

Beschlussvorlage 2021/0886



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Ralph Sattler

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	13.12.2021	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	21.12.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Verlängerung des Vertrages über die Unterhaltsarbeiten an Kanal und Straße im Gemeindegebiet Schwanstetten

Sachverhalt:

Grundsätzlich schreibt der Markt Schwanstetten die Unterhaltsarbeiten für den Straßen- und Kanalbau für den Zeitraum von zwei Jahren aus. Der Vertrag mit der derzeitigen Unterhaltsfirma (Kammerer Bau GmbH & Co.KG aus Schwarzenbruck) vom 14.04.2020 läuft zum 31.12.2021 aus. Somit würde eine Ausschreibung für diese Arbeiten unmittelbar bevorstehen.

Der Verwaltung liegt nun ein Angebot der Firma Kammerer vor, wonach der bestehende Unterhaltsvertrag für ein weiteres Jahr, also bis 31.12.2022 verlängert werden könnte. Das Angebot übernimmt die Konditionen des bisherigen Leistungsverzeichnisses, lediglich wird eine Kostensteigerung aller Einheitspreise in Anlehnung an die tariflichen Lohnerhöhungen im Baugewerbe gefordert. Diese Betragen laut Schlichterspruch vom 15.10.2021 ab 01.01.2022 2,0 % und ab 01.04.2022 nochmals um 2,2 %, insgesamt demnach um 4,2 %.

Nach Recherche der Verwaltung wird laut Prognose des DIV (Deutsches Institut für Wirtschaftsförderung e.V.) von einer Preissteigerung von mindestens 5,6 % zum Vorjahr ausgegangen.

Die Erfahrungen mit der Unterhaltsfirma sind durchweg positiv, sodass eine weitere Zusammenarbeit auch sinnvoll wäre. Durch die Verlängerung des bestehenden Vertrags würde die im Vergaberecht vorgeschlagenen max. 3-jährige Vertragslaufzeit nicht überschritten. Die Erhöhung der Einheitspreise liegt immer noch 1,4 % unter der Prognose des DIV und ist unserer Meinung nach unter Berücksichtigung der tariflichen Lohnerhöhungen und der Preissteigerungen bei den Rohstoffen durchaus vertretbar.

Die Verwaltung schlägt daher die Verlängerung des Unterhaltsvertrages vor. Betragsmäßig werden für Unterhaltsarbeiten im Straßen- und Kanalbau jährlich 200.000 EUR im Haushalt eingestellt.

Die nächste Ausschreibung der Unterhaltsarbeiten würde dann im Jahr 2022 für die Jahre 2023/24 erfolgen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Vertrag für die Straßenunterhaltsarbeiten vom 14.04.2020 mit der Firma Kammerer Bau aus Schwarzenbruck um ein Jahr, also bis zum 31.12.2022 zu verlängern. Im Verlängerungsjahr werden folgende Erhöhungen der Einheitspreise vereinbart: ab 01.01.2022 um 2,0 % sowie ab 01.04.2022 um weitere 2,2 %.