeinderat hat dann die Zurückstellung des Antrags bis nach der Kommunalwahl 2020 und Entscheidung im dann neu gewählten Gemeinderat beschlossen. Aufgrund der anschließend aufgetretenen Corona-Problematik wurde bis heute der Antrag nicht mehr behandelt.

Nun hat der Bauhof die Situation aufgegriffen und sich eigene Gedanken über eine vielleicht weniger umfangreiche, aber dennoch optisch ansprechende Umgestaltungsmöglichkeit gemacht. Diese könnte komplett in Eigenleistung umgesetzt werden. Die Kostenschätzung des Bauhofleiters beläuft sich auf max. 10.000,- EUR. Einzelheiten können der beiliegenden Planskizze entnommen werden. Auch diese Kosten wurden bereits vorbehaltlich durch den Kämmerer im Haushaltsentwurf 2022 eingeplant.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt,

- 1.) die Sanierung des Rathausvorplatzes mit Weiheranlage und Teile der Marktfläche entsprechend der vorgestellten Vorplanung. Für die verschiedenen Abschnitte sollen in den jeweiligen Haushaltsjahren entsprechende Finanzmittel eingestellt werden. Die Verwaltung wird

mit der Weiterführung der Planung und ggf. Ausschreibung der weiteren Planungs- und Bauleistungen beauftragt.

- 2.) die Umgestaltung der Grünfläche am Margarethenhof entsprechend des Vorschlages durch den gemeindlichen Bauhof. Hierfür wird ein Kostenansatz von 10.000,- EUR im Haushalt 2022 eingestellt.

Anlagen:

Bürgervorschlag mit Ergänzungen BauA aus 2019

Kostenschätzung Sanierung Rathausplatz

Planung Neugestaltung Grünanlage Margarethenhof Bauhof

Vorentwurf Sanierung Rathausplatz