

Beschlussvorlage 2022/0891



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Ralph Sattler

Beratung	Datum		
Haupt-, Kultur- und Wirtschaftsausschuss	08.02.2022	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	22.02.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Antrag der CSU-Marktgemeinderatsfraktion auf Einstellung von Finanzmitteln zur Überprüfung auf Sanierung der Mehrzweckhalle

Sachverhalt:

Bei der Verwaltung ist am 29.11.2021 ein Antrag der CSU Marktgemeinderatsfraktion eingegangen.

Der Antrag beinhaltet die Überprüfung einer Sanierung der Mehrzweckhalle (siehe Anlage). Hierfür sollen angemessene Finanzmittel in den Haushalt 2022 aufgenommen werden.

Seitens der Verwaltung kann hierzu berichtet werden, dass in allen kommunalen Gebäuden, so auch in der Mehrzweckhalle, jährliche Unterhaltsbegehungen durchgeführt werden. Zuletzt wurde an der Mehrzweckhalle im Jahr 2021 die komplette Holz-Außenfassade ertüchtigt. Das Untergeschoss mit Ausnahme der Umkleidekabinen wurde ebenfalls gestrichen. Ebenfalls wurde die turnusmäßig alle 10 Jahre anfallende Überprüfung der Dachstatik beauftragt.

Neben diesen bauwerkserhaltenden Unterhaltsarbeiten bestehen natürlich auch generelle Überlegungen über anstehende Sanierungsmaßnahmen. Die Halle hat einen Haustechnik-Stand aus den 80er Jahren. Sowohl die Lüftungsanlage wie auch die Sanitäreanlagen bedürfen langsam einer generellen Erneuerung. Hierzu wären jedoch sicherlich auch bauliche Eingriffe in das Gebäude notwendig, welche zahlreiche weitere Gewerke (z.B. Brandschutz, Elektrik, Beleuchtungs- u. Bühnentechnik, usw.) betreffen werden. In diesem Zuge wäre es dann sicherlich auch sinnvoll, einzelne Nutzungen und Raumbelegungen neu zu überdenken (Kegelbahn, Clubräume, usw.).

Aus Sicht der Verwaltung wäre daher zunächst eine planerische Grundlage zu erstellen. Uns liegen derzeit nur gezeichnete Pläne aus der Bauphase vor. Über den genauen Verlauf der Haustechnik sowie tatsächlich verbaute Materialien usw. liegen uns nur teilweise Erkenntnisse vor. Es müsste daher durch einen Hochbauplaner eine Bestandsaufnahme durchgeführt und dann in digitale Pläne überstellt werden. Auf dieser Grundlage könnte dann die Haustechnikplanung und ggf. noch weitere Gewerke aufbauen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, zur Grundlagenermittlung einer evtl. Sanierung der Mehrzweckhalle ein Planungsbüro mit der Bestandsaufnahme zu beauftragen. Auf dieser Grundlage soll dann ein Sanierungskonzept erarbeitet werden. Entsprechende Finanzmittel für Planungskosten sind im Haushalt 2022 einzustellen.

Anlagen:

Antrag CSU Kostenprüfung San. Mehrzweckhalle